



Załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego

Znak postępowania: WM/ZO/10/2023

UMOWA Nr WM. ....2023

zawarta w Michałowicach w dniu .....2023 r.

pomiędzy:

**Wodociągi Michałowice Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, Plac Józefa Piłsudskiego 1, 32-091 Michałowice, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000440511 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, z kapitałem zakładowym w wysokości 5.985.000,00 PLN, opłaconym i objętym w całości przez Gminę Michałowice, posiadającym, NIP 5130233716, REGON 122679187, zwanym w treści umowy **Zleceniodawcą** reprezentowanym przez:

..... – Prezesa Zarządu,

a

*(w przypadku spółek prawa handlowego)*

.....  
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w ....., Wydział ..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., kapitał zakładowy w wysokości .....*(dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej)*, opłacony w części/w całości *(dotyczy spółki akcyjnej)*, posiadającym REGON: ..... i NIP: ....., reprezentowanym przez:

.....

*(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)*

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki, zamieszkałym..... legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer) ....., posiadającym REGON:..... i NIP: .....,

*(w przypadku spółki cywilnej)*

1. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... zamieszkałym ....., legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer) ..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki,

2. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... zamieszkałym ....., legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer) ..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki, prowadzącymi działalność gospodarczą w

formie spółki cywilnej pod nazwą ..... posiadającym REGON..... i NIP..... zwanym dalej **Zleceniobiorcą**.

Zamówienie („zamówienie sektorowe podprogowe”) udzielane jest w celu wykonywania działalności w sektorze wodno-kanalizacyjnym określonej w art. 5 ust. 4 pkt 1) oraz art. 2 ust. 1 pkt. 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) – zwanej dalej u.p.z.p. to jest: obsługi stałych sieci przeznaczony do świadczenia usług publicznych w związku z produkcją, transportem lub dystrybucją wody pitnej lub dostarczanie wody pitnej do sieci oraz związane z powyższą działalnością działania w zakresie odprowadzania lub oczyszczania ścieków. **Wartość zamówienia jest niższa od kwoty 1 919 502 zł, tj. od równowartości kwoty 431 000 euro** określonej w obwieszczeni Prezesa urzędu Zamówień Publicznych z dnia 3 grudnia 2021 r. w sprawie aktualnych progów unijnych, ich równowartości w złotych, równowartości w złotych kwot wyrażonych w euro oraz średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczenia wartości zamówień publicznych lub konkursów na podstawie art. 3 ust. 3 u.p.z.p. W związku z tym na podstawie art. 5 ust. 1 u.p.z.p. do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów tej ustawy.

W wyniku rozstrzygnięcia przez Zlecającego procedury udzielenia zamówienia publicznego, została zawarta umowa o następującej treści:

## **§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania Pełnienie Funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Budowa zbiornika wyrównawczego na wodę pitną o pojemności ok. 330m<sup>3</sup> wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Raciborowice”. *Zadanie współfinansowane jest z funduszy UE w ramach Poddziałania 7.2 Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii, operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa” objętego Programem Rozwoju obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.*
2. Zamówienie obejmuje sprawowanie kompleksowego Nadzoru Inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
3. Szczegółowy zakres prac budowlanych, które będą objęte Nadzorem Inwestorskim określa dokumentacja projektowa zatwierdzona **Decyzją Starosty Krakowskiego** z dnia 31.05.2022 r. Nr AB.V.1.632.2022 udzielającą pozwolenia na budowę.
4. Charakterystykę przedmiotu umowy określa Zapytanie ofertowe, oraz przyjęta przez Zlecającego oferta Zleceniobiorcy, stanowiące załącznik nr 1 do umowy.

## **§ 2 TERMINY REALIZACJI UMOWY**

Wykonanie całości przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót budowlanych przez co rozumie się podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót oraz uzyskanie zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia zakończenia budowy, wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego, a także prawomocna decyzja pozwolenia na użytkowanie – jeżeli jest wymagana.

## **§ 3 OBOWIĄZKI ZLECENIOBIORCY**

1. Do obowiązków Zleceniobiorcy (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) w szczególności należeć będzie:
  - 1) Reprezentowanie Zlecającego na budowie przez nadzór nad właściwym realizowaniem umowy o roboty budowlane, zawartej w związku z realizacją zadania inwestycyjnego, zatwierdzanie materiałów do zabudowy, sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją

projektową, pozwoleniami, przepisami i innymi uzgodnieniami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także z zaleceniami Zlecającego, kontrola terminowości prowadzenia robót w odniesieniu do harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego załącznik nr 3 do umowy o roboty budowlane,

- 2) Uczestnictwo w czasie przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych,
- 3) Zapewnienie ciągłości prowadzenia usługi nadzoru w poszczególnych branżach poprzez wizytowanie terenu budowy z częstotliwością uzasadnioną przebiegiem nadzorowanych robót budowlanych, jednak nie **rzadziej niż 1 raz w tygodniu** (z wyłączeniem przerw technologicznych, świątecznych),
- 4) Wykonywanie czynności nadzoru w sposób określony w art. 25, 26 i 27 w ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.),
- 5) Dokonywanie podczas inspekcji budowy wpisów w dzienniku budowy oraz kontrola wpisów dokonanych przez kierownika budowy,
- 6) Zapoznanie się z dokumentacją projektową i wszelkimi pozwoleniami, uzgodnieniami, opiniami, warunkami i innymi oraz z treścią umowy o roboty budowlane,
- 7) Sprawdzanie ilości i jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zobowiązany będzie do zapobiegania zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 8) Sprawdzanie i odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- 9) Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru,
- 10) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 11) Uzgadnianie z Zlecającym i projektantem ewentualnych zmian materiałowych, zgodnych z umową z Wykonawcą robót budowlanych,
- 12) Czynny udział w naradach technicznych organizowanych w toku realizacji robót,
- 13) Udział w konsultacjach z projektantem w ramach ewentualnego nadzoru autorskiego i opiniowanie zaproponowanych zmian,
- 14) Kompleksową współpracę z Zlecającym w zakresie pomocy przy rozliczaniu inwestycji (kontrola rozliczeń w tym przygotowanie niezbędnych dokumentów dot. rzeczowej realizacji robót budowlanych wymaganych do złożenia wniosku o płatność, a także wymaganych w trakcie procedowania tego wniosku w ramach *Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020*),
- 15) Przygotowywanie, weryfikacja dla Zlecającego kompletnych dokumentów technicznych związanych z odbiorem jak i z rozliczeniem robót, informowanie Zlecającego, projektanta o ewentualnych problemach z realizacją inwestycji,
- 16) Chronienie interesów Zlecającego, przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy Prawo Budowlane,
- 17) Czynne uczestnictwo w kontrolach zewnętrznych związanych z realizacją inwestycji,
- 18) Zgłaszanie konieczności wykonania robót nie objętych umową z Wykonawcą robót budowlanych, wraz z uzasadnieniem pisemnym konieczności wykonania prac oraz weryfikowaniem ich kosztów w zgodzie z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz umową o przyznanie pomocy finansowej na realizację inwestycji ze środków unijnych,
- 19) W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych - spisywania protokołów konieczności,
- 20) Czynny udział w pracach komisji dotyczących przeglądów gwarancyjnych, przeglądów w ramach rękojmi i przeglądu pogwarancyjnego (inwestycja objęta jest 60 miesięcznym okresem gwarancji na wykonane prace budowlane).
- 21) Zleceniobiorca może podzlecić wykonanie części prac osobom fizycznym lub prawnym, zatrudniającym pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie, do wykonania tych usług.

- 22) Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy, nie zmieni zobowiązań Zleceniobiorcy wobec Zleceniodawcy, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części usług.
- 23) Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Zleceniobiorcą. Odmienne postanowienia są nieważne.
- 24) Zleceniobiorca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były jego własne.

#### **§ 4**

#### **OBOWIĄZKI ZLECENIODAWCY**

Zleceniodawca:

1. Upoważnia Zleceniobiorcę (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) jako swego przedstawiciela pełniącego funkcje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do odbioru prac zanikających, częściowych, kontaktów roboczych z Wykonawcą robót budowlanych, kontroli jakości wykonanych prac i poprawności wykonawstwa w trakcie prac, zatwierdzania wykonanego zakresu prac oraz weryfikacji dokumentacji rozliczeniowej budowy.
2. Zleceniodawca przekaze Zleceniobiorcy (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) na czas wykonywania nadzoru: dziennik budowy, kopie pozwoleń, zgłoszeń, dokumentację projektową, kosztorysy ofertowe, umowę o roboty budowlane, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
3. Zapłaci Zleceniobiorcy wynagrodzenie zgodnie z niniejszą umową.

#### **§ 5**

#### **ODBIÓR ROBÓT**

1. W ramach realizacji niniejszej umowy, przedmiotem pełnienia nadzoru nad odbiorami przez Zleceniobiorcę (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) objęte będą następujące odbiory:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 2) odbiór częściowy,
  - 3) odbiór końcowy,
  - 4) odbiory robót dodatkowych i podobnych lub zamiennych,
  - 5) odbiór ostateczny – pogwarancyjny.
2. Przedmiotem odbioru częściowego jest etap robót budowlanych polegający na wykonaniu danej części w okresie rozliczeniowym.
3. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych, po wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Zleceniobiorca przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych, a do odbioru częściowego w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę robót budowlanych o gotowości do odbioru.

#### **§ 6**

#### **WYNAGRODZENIE, WARUNKI ROZLICZENIA**

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Całkowita wysokość wynagrodzenia za realizację Nadzoru Inwestorskiego nad zadaniem określonym w § 1 ust. 1, ustalona na podstawie złożonej oferty wynosi:
  - w kwocie netto ..... zł. (słownie: .....złotych .../100 groszy)
  - w kwocie brutto ..... zł. (słownie: .....złotych .../100 groszy) w tym podatek VAT w kwocie: ..... zł.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 2 obejmuje wszelkie zobowiązania Zleceniodawcy w stosunku do Zleceniobiorcy i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy, w tym koszt transportu do Zleceniobiorcy.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie dokonanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego spisane z wykonawcą robót budowlanych i podpisanego przez Zleceniodawcę i Zleceniobiorcę. Zleceniobiorca zobowiązany jest wystawić fakturę zgodnie z przepisami prawa, a ponadto podać na niej numer niniejszej umowy.

5. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w dokumentach z postępowania oraz niniejszej umowie, a niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania Przedmiotu umowy traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu.
6. Faktura Zleceniobiorcy zostanie zrealizowana przez Zleceniodawcę w terminie **do 30 dni** od daty ich doręczenia do Zleceniodawcy przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy podany w fakturze, przy czym za datę zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia konta Zleceniodawcy.
7. Zleceniobiorca oświadcza, że:
  - 1) w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych jest:
    - a) **mikro przedsiębiorcą,**
    - b) **małym przedsiębiorcą**
    - c) **średnim przedsiębiorcą,**
    - d) **dużym przedsiębiorcą.**
  - 2) w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług:
    - a) **jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny,**
    - b) **jest zarejestrowany jako podatnik VAT zwolniony,**
    - c) **nie jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny ani jako podatnik VAT zwolniony.**
8. Zleceniobiorca oświadcza, że wskazany w ust. 6 umowy rachunek podany na fakturze do celów płatności należności wynikających z umowy jest zawarty w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2) Ustawy z dnia z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, zwanym dalej w umowie wykazem. Zleceniobiorca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zleceniodawcę, jeżeli rachunek wskazany w ust. 6 umowy zostanie usunięty z wykazu i wskazania, w formie pisemnej, nowego rachunku, zawartego w wykazie.
9. Zleceniodawca ma prawo wstrzymać się z zapłatą należności Zleceniobiorcy wynikających z umowy w przypadku stwierdzenia, że rachunek, o którym mowa w ust. 6 zostanie usunięty z wykazu, o którym mowa w ust. 8. W takim przypadku Zleceniodawca dokona zapłaty w terminie 21 dni od dnia wskazania przez Zleceniobiorcę nowego rachunku zawartego w wykazie.
10. W sytuacji, o której mowa w ust. 9 Zleceniobiorca nie będzie zgłaszać wobec Zleceniodawcy żadnych roszczeń związanych z naruszeniem terminu zapłaty należności Zleceniobiorcy wynikających z umowy, w szczególności roszczeń dotyczących odsetek.
11. Zleceniodawca oświadcza, że należności Zleceniobiorcy wynikające z umowy może płacić przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
12. Zleceniodawca nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełnienia warunków umownych, za wyjątkiem cesji wierzytelności na rzecz banku, w którym Zleceniobiorca zaciągnie kredyt lub w którym Zleceniobiorca będzie finansował wykonanie przedmiotu umowy. Zmiana wierzyciela w tym przypadku winna zostać poprzedzona pisemną zgodą Zleceniodawcy.

## **§ 7**

### **NADZÓR NAD WYKONAWSTWEM**

1. Osoby upoważnione do nadzorowania prac muszą posiadać doświadczenie i wymagane uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, być aktywnymi członkami izby inżynierów budownictwa i posiadać stosowne i ważne w okresie pełnienia nadzorów ubezpieczenia od odpowiedzialności zawodowej.
2. Zleceniodawca upoważnia na mocy niniejszej umowy Zleceniobiorcę (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego), jako pełniącego funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, do sprawowania bieżącego nadzoru nad prawidłowością wykonanych prac i sprawdzaniem ilości wykonanych prac.
3. Zleceniobiorca (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego), jako przedstawiciel Zleceniodawcy, pełnić będzie nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy, a w szczególności poprzez:

- 1) sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych robót z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami,
  - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, urządzeń i wyposażenia, a także nie zezwalanie na zastosowanie materiałów, urządzeń i wyposażenia nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - 3) sprawdzanie ilości i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i gotowych elementów,
  - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót w dzienniku budowy, protokołach odbioru robót wykonanych oraz protokołach usunięcia wad i usterek.
4. Jeżeli roboty wykonywane przez Wykonawcę robót budowlanych wymagają, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokonania odbioru przez specjalistyczne instytucje (np. straż pożarną, instytucje sanitarne, ochrony środowiska, ZE, TP S.A., itp.), lub wymagają sporządzenia stosownych badań, sprawdzeń i prób, to Zleceniobiorca (Inspektor Nadzoru inwestorskiego) jest odpowiedzialny za ich wyegzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych w ramach czynności nadzoru. W wypadku niedopełnienia powyższych czynności przez wykonawcę robót budowlanych, Zleceniobiorca (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) swoim staraniem i na swój koszt zleci w odpowiednim czasie powyższe czynności i przekaze Zleceniodawcy protokoły z ich wykonania.

## **§ 8**

### **KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność za odstąpienie od umowy lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych ponosić będą na zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych z następujących tytułów i w następującej wysokości:
2. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przystąpieniu do wykonywania stosownych nadzorów dotyczących odbiorów przedmiotu umowy o roboty budowlane, jak również za zwłokę w przystąpieniu do egzekwowania usunięcia wady stwierdzonej po odbiorze robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia Zleceniobiorcy, o którym odpowiednio mowa w § 6 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20% tego wynagrodzenia,
  - 2) za odstąpienie od umowy nie spowodowane okolicznościami leżącymi po stronie Zleceniodawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia Zleceniobiorcy, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy.
3. Kwoty, o których mowa w ust. 2 pkt. 1) lub 2) potrącone będą z wartości faktury wystawionej przez Zleceniobiorcę (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) za wykonanie przedmiotu umowy.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Zleceniobiorcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego.
6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu;
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
7. Zleceniodawcy przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnego Zleceniobiorcy wynagrodzenia.

## **§ 9**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zleceniodawca ma prawo odstąpić od umowy, gdy:
  - 1) Zleceniobiorca popada w zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów umownych o więcej niż 14 dni,
  - 2) W razie wszczęcia postępowania w sprawie upadłości lub likwidacji Zleceniobiorcy.

2. Prawo odstąpienia z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1)-2) Zleceniodawca może realizować w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przyczyn odstąpienia.
3. Zleceniodawca ma prawo odstąpić od umowy w razie wydania przez właściwy organ zakazu prowadzenia robót budowlanych - w tej sytuacji odstąpienie od umowy nie będzie uznawane za zawinione przez Zleceniodawcę.
4. Zleceniodawca może odstąpić od umowy, jeżeli powziął wiadomość o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 3 i 4 następuje w ciągu 30 dni od dnia, w którym Zleceniodawca dowiedział się o zaistnieniu przyczyn uzasadniających odstąpienie, w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy, a Zleceniobiorcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem do Dziennika Budowy i protokołu odbioru.
6. Zleceniobiorcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni w przypadku udowodnionego, rażącego naruszenia przez Zleceniodawcę podstawowych postanowień umowy.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
8. W razie odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Zleceniobiorca zobowiązany jest do dokonania przy udziale Zleceniodawcy pełnej inwentaryzacji wykonanych robót.

## **§ 10 ZMIANA UMOWY**

Zmiana umowy może być dokonana przez strony jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

## **§ 11 ROBOTY DODATKOWE**

1. Jeżeli konieczność wykonania nadzoru nad robotami dodatkowymi wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego i jest następstwem błędów lub zaniedbań Zleceniobiorcy (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego), prace takie zostaną wykonane przez Zleceniobiorcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej umowy.
2. W wypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub podobnych, których potwierdzona konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Zleceniobiorca (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) zobowiązany jest je wykonać, w ramach umownej kwoty ryczałtowej, o której mowa w § 6 ust. 2 umowy.

## **§ 12 SIŁA WYŻSZA**

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej, w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

## **§ 13 POUFNOŚĆ I OCHRONA INFORMACJI**

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest do zachowania w ścisłej tajemnicy, w tym nieujawniania, nieprzekazywania osobom trzecim oraz do niewykorzystywania we własnej działalności, w zakresie szerszym niż niezbędny do realizacji umowy, uzyskanych w związku z zawarciem lub wykonaniem umowy, niezależnie od formy przekazania tych informacji, ich źródła i sposobu przetwarzania:
  - 1) informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zleceniodawcy w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,

- 2) innych informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych, dotyczących Zleceniodawcy,
  - 3) informacji stanowiących dane osobowe w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa,
  - 4) informacji stanowiących inne tajemnice chronione właściwymi przepisami prawa (dalej: **Informacje poufne**).
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do nieujawniania oraz niewykorzystywania Informacji poufnych w jakikolwiek sposób, w całości lub w części, bez uprzedniej zgody Zleceniodawcy, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
  3. Obowiązek wskazany w pkt 1 nie dotyczy informacji lub materiałów:
    - 1) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa;
    - 2) których ujawnienie następuje na żądanie organów administracyjnych lub sądowych, w tym na potrzeby postępowań sądowych;
    - 3) które są powszechnie znane;
    - 4) w których posiadanie Strona weszła zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem uzyskania takich informacji na podstawie niniejszej umowy.
  4. W przypadku ujawnienia osobie trzeciej Informacji poufnych w przypadkach, w których uzyska na to zgodę Zleceniodawcy wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności lub będzie do tego uprawniony lub zobowiązany na podstawie odpowiednich przepisów prawa, Zleceniobiorca w pisemnej umowie z osobą trzecią zastrzeże ich poufność, chyba że nie będzie to dopuszczalne ze względu na bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, w której zapewni, że osoba której takie informacje zostały ujawnione, zobowiąże się do zachowania poufności w zakresie i na zasadach wskazanych w niniejszej umowie.
  5. Jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na Zleceniobiorcę zostanie nałożony obowiązek ujawnienia Informacji poufnych, Zleceniobiorca, przed dokonaniem ujawnienia niezwłocznie powiadomi Zleceniodawcę o istnieniu takiego obowiązku, skonsultuje z Zleceniodawcą możliwość i zasadność podjęcia środków prawnych umożliwiających uchylenie się od tego obowiązku lub jego ograniczenie i podejmie akty należytej staranności w celu uzyskania od podmiotu, któremu ma być dokonane ujawnienie, zapewnienia o ochronie ujawnionych Informacji poufnych. Powyższy obowiązek nie dotyczy sytuacji, gdy takie działania stanowiłyby naruszenie przez Zleceniobiorcę bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
  6. Zleceniobiorca ma obowiązek ochrony Informacji poufnych niezależnie od formy ich przetwarzania (m.in. przekazów ustnych, dokumentów papierowych lub informacji zapisanych w postaci elektronicznej) ani stanu zaawansowania prac. W tym celu Zleceniobiorca zobowiązuje się stosować odpowiednie procedury oraz zabezpieczenia fizyczne, organizacyjne i technologiczne. Zleceniobiorca powinien stosować co najmniej w zakresie, w jakim stosuje je w odniesieniu do własnych informacji chronionych niezwiązanych z wykonywaniem umowy o zbliżonym charakterze i wartości, przy czym w każdym wypadku muszą one zapewniać dochowanie obowiązków związanych z ochroną Informacji poufnych, o których mowa w niniejszym paragrafie.
  7. Zleceniobiorca odpowiada również za niezachowanie Informacji poufnych w tajemnicy przez osoby, którym powierzył wykonanie swoich obowiązków w ramach niniejszej umowy jak za działania lub zaniechania własne. Postanowienie to dotyczy w szczególności personelu Zleceniobiorcy lub jego podwykonawców.
  8. Postanowienia dotyczące poufności będą obowiązywać przez czas obowiązywania umowy oraz przez 5 (pięć) lat po zakończeniu jej obowiązywania. Po zakończeniu obowiązywania umowy Zleceniobiorca, według wyboru Zleceniodawcy przekazanego pisemnym oświadczeniem skierowanym do Zleceniobiorcy, zwróci Zleceniodawcy lub zniszczy w terminie 7 (siedmiu) dni wszystkie otrzymane od Zleceniodawcy dokumenty zawierające Informacje poufne. W odniesieniu do Informacji poufnych przechowywanych elektronicznie, Zleceniobiorca usunie je ze swoich zasobów komputerowych oraz nośników informacji, przed usunięciem umożliwiając jednak Zleceniodawcy wykonanie ich kopii. Zleceniobiorca dopilnuje również, ażeby taką czynność wykonały wszystkie osoby, którymi posługiwał się on wykonywaniu umowy, a w szczególności podwykonawcy. Za należyte wykonanie przez te osoby zwrotu lub – odpowiednio – usunięcia Informacji poufnych, Zleceniobiorca odpowiada jak za działania lub zaniechania własne.



9. Jakikolwiek postanowienia umowy nie wyłączają dalej idących zobowiązań dotyczących ochrony Informacji poufnych przewidzianych w przepisach prawa.
10. W przypadku naruszenia przez Zleceniobiorcę zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie, w tym naruszenia ich przez osoby, którymi Zleceniobiorca posługuje się w ramach realizacji umowy, Zleceniodawca uprawniony jest do naliczenia kary umownej w wysokości 0,5% wartości umowy za każdy przypadek naruszenia. Naliczenie kar umownych nie pozbawia Zleceniodawcy prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości szkody.

#### **§ 14**

#### **POSTANOWIENIA REGULUJĄCE ZOBOWIĄZANIE ZLECENIOBIORCY DO ZREALIZOWANIA OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO W IMIENIU ZLECENIODAWCY WZGLĘDEM OSÓB, KTÓRYCH DANE ZLECENIODAWCA POZYSKAŁ OD ZLECENIOBIORCY**

W każdym przypadku, gdy w związku z zawarciem lub realizacją niniejszej umowy, Zleceniobiorca przekaze Zleceniodawcy dane osobowe osób upoważnionych do kontaktu z Zleceniodawcą ze strony Zleceniobiorcy, a także członków personelu Zleceniobiorcy lub jego podwykonawców biorących udział w realizacji niniejszej umowy, Zleceniobiorca zobowiązany jest do przekazania tym osobom, w sposób i w formie zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa, informacji o przetwarzaniu ich danych osobowych przez Zleceniodawcę.

#### **§ 15**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Zleceniobiorca (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) nie może bez zgody Zleceniodawcy dokonać cesji wierzytelności przysługującej mu z tytułu realizacji niniejszej Umowy, na osoby trzecie.
4. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zleceniodawcy.
6. Wszelkie pisma przewidziane niniejszą umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod adres podany w komparycji Umowy.
7. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
8. Przedstawicielami Stron są:
  - a) Zleceniodawcy:  
..... lub osoba go zastępująca;
  - b) Zleceniobiorcy (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego):  
.....
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### **§ 16**

Wykaz załączników

Załącznik nr 1 – oferta Zleceniobiorcy

**Zleceniobiorca:**

**Zleceniodawca:**