

OBIEKT/ZADANIE:	BUDOWA ZBIORNIKA WYRÓWNAWCZEGO NA WODĘ PITNĄ O POJEMNOŚCI OK. 330 M3, BUDOWA UTWARDZENIA TERENU, BUDOWA INSTALACJI KANALIZACYJI DESZCZOWEJ ORAZ BUDOWA PALISADY BETONOWEJ
NR EWID. DZIAŁEK:	140/9 obręb 0009 Raciborowice, jedn. ewid. 120608_2 Michałowice

PROJEKT:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
-----------------	--

STADIUM:	PROJEKT WYKONAWCZY
-----------------	---------------------------

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	KATEGORIA XXVI – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe KATEGORIA XXX – obiekty służące do korzystania z zasobów wodnych, jak: ujęcia wód morskich i śródlądowych, budowle zrzutów wód i ścieków, pompownie, stacje strefowe, stacje uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków KATEGORIA XXII – place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi
---	---

INWESTOR:	WODOCIĄGI MICHAŁOWICE SP. Z O.O. pl. Józefa Piłsudskiego 1 32-091 Michałowice
------------------	--



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	WLC INŻYNIEROWIE SP. Z O.O. SP. K. UL. GRZEGÓRZECKA 77A/74 31-559 KRAKÓW
------------------------------	---



ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Ewa Wielgosz DEC. NR MPOIA/057/2014
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Waldemar Wielgosz DEC. NR MPOIA/031/2016
INSTALACJE SANITARNE	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Maciej Lewandowski DEC. NR 35/09
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Tomasz Cyganik MAP/0429/POOS/10

NR PROJEKTU:	0361
---------------------	-------------

DATA OPRACOWANIA:	05.2022r.
--------------------------	------------------

POPRAWKA:	A
------------------	----------

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU	4
A. ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	4
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	4
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI	4
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	5
5. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI	7
6. INNE INFORMACJE I DANE.....	7
7. INFORMACJA I DANE O PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I ICH OTOCZENIA.....	9
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	10
9. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ	11
B. ZBIORNIK WYRÓWNAWCZY NA WODĘ PITNĄ.....	11
10. INFORMACJE OGÓLNE.....	11
11. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY	11
12. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE	11
13. OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA BUDYNKU	12
14. UWAGI KOŃCOWE.....	12
C. OŚWIADCZENIA, DECYZJE O NADANIU UPRAWNIENÍ I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU

SPIS RYSUNKÓW:

1.1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:500	0361-PZT-001
1.2 DETAL PALISADY BETONOWEJ - RZUT		
1.3 DETAL PALISADY BETONOWEJ - PRZEKROJE		
1.4 DETAL OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU		

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

A. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uchwała nr XVIII/102/2016 Rady Gminy Michałowice z dnia 29 lutego 2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru Gmina Michałowice Południe
- Aktualna mapa do celów projektowych z dnia 08.02.2022r.
- Umowa z Inwestorem
- Uzgodnienia z użytkownikiem
- Wizja lokalna w terenie
- Projekty branżowe
- Obowiązujące przepisy i normy

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

2.1 Tytuł opracowania:

„Budowa zbiornika wyrównawczego na wodę pitną o pojemności ok. 330 m3 budowa utwardzenia terenu, budowa instalacji kanalizacji deszczowej oraz budowa palisady betonowej”

2.2 Lokalizacja:

Dz. nr 140/9 obręb 0009 Raciborowice, jedn. ewid. 120608_2 Michałowice, w Raciborowicach. Teren inwestycyjny ma kształt wielokąta, zbliżony do trapezu z wysięgnikiem pod układ komunikacyjny i został oznaczony graficznie w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu literami A-F. Teren inwestycyjny stanowi działkę 140/9.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1 Zabudowa, obiekty

Na chwilę obecną działka inwestycyjna jest zabudowana zbiornikiem wody pitnej. W najbliższym sąsiedztwie od strony południowej na działce 140/4 i od strony północnej na działce 141/4 znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne. Od strony zachodniej w najbliższym sąsiedztwie jest droga wewnętrzna, a od strony zachodniej – niezabudowana działka nr 140/8, obecnie zadrzewiona.

3.2 Dostęp do drogi publicznej oraz dojazd i dojście do terenu inwestycyjnego

Przedmiotowa nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi gminnej o numerze ewidencyjnym 30 poprzez działkę 140/2, dla której jest ustanowiona służebność przechodu, przejazdu i przesyłu.

3.3 Sieci uzbrojenia terenu

Na działce 140/2 znajdują zewnętrzne odcinki instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz instalacji elektroenergetycznej. Na działkach sąsiednich znajduje się napowietrzna sieć elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacji deszczowej oraz sieć wodociągowa.

3.4 Ukształtowanie terenu i zieleni

Działka w północnej części jest prawie płaska, następnie jest w spadku w kierunku południowym i wschodnim. Najwyższa rzędna terenu jest na poziomie 285.28m n.p.m, przy północnej granicy działki, a najniższa ok. 282,72m n.p.m. w południowo - wschodnim narożniku działki. Na działce wzdłuż południowej granicy znajdują się drzewa i krzewy.

3.5 Ogrodzenie

Teren jest ogrodzony.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1 Zabudowa - budynki

Zgodnie z niniejszym opracowaniem projektowany jest zbiornik wyrównawczy na wodę pitną o pojemności ok. 330m³. Zbiornik zostanie wybudowany bezpośrednio przy istniejącym zbiorniku, wzdłuż jego południowej ściany. Zbiornik został zaprojektowany na rzucie prostokąta o wymiarach 12,80m x 8,65.

Zbiornik usytuowany będzie od granic działki w odległości:

- od strony północnej – 15,00m
- od strony wschodniej – 4,05m
- od strony południowej – 7,51m
- od strony zachodniej – 8,79m

Usytuowanie elementów zagospodarowania przedstawiono na załączniku graficznym do projektu zagospodarowania terenu i zgodne jest z obowiązującymi przepisami.

4.2 Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Projektowane przyłącza nie zostały objęte niniejszym opracowaniem.

a) Energia elektryczna

Nie dotyczy

b) Zasilanie w wodę

Projektowany zbiornik zasilany będzie w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Zbiornik zostanie połączony z instalacją wody w istniejącym zbiorniku. Nie planuje się budowy przyłącza wody.

c) Ścieki sanitarne

Nie dotyczy

d) Wody opadowe

Wody opadowe z rynien będą odprowadzane na teren własny nieutwardzony. Dodatkowo celem ograniczenia ilości gromadzonych wód opadowych w gruncie projektuje się wykonanie drenażu podziemnego wokół projektowanego zbiornika i połączenie go z istniejącym drenażem.

e) Instalacja gazowa

Nie dotyczy, nie planuje się budowy przyłącza do sieci gazowej.

4.3 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy

4.4 Układ komunikacyjny

Na terenie inwestycyjnym istniejący układ komunikacyjny pozostaje bez zmian. Projektuje się dodatkowe utwardzenie przy zachodniej ścianie zbiornika oraz opaskę żwirową wzdłuż ścian zewnętrznych zbiornika.

4.5 Sposób dostępu do drogi publicznej

Pozostaje bez zmian, zgodnie z punktem 3.2.

4.6 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

a) Energia elektryczna

Nie dotyczy

b) Zasilanie w wodę

Projektowany zbiornik zasilany będzie w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Zbiornik zostanie połączony z instalacją wody w istniejącym zbiorniku. Instalacja wewnątrz projektowanego zbiornika wody zostanie wykonana z rurociągów tworzywowych (PE/PVC), stalowych oraz żeliwnych.

c) Ścieki sanitarne

Nie dotyczy

d) Wody opadowe

Wody deszczowe z dachu projektowanego zbiornika odprowadzane będą grawitacyjnie na teren własny nieutwardzony.

Drenaż podziemny zaprojektowano z rur PVC-U z filtrem włókna syntetycznego o śr. Φ 92 mm.

e) Instalacja gazowa

Nie dotyczy.

4.7 Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Planowana inwestycja nie powoduje konieczności wycinki żadnych drzew ani krzewów. Projektowany zbiornik ze względów technologicznych został maksymalnie dostosowany do istniejącego zbiornika (wysokość, głębokość posadowienia). Ze względu na istniejące spadki terenu, teren należy nadsypać w pasie o szerokości 50cm od ściany zewnętrznej zbiornika od strony zachodniej i południowej, a następnie ukształtować spadki tak, aby nawiązał do naturalnego poziomu na odcinku 2,5m długości. Wysokość warstwy do nadsypania nie przekroczy 100cm. Do nadsypania terenu zostaną wykorzystane masy ziemne uzyskane z wykopu pod fundamenty. Warstwa humusu z terenu przeznaczonego pod budowę zostanie sprzymowana, a następnie wykorzystana jako ziemia urodzajna pod obsypkę zbiornika. Od strony zachodniej, gdzie znajduje się ujęcie wody, ukształtowanie terenu pozostanie bez zmian.

4.8 Miejsce gromadzenia odpadów

Nie dotyczy.

4.9. Ogrodzenie

Działka jest ogrodzona z każdej strony. Ogrodzenie pozostaje bez zmian.

5. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI

5.1 Bilans terenu

BILANS TERENU DLA OBSZARU INWESTYCYJNEGO - A-F, DZ. 140/9		
BILANS TERENU	POWIERZCHNIA [M2]	UDZIAŁ [%]
POW. OBSZARU A-F, DZ. 140/9	916,00	100%
POWIERZCHNIA TERENU ZAJĘTA PRZEZ ZBIORNIKI		
POW. ZAJĘTA PRZEZ ISTNIEJĄCY ZBIORNIK	170,39	18,60%
POW. ZAJĘTA PRZEZ PROJEKTOWANY ZBIORNIK	110,72	12,09%
SUMA	281,11	30,69%
POWIERZCHNIE UTWARDZONE:		
ISTNIEJĄCE – PODLEGAJĄCE WYMIANIE	154,25	
PROJEKTOWANE	46,43	
SUMA	200,68	21,91%
POWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNE:		
POWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNE	434,21	
SUMA	434,21	47,40%

6. INNE INFORMACJE I DANE

- Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego - Uchwały nr XVIII/102/2016 Rady Gminy Michałowice z dnia 29 lutego 2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru Gmina Michałowice Południe.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka inwestycyjna znajduje się w obszarze:

I.W.03 – tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

- Wykazanie zgodności z wytycznymi Uchwały nr XVIII/102/2016 Rady Gminy Michałowice z dnia 29 lutego 2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru Gmina Michałowice Południe:**
 - Zgodnie z wytycznymi planu przeznaczeniem podstawowym są obiekty i urządzenia infrastruktury wodociągowej, a przeznaczeniem dopuszczalnym – zieleń urządzona, dojazdy i dojścia oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej. Zgodnie z załączonym opracowaniem przedmiotem inwestycji jest budowa zbiornika na wodę pitną. Na działce

znajduje się obecnie jeden zbiornik wody pitnej, ujęcie wody, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy, oraz niezbędne instalacje. Planowana inwestycja jest zgodna z przeznaczeniem w planie.

- Planowana inwestycja zgodna jest z przepisami odrębnymi.
- Zgodnie z wytycznymi planu wysokość obiektów zaplecza administracyjno – technicznego oraz socjalnych nie może przekraczać 5,5m za wyjątkiem obiektów technicznych, których wysokość wynika z technologii. Nie projektuje się obiektów zaplecza administracyjno – technicznego ani socjalnego. Przedmiotowy zbiornik będzie miał wysokość 3,41m. Wymagania planu zostały spełnione.
- Projektowany zbiornik został zaprojektowany bezpośrednio przy istniejącym zbiorniku. Zachowano taką samą wysokość dla obu budowli, taką samą kolorystykę oraz materiały wykończeniowe, dzięki czemu zabudowa będzie spójna i nie będzie zaburzała ładu przestrzennego.
- Zgodnie z wytycznymi planu udział powierzchni biologicznie czynnej powinien wynieść min. 10,00%. Zgodnie z załączonym projektem wielkość powierzchni biologicznie czynnej wyniesie 47,40% terenu inwestycji. Warunek został spełniony.
- Zgodnie z wytycznymi planu wskaźnik powierzchni zabudowy powinien wynieść max. 70,00%. Projektowany i istniejący zbiornik są budowlami, dla których nie wyznacza się powierzchni zabudowy, jednak ze względu na ich nadziemne gabaryty, dostosowano powierzchnię zajęta przez te zbiorniki do wymagań planu odnośnie powierzchni zabudowy. Powierzchnia terenu zajęta przez zbiorniki wyniesie 30,69% powierzchni działki inwestycyjnej. Warunek został spełniony.
- Zgodnie z wytycznymi planu minimalna intensywność zabudowy powinna wynieść 0,01, a maksymalna 0,7. Zajętość terenu wyniesie 0,3. Warunek został spełniony.

Planowana inwestycja jest zgodna z wytycznymi obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6.2 Informacja o ochronie konserwatorskiej

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega ochronie konserwatorskiej z tytułu występowania obszarów lub obiektów objętych formami ochrony, ustalonymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 282). W stosunku do tej nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie w celu objęcia jej jedną z form ochrony zabytków.

Jeśli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, Inwestor jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć. Przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć odkryty przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie o tym powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6.3 Informacja o eksploatacji górniczej

Przedmiotowy teren znajduje się poza granicami terenów górniczych oraz obszarów górniczych.

6.4 Usytuowanie budynków w terenie z uwagi na bezpieczeństwo przeciwpowodziowe

Przedmiotowy teren nie znajduje się na obszarze zagrożonym powodzią, o którym mówi ustawa Prawo Wodne, stąd nie są wymagane żadne dodatkowe uzgodnienia w tym zakresie.

6.5 Informacja o zagrożeniu osuwaniem się mas ziemnych.

Przedmiotowy teren znajduje się poza obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

7. INFORMACJA I DANE O PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I ICH OTOCZENIA

Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków
Zbiornik zasilany będzie w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Nie będą powstawały żadne ścieki w trakcie eksploatacji budynku. Sam obiekt budowlany w postaci projektowanego zbiornika na wodę nie wymaga również zaopatrzenia w wodę ani do celów bytowych ani gospodarczych.
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się
Nie dotyczy, przeznaczenie i użytkowanie wyklucza możliwość emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.
- c) rodzaju wytwarzanych odpadów
Nie dotyczy
- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się
Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne
Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

LOKALIZACJA ZAMIERZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA W STOSUNKU DO OBSZARÓW „NATURA 2000” ORAZ INNYCH FORM CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Odległości lokalizacji inwestycji od chronionych form przyrody:

REZERWATY:

- Bonarka – 12,49km
- Panieńskie Skały - 14,68m

PARKI KRAJOBRAZOWE:

- Dłubniański Park Krajobrazowy – 0,95 km
- Dłubniański Park Krajobrazowy - otulina - 0,04 km
-

PARKI NARODOWE:

- Ojcowski Park Krajobrazowy – 9,27 km
- Ojcowski Park Krajobrazowy - otulina - 12,73 km

ZESPOŁY PRZYRODNICZNO KRAJOBRAZOWE

- W widłach Wisły i Raby - 21,61 km

NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY

- Łąki Nowohuckie PLH120069 – 6,66 km
- Dolina Prądnika PLH120004 – 12,73 km

NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY

- PLB 120002 – Puszcza Niepołomska - 17,16 km

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem objętym ochroną. Realizacja inwestycji oraz późniejsza eksploatacja obiektu nie będzie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem inwestycyjnym.

Inwestycja nie należy do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których realizacja może wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Analiza w oparciu o Warunki Techniczne:

Dział II . Zabudowa i zagospodarowanie działki

- a) Rozdział 1 par 13.1. – naturalne oświetlenie – przesłanianie
- Ze względu na wysokość obiektu oraz wskazane w projekcie odległości od granic działki wyklucza się możliwość przesłania budynku, który potencjalnie mógłby powstać na którejś z działek sąsiednich.

Nie ma oddziaływania na działki sąsiednie.

- b) Rozdział 3 par. 18 i 19 – miejsca postojowe dla samochodów osobowych i innych niż osobowe
- Nie projektuje się żadnych nowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych.
- Nie ma oddziaływania na działki sąsiednie.

- c) Rozdział 6. par 31 – studnie
- na przedmiotowym terenie znajduje się studnia wodociągowa. Planowana inwestycja nie obejmuje budowy żadnej nowej studni.
- Nie ma oddziaływania na działki sąsiednie.

- d) Rozdział 7. par 36 – Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe
- na przedmiotowym terenie nie projektuje się bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, stąd nie ma negatywnego oddziaływania na działki sąsiednie
- Nie ma oddziaływania na działki sąsiednie.

- e) Rozdział 8 par. 40 – zieleń i urządzenia rekreacyjne
- na przedmiotowym terenie nie projektuje się placów zabaw i urządzeń rekreacyjnych. Powierzchnia biologicznie czynna zajmie 47,40% powierzchni terenu inwestycyjnego.
- Nie ma oddziaływania na działki sąsiednie.

Dział VI - Bezpieczeństwo pożarowe

- f) Rozdział 7 – par 271-273 bezpieczeństwo pożarowe
- Nie ma wymagań przeciwpożarowych odnośnie lokalizacji tego typu zbiorników od granicy działki.

Nie ma oddziaływania na działki sąsiednie.

WNIOSKI:

Po analizie projektowanej zabudowy na przedmiotowym terenie inwestycyjnym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków

technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie stwierdzono, że obszar oddziaływania inwestycji obejmuje wyłącznie teren inwestycyjny tj. działkę 140/9.

9. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej ww. budowla nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

9.1 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Brak wymagań.

9.2 Droga pożarowa.

Dla analizowanego budynku nie jest wymagana droga pożarowa. Dojazd do budowli zapewniony jest od strony zachodniej, tj. od strony drogi gminnej nr 30.

B. ZBIORNIK WYRÓWNAWCZY NA WODĘ PITNĄ

10. INFORMACJE OGÓLNE

Projektuje się budowę zbiornika retencyjnego na wodę pitną o pojemności ok. 330m³. Zbiornik zostanie wykonany jako szczelny, monolityczny, żelbetowy, wylewany na miejscu. Zbiornik zostanie wybudowany bezpośrednio przy południowej ścianie istniejącego zbiornika.

11. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

Długość	12,80m
Szerokość	8,65m
Wysokość całkowita (część podziemna i nadziemna)	4,74m
Wysokość – część nadziemna	3,41m
Powierzchnia	110,72m ²
Kubatura części nadziemnej i podziemnej	524,81m ³
Kubatura – część nadziemna	377,55m ³
Pojemność	Ok. 330m ³

12. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

12.1 Materiały wykończeniowe

Projektowany zbiornik będzie wizualnie nawiązywał do istniejącego zbiornika. Na elewacjach zostaną zastosowane takie same materiały i taka sama kolorystyka.

Ściany – mineralny cienkowarstwowy, kolor RAL 7021 (ciemny szary)

Cokół – tynk mozaikowy, kolor RAL 2071 (ciemny szary)

Obróbki blacharskie – blacha powlekana, kolor RAL 7021 (ciemny szary)

12.2 Przegrody budowlane

Zestawienie projektowanych przegród budowlanych znajduje się w części graficznej niniejszego opracowania – branży architektonicznej.

13. OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA BUDYNKU

Obiekt został zaliczony do drugiej kategorii geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowych. Opinia geotechniczna wykonana przez uprawnionego geologa wraz z badaniami podłoża gruntowego znajduje się w dalszej części opracowania.

Zbiornik zostanie posadowiony w sposób bezpośredni na monolitycznej, żelbetowej płycie fundamentowej. Szczegóły zgodnie z projektem konstrukcji zawartym w projekcie technicznym niniejszego opracowania.

14. UWAGI KOŃCOWE

- Niniejszy projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami pozostałych branż oraz dołączonymi załącznikami, które stanowią integralną część dokumentacji.
- Wykonawca wyżej wymienionego zakresu robót, zobowiązany jest do zapoznania się z całością dokumentacji jednocześnie.
- Wykonawca powinien wyjaśnić sporne kwestie z Projektantem.
- Osoby wykonujące prace powinny posiadać stosowne uprawnienia do prowadzenia robót.
- Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.
- Wszystkie roboty w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu wykonywać ręcznie i pod nadzorem właściciela uzbrojenia. Istniejące kable, przewody, rurociągi itp. należy bezwzględnie zabezpieczyć na czas budowy.
- W trakcie układania rurociągów należy sprawdzać zgodność z projektem oraz zachować odległości od innych sieci i obiektów.
- Dokładną lokalizację obiektów podziemnych należy ustalić przy pomocy wykopów kontrolnych, ręcznych.
- Wykopy o głębokości powyżej 1 m na całej długości należy zabezpieczyć, natomiast dla wykopów o głębokości powyżej 3 m należy przewidzieć pełne umocnienie ścian zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Przed zakryciem i w przypadku tzw. robót zanikających należy przeprowadzić próby szczelności oraz sporządzić inwentaryzację powykonawczą.
- Wszystkie napotkane, nie zinwentaryzowane urządzenia podziemne traktować jako czynne i należy o nich powiadomić Zamawiającego.
- Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z załączoną, pełną dokumentacją geotechniczną. Obowiązkiem Wykonawcy jest również uwzględnienie warunków geologicznych przy planowaniu i realizacji robót.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU
