


OBIKT/ZADANIE:	BUDOWA ZBIORNIKA WYRÓWNAWCZEGO NA WODĘ PITNĄ O POJEMNOŚCI OK. 330 M3, BUDOWA UTWARDZENIA TERENU, BUDOWA INSTALACJI KANALIZACYJI DESZCZOWEJ ORAZ BUDOWA PALISADY BETONOWEJ
NR EWID. DZIAŁEK:	140/9 obręb 0009 Raciborowice, jedn. ewid. 120608_2 Michałowice

PROJEKT:	PROJEKT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ
-----------------	-----------------------------------------

STADIUM:	PROJEKT WYKONAWCZY
-----------------	---------------------------

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	KATEGORIA XXVI – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe KATEGORIA XXX – obiekty służące do korzystania z zasobów wodnych, jak: ujęcia wód morskich i śródlądowych, budowle zrzutów wód i ścieków, pompownie, stacje strefowe, stacje uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków KATEGORIA XXII – place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi
-------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

INWESTOR:	 WODOCIĄGI MICHAŁOWICE SP. Z O.O. pl. Józefa Piłsudskiego 1 32-091 Michałowice
------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	 WLC INŻYNIEROWIE SP. Z O.O. SP. K. UL. GRZEGÓRZECKA 77A/74 31-559 KRAKÓW
------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Ewa Wielgosz DEC. NR MPOIA/057/2014
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Waldemar Wielgosz DEC. NR MPOIA/031/2016

NR PROJEKTU:	0361
---------------------	-------------

DATA OPRACOWANIA:	05.2022r.
--------------------------	------------------

POPRAWKA:	A
------------------	----------

SPIS TREŚCI

A. ZBIORNIK WYRÓWNAWCZY NA WODĘ PITNĄ.....	4
II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU	4
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	4
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI	4
3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU	4
5. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU	4
6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
7. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE	5
8. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
9. ZESTAWIENIE LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....	6
10. OPIS ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	6
11. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	6
12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	7
13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	7
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU	9

SPIS RYSUNKÓW

1.1 ZBIORNIK WODY PITNEJ – RZUT PRZYZIEMIA	SKALA 1:100	0361-A-001
1.2 ZBIORNIK WODY PITNEJ – RZUT DACHU	SKALA 1:100	0361-A-002
1.3 ZBIORNIK WODY PITNEJ – PRZEKRÓJ A-A,B-B i C-C	SKALA 1:100	0361-A-003
1.4 WIDOK – PRZEBICIA TECHNOLOGICZNE	SKALA 1:50	0361-A-004
1.5 ZBIORNIK WODY PITNEJ – ELEWACJE	SKALA 1:100	0361-A-005

A. ZBIORNIK WYRÓWNAWCZY NA WODĘ PITNĄ

II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uchwała nr XVIII/102/2016 Rady Gminy Michałowice z dnia 29 lutego 2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru Gmina Michałowice Południe
- Aktualna mapa do celów projektowych z dnia 08.02.2022r.
- Umowa z Inwestorem
- Uzgodnienia z użytkownikiem
- Wizja lokalna w terenie
- Projekty branżowe
- Obowiązujące przepisy i normy

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

2.1 Tytuł opracowania:

„Budowa zbiornika wyrównawczego na wodę pitną o pojemności ok. 330 m³ budowa utwardzenia terenu, budowa instalacji kanalizacji deszczowej oraz budowa palisady betonowej”

2.2 Lokalizacja:

Dz. nr 140/9 obręb 0009 Raciborowice, jedn. ewid. 120608_2 Michałowice, w Raciborowicach.

Teren inwestycyjny ma kształt wielokąta, zbliżony do trapezu z wysięgnikiem pod układ komunikacyjny i został oznaczony graficznie w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu literami A-F. Teren inwestycyjny stanowi działkę 140/9.

3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zbiornik wyrównawczy na wodę pitną – XXX kategoria obiektu budowlanego, obiekty służące do korzystania z zasobów wodnych, jak: ujęcia wód morskich i śródlądowych, budowle zrzutów wód i ścieków, pompownie, stacje strefowe, stacje uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków

4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU

Projektuje się budowę zbiornika retencyjnego na wodę pitną o pojemności ok. 330m³. Zbiornik zostanie wykonany jako jednokomorowy, w znacznej części nadziemny.

Zbiornik zostanie wybudowany bezpośrednio przy południowej ścianie istniejącego zbiornika.

5. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU

Zbiornik został zaprojektowany jako szczelny, monolityczny, żelbetowy, wylewany na miejscu.

W rzucie ma kształt prostokąta. Wraz z izolacją termiczną będzie posiadał maksymalne wymiary w rzucie 12,80m x 8,65m.

Z zewnątrz budowla zostanie swą wysokością dostosowana do istniejącego zbiornika znajdującego się na tej działce, a ściana wschodnia projektowanego zbiornika będzie przedłużeniem ściany wschodniej istniejącego zbiornika. Architektonicznie projektowany zbiornik ma być maksymalnie dostosowany do istniejącego zbiornika, aby razem wizualnie tworzyły

całość, stąd na elewacjach nowego zbiornika zostaną zastosowane te same materiały i kolorystyka, co w zbiorniku istniejącym.

Do zbiornika nie ma wejścia z poziomu terenu. W płycie stanowiącej zadaszenie zbiornika znajduje się otwór wentylacyjny, który w szczególnych sytuacjach w razie potrzeby umożliwia wejście do zbiornika przez obsługę techniczną. Zaprojektowano tam drabinę wjazdową ze stali nierdzewnej.

Dojście do tego otworu możliwe jest z dachu, na który można się dostać za pomocą stalowej drabiny, która zostanie umieszczona na elewacji zachodniej, w pobliżu południowo – zachodniego narożnika budynku.

Wentylacja zbiornika będzie się odbywać także przez projektowane w ścianie wschodniej, południowej i zachodniej otwory wentylacyjne o wymiarach 14 x 14m. Otworzy będą zlokalizowane tuż pod płytą stropodachu, spód otworu będzie na wysokości 287.19m n.p.m., Wykończenie otworów będzie stanowiła stalowa kratka wentylacyjna w kolorze RAL 7021 (ciemny szary).

Ze względu na projektowaną technologię w północno zachodnim narożniku zbiornika planowane jest przegłębienie płyty dennej. Wynika to z konieczności połączenia instalacji zbiornika wraz z instalacją znajdującą się w pom. komory hydroforowej i zasuw istniejącego zbiornika. Lokalizacja przebieć zgodnie z rysunkami branży instalacyjnej, przegłębienia zgodnie z rysunkami branży konstrukcyjnej.

6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

PODSTAWOWE DANE LICZBOWE DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO

Długość	12,80m
Szerokość	8,65m
Wysokość całkowita (część podziemna i nadziemna)	4,74m
Wysokość – część nadziemna	3,41m
Powierzchnia	110,72m ²
Kubatura części nadziemnej i podziemnej	524,81m ³
Kubatura – część nadziemna	377,55m ³
Pojemność	Ok. 330m ³

7. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

7.1 Rozwiązania konstrukcyjne

Cały zbiornik, tj. płytę denną, ściany oraz strop należy wykonać w technologii betonu wodoszczelnego (W8), beton klasy C30/37. Płyta stropodachu zostanie wykonana o grubości 15-32cm, co wynika z projektowanego spadku góry płyty. Wielkość spadku – 2%.

W płycie stropodachu należy wykonać otwór o wymiarach 0,8m x 0,8m pod projektowany właz rewizyjny. Właz należy osadzić na ścianie cokołowej o grubości 15cm.

Drabina włazowa zostanie wykonana ze stali nierdzewnej, z rur prostokątnych 40 x 60 x 3mm ze szczęblami przeciwpoślizgowymi 25 x 37 x 1,5. Szczegóły i sposób montażu do ściany zbiornika zgodnie z projektem konstrukcji.

Drabina wyłazowa na dach zostanie wykonana ze stali nierdzewnej. Drabina będzie odsunięta od ściany o mini. 0,15m. Należy zastosować obręcz ochronną oraz barierkę ochronną ułatwiającą bezpieczne wejścia z drabiny na dach oraz z dachu na drabinę. Obręcze ochronne należy rozmieszczać w rozstawie nie większym niż 0,8m. Szczegóły wg projektu konstrukcji.

7.2 Materiały wykończeniowe

Projektowany zbiornik będzie wizualnie nawiązywał do istniejącego zbiornika. Na elewacjach zostaną zastosowane takie same materiały i taka sama kolorystyka.

Ściany – mineralny cienkowarstwowy, kolor RAL 7021 (ciemny szary)

Cokół – tynk mozaikowy, kolor RAL 2071 (ciemny szary)

Obróbki blacharskie – blacha powlekana, kolor RAL 7021 (ciemny szary)

Rura spustowa – blacha ocynkowana powlekana, kolor RAL 7021 (ciemny szary)

7.3 Przegrody budowlane

Zestawienie projektowanych przegród budowlanych znajduje się w części graficznej niniejszego opracowania.

8. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, na badanym terenie występują proste warunki gruntowe. Przyjęto II kategorię geotechniczną. Szczegółowe opracowanie wykonane przez uprawnionego geologa znajduje się w projekcie budowlanym, w części architektoniczno – budowlanej.

Zbiornik zostanie posadowiony w sposób bezpośredni na monolitycznej, żelbetowej płycie fundamentowej. Szczegóły zgodnie z projektem konstrukcji zawartym w projekcie technicznym niniejszego opracowania.

9. ZESTAWIENIE LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

10. OPIS ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy.

11. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków
Zbiornik zasilany będzie w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Nie będą powstawały żadne ścieki w trakcie eksploatacji budynku. Sam obiekt budowlany w postaci

projektowanego zbiornika na wodę nie wymaga również zaopatrzenia w wodę ani do celów bytowych ani gospodarczych.

- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się
Nie dotyczy, przeznaczenie i użytkowanie wyklucza możliwość emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.
- c) rodzaju wytwarzanych odpadów
Nie dotyczy
- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się
Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne
Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Zbiornik będzie wyposażony w instalacje:

- wody zimnej – jako dopływ i odprowadzenie wody retencjonowanej
- odgromową

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej ww. budowla nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

13.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Podstawowe dane liczbowe:

- | | |
|-------------------------------|-------------------------|
| • Powierzchnia zabudowy/dachu | - 110,72 m ² |
| • Kubatura | - 377,55 m ³ |
| • Wysokość obiektu | - 4,74 m |

13.2 Odległość od obiektów sąsiadujących.

Poniżej przedstawiono odległości zbiornika od innych budowli i budynków znajdujących się w najbliższym otoczeniu. Nie ma wymagań co do minimalnej odległości zbiornika na wodę w stosunku do innych budowli i budynków.

Usytuowanie budowli w stosunku do budynków lub innych budowli:

- od strony południowej: najbliższy budynek znajduje się w odległości 11,89m (budynek mieszkalny jednorodzinny)
- od strony północnej: w bezpośrednim sąsiedztwie (istniejącym zbiornik na wodę)
- od strony zachodniej: brak istniejącej zabudowy w najbliższej okolicy
- od strony wschodniej: najbliższy budynek znajduje się w odległości 9,59m (budynek mieszkalny jednorodzinny)

Przedmiotowy zbiornik usytuowany jest na działce nr 140/9. W stosunku do granic tej działki znajduje się w odległości:

- od strony północnej – 15,00m
- od strony wschodniej – 4,05m
- od strony południowej – 7,51m
- od strony zachodniej – 8,79m

13.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W zbiorniku nie będą przechowywane materiały niebezpieczne pożarowo.

13.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Nie dotyczy.

13.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób.

Nie dotyczy.

13.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Nie dotyczy.

13.7 Podział obiektu na strefy pożarowe.

Nie dotyczy.

13.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Nie dotyczy.

13.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

Nie dotyczy.

13.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Nie dotyczy.

13.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

Brak wymagań.

13.12 Wyposażenie obiektu w gaśnice.

Brak wymagań.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU
