



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich, Europa inwestująca w obszary wiejskie

Znak postępowania: WM/ZO/03/2023

UMOWA Nr WM.2023

zawarta w Michałowicach w dniu2023 r.

pomiędzy:

Wodociągi Michałowice Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Plac Józefa Piłsudskiego 1, 32-091 Michałowice, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000440511 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, z kapitałem zakładowym w wysokości 5.985.000,00 PLN, opłaconym i objętym w całości przez Gminę Michałowice, posiadającym, NIP 5130233716, REGON 122679187, zwanym w treści umowie **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

..... – Prezesa Zarządu,

a

(w przypadku spółek prawa handlowego)

.....
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, kapitał zakładowy w wysokości(dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON: i NIP:, reprezentowanym przez:

.....

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki, zamieszkałym..... legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer), posiadającym REGON:..... i NIP:,

(w przypadku spółki cywilnej)

1. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwązamieszkałym, legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer) wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki,

2. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwązamieszkałym, legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer) wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki, prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą posiadającym REGON..... i NIP..... zwanym dalej

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Zamówienie („zamówienie sektorowe podprogowe”) udzielane jest w celu wykonywania działalności w sektorze wodno-kanalizacyjnym określonej w art. 5 ust. 4 pkt 1) oraz art. 2 ust. 1 pkt. 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) – zwanej dalej u.p.z.p. to jest: obsługi stałych sieci przeznaczony do świadczenia usług publicznych w związku z produkcją, transportem lub dystrybucją wody pitnej lub dostarczanie wody pitnej do sieci oraz związane z powyższą działalnością działania w zakresie odprowadzania lub oczyszczania ścieków. **Wartość zamówienia jest niższa od kwoty 23 969 275 zł, tj. od równowartości kwoty 5 382 000 euro** określonej w obwieszczeni Prezesa urzędu Zamówień Publicznych z dnia 3 grudnia 2021 r. w sprawie aktualnych progów unijnych, ich równowartości w złotych, równowartości w złotych kwot wyrażonych w euro oraz średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczenia wartości zamówień publicznych lub konkursów (na podstawie art. 3 ust. 3 u.p.z.p. W związku z tym na podstawie art. 5 ust. 1 u.p.z.p. do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów tej ustawy.

W wyniku rozstrzygnięcia przez Zamawiającego procedury udzielenia zamówienia publicznego, została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia pn.: **„Rozbudowa kanalizacji sanitarnej wraz z odejściami do granic posesji na ulicy Spokojnej w miejscowości Michałowice na działkach nr 519/2, 520/1, 520/2, 523/1, 523/2, 524/1, 524/2, 525/1, 529, 530, 531, 532, 533/1, 533/2, 535, 536, 537”**, które Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji. *Zadanie współfinansowane jest z funduszy UE w ramach Poddziałania 7.2 Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii, operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa” objętego Programem Rozwoju obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.*
2. Charakterystykę oraz szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Zapytanie ofertowe, dokumentacja z postępowania, dokumentacja projektowa, przedmiary, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, rysunki obliczenia, uzgodnienia i decyzje administracyjne oraz przyjęta przez Zamawiającego oferta Wykonawcy, stanowiące załącznik nr 1 do umowy i będące jej integralną częścią. Wyżej wymienione dokumenty mają być traktowane jako wzajemnie uzupełniające się.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy sprawdził z należytą starannością dokumentację projektową oraz wymagane prawem uzgodnienia i decyzje pod względem kompletności i aktualności, a także oświadcza że nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy.
5. Strony ustalają, że Zamawiający ma prawo ograniczenia zakresu rzeczowo - finansowego przedmiotu niniejszej umowy - bez skutków finansowych, tj. odszkodowania.
6. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wszystkich odbiorów, o których mowa w umowie przeprowadzonych w obecności Zamawiającego.

§ 2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymogami zawartym w dokumentacji

projektowej, o której mowa w § 1 ust. 3. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub odpowiednie.

TERMINY REALIZACJI

§ 3

1. Załączony Rzeczowo-Finansowy Harmonogram Robót, stanowiący załącznik nr 3 do umowy, jest dokumentem zobowiązującym Wykonawcę do dotrzymania terminów realizacji przedmiotu umowy od momentu przekazania placu budowy przez Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że całość przedmiotu umowy zostanie wykonana w terminie: **do dnia 31.10.2023r.**, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania przedmiotu umowy obejmuje również okres przeznaczony na uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i zezwoleń co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także, przeprowadzenie przez niego wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych, inspekcji telewizyjnej kanału oraz badań szczelności kanału i odbiorów technicznych, opracowanie i uzgodnienie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, usunięcie stwierdzonych przy dokonywaniu odbiorów technicznych usterek i wad, opracowanie i uzgodnienie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego przedmiotu umowy w tym uzyskanie zaświadczenia potwierdzającego dokonania skutecznego zgłoszenia o zakończeniu budowy, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeżeli konieczne) oraz zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, a także uzyskanie wymaganych umową oświadczeń od podwykonawców.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. przekazania Wykonawcy placu budowy;
2. przekazania najpóźniej w dniu przekazania placu budowy następujących dokumentów:
 - 1) dokumentacji projektowej,
 - 2) dziennika budowy;
 - 3) pozwolenia na budowę;
3. zapewnienia nadzoru autorskiego /inwestorskiego;
4. dokonania odbioru przedmiotu umowy;
5. zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z:
 - 1) dokumentacją projektową przedmiotu umowy oraz projektami technicznymi;
 - 2) warunkami pozwolenia na budowę oraz zgłoszeń budowy,
 - 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 4) treścią złożonej oferty,
 - 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażonych we właściwy sprzęt;
 - 6) terminami określonymi w Rzeczowo-Finansowym Harmonogramie Robót.
2. Ponadto Wykonawca:

- 1) Zobowiązuje się do przestrzegania tajemnicy handlowej i niepodawania do wiadomości osób trzecich treści dokumentacji, o której mowa w § 1;
 - 2) Pokryje wszystkie koszty i opłaty konieczne do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności za energię elektryczną, wodę, gaz, ogrzewanie oraz z tytułu korzystania z linii telefonicznej, itp.;
 - 3) Wykona wszystkie wymagane prawem próby (w tym próby szczelności rurociągów) i badania;
 - 4) Wykona odwodnienie wykopów;
 - 5) Pokryje koszt opracowania projektów organizacji ruchu dla tych części zadania, gdzie projekt nie został opracowany, a także pokryje koszty związane z organizacją ruchu w rejonie wykonywanych robót;
 - 6) Zapewni obsługę geodezyjną przedmiotu umowy wykonywaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia; Wykonawca wykona w ramach obsługi geodezyjnej przedmiotu umowy m.in. tyczenie trasy - osi obiektów liniowych stałych, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przedmiotu umowy. Termin ich dostarczenia do Zamawiającego ustala się na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy;
 - 7) Przed odbiorem końcowym w obecności Inspektora Nadzoru dokona inspekcji telewizyjnej całego odcinka wybudowanego kanału oraz wykona próby szczelności całego odcinka zgodnie z normą PN-EN 1610. Podmiot dokonujący inspekcji TV oraz próby szczelności winien dysponować niezbędnym sprzętem i doświadczeniem. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania uprzedniej akceptacji Zamawiającego dla podmiotu wykonującego przedmiotowy materiał z inspekcji oraz próby szczelności;
 - 8) Jeżeli będzie to konieczne zapewni pełnienie nadzoru archeologicznego.
 - 9) Przedmiot zamówienia wykona zgodnie z dokumentacją projektową oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i instrukcjami producentów stosowanych urządzeń i materiałów, pod nadzorem przedstawiciela Zamawiającego,
 - 10) Z wyprzedzeniem wymaganym przepisami, zawiadomi właściwy organ nadzoru budowlanego, zarządcę drogi oraz Zamawiającego o rozpoczęciu i zakończeniu robót objętych zamówieniem,
 - 11) Oświadczą, że wszystkie stosowane materiały budowlane i wykończeniowe posiadają wymagane certyfikaty i atesty,
 - 12) Wszystkie prace zostaną wykonane zgodnie z sztuką budowlaną, przy zachowaniu przepisów BHP i P. poż.
 - 13) W trakcie wykonywania wykopów zwróci szczególną uwagę na uzbrojenie podziemne. Roboty ziemne i montażowe wykona ręcznie ze szczególną ostrożnością i pod nadzorem użytkownika/właściciela uzbrojenia. W miejscu skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykona wykopy kontrolne dla dokładnego ustalenia położenia tego uzbrojenia i zabezpieczy go przez podwieszenie lub w inny sposób wymagany przepisami i wskazany przez użytkownika/właściciela uzbrojenia,
 - 14) Niezależnie od przewodów jakie widnieją na mapie syt-wys. i które naniesione zostały na profile, w trakcie rozpoczynania robót ziemnych każdorazowo dokona rozpoznania u mieszkańców odnośnie ewentualnych nowych podłączeń wykonanych od momentu wykonania planów geodezyjnych. Dotyczy to wszystkich rodzajów mediów.
 - 15) Przed rozpoczęciem montażu rur sprawdzi geodezyjnie niweletę podsypki piaskowo-żwirowej na dnie wykopu. Dno powinno być gładkie i wolne od kamieni. Po ułożeniu rur podsypie rurę z boków, dobrze ubijając grunt warstwami co 20 cm do 30 cm ponad wierzch rury gruntem piaszczystym. Zakłada się stały wywóz gruntu z wykopów.
 - 16) Przed zasypaniem rurociągów wykona geodezyjny odbiór i sporządzi dokumentację powykonawczą. Dokumentację tą należy przekazać Zamawiającemu
 - 17) Po zakończeniu robót odtworzy pierwotny stan terenu oraz odbuduje zniszczone elementy drogi i przeprowadzi renowację nawierzchni.
 - 18) Dostarczy wszystkie niezbędne zezwolenia.
3. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie realizacji zamówienia należy także:

- 1) sporządzenie przed przystąpieniem do budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bez odrębnego wynagrodzenia);
- 2) prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go na każde żądanie Inspektorom Nadzoru, Projektantowi, przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego i innym upoważnionym do tego osobom;
- 3) pełnienie nadzoru nad odebranymi częściowo robotami stanowiącymi przedmiot umowy;
- 4) przejście pełnej odpowiedzialności za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
- 5) ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymywania dróg wewnętrznych i ogrodzenia, a także doprowadzenia wody, energii elektrycznej, łączności itp. dla potrzeb budowy;
- 6) zabezpieczenie znaków geodezyjnych przed uszkodzeniami, a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia odtworzenie ich na własny koszt;
- 7) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, ochrony mienia, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót, a po zakończeniu robót doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy, także – w razie korzystania - dróg, ulic, sąsiednich nieruchomości. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą;
- 8) zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników;
- 9) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego;
- 10) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy;
- 11) uzyskanie zgody właścicieli nieruchomości na wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odejściami, a następnie wykonanie tych sieci wraz z odejściami na odcinkach od włączenia do sieci do granicy każdej nieruchomości.
- 12) Opracowywanie i uzgodnienie w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Krakowie kompletnej dokumentacji powykonawczej – inwentaryzację geodezyjną – 2 egzemplarze.
- 13) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej realizowanej inwestycji w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową wraz z naniesionymi wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji – 1 egz.
- 14) Opracowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (powiat krakowski ziemski) w Krakowie kompletnego wniosku pozwalającego na dokonanie zgłoszenia zakończenia budowy oraz złożenie tego wniosku wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do złożenia tego wniosku, a także przekazanie kompletnej dokumentacji Zamawiającemu, tj.:
 - a) zatwierdzoną inwentaryzację geodezyjną;
 - b) protokoły odbiorów przyłączonych mediów;
 - c) protokoły sprawdzeń branżowych;
 - d) karty gwarancyjne;
 - e) komplet atestów i dopuszczeń; itp.
- 15) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego zaświadczenie o przyjęciu zgłoszenia zakończenia budowy sieci kanalizacji sanitarnej zrealizowanej przez Wykonawcę.

4. Wykonawca zobowiązany jest wywozić śmieci, odpady materiałowe i pozostałości po robotach rozbiórkowych we własnym zakresie na składowisko. Koszty związane z opłatami za wysypisko ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą o odpadach oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca przedstawi na żądanie Zamawiającemu potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.
5. Materiały z rozbiórki nie przewidziane do ponownego wybudowania stanowią własność Wykonawcy. Powyższy zapis nie dotyczy przypadków, w których inspektor nadzoru z ramienia Zamawiającego wskaże sposób oraz miejsce ich zagospodarowania.
6. Wykonawca zabezpieczy interesy osób trzecich oraz użytkowników i właścicieli przyległej zabudowy, naruszone w związku z realizacją Przedmiotu umowy w tym:
 - 1) zabezpieczy funkcjonowanie lokali użytkowych poprzez odpowiednią organizację robót,
 - 2) zastosuje tymczasowe urządzenia zabezpieczające, wraz z wcześniejszym powiadomieniem zainteresowanych,
 - 3) wykona inne roboty i usunie ewentualne szkody, będące skutkiem prowadzonej budowy.
7. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca zatrudni personel posiadający wymagane uprawnienia, tj. aktualne zaświadczenia z właściwej izby samorządu zawodowego i uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w swojej specjalności bez ograniczeń oraz uprawnienia dla geodety do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie geodezyjnych pomiarów sytuacyjno-wysokościowych, realizacyjnych i inwentaryzacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, iż ww. osoby posiadają odpowiednie kwalifikacje.
8. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia przedstawicielom Zamawiającego oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane.
9. W trakcie oraz przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca we własnym zakresie wykona dokumentację fotograficzną oraz inwentaryzację przyległego terenu celem oddalenia ewentualnych roszczeń właścicieli nieruchomości sąsiednich dotyczących uszkodzeń spowodowanych przeprowadzonymi robotami.
10. Wykonawca w terminie, co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót poinformuje społeczność lokalną w sposób ogólnie przyjęty w miejscach ogólnodostępnych, o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót, zakresie tych robót, z podaniem pełnej nazwy Wykonawcy wraz z adresem jego siedziby, imienia i nazwiska kierownika robót oraz numerów telefonów kontaktowych.
11. Wykonawca zapewni wielozmianowy system wykonywania robót także w dniach wolnych od pracy w przypadku, gdy Zamawiający uzna, iż zachodzi taka konieczność.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) wszelkie szkody, w tym na osobach i rzeczach, wyrządzone w związku z robotami budowlanymi, szkody powstałe w robotach oraz materiałach, urządzeniach i wyposażeniu, które zostały wbudowane, wmontowane, zainstalowane lub dostarczone do pełnej wysokości kosztów związanych z ich odtworzeniem do stanu pierwotnego;
 - 2) zwrot wydatków związanych z naprawą powstałych szkód lub usterek, wyburzeniem lub usunięciem określonej części robót.- od czasu protokolarnego przejęcia placu budowy do Odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście lub przy udziale podwykonawców w sposób określony w § 6.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się - przed rozpoczęciem prac budowlanych - do ubezpieczenia budowy oraz mienia znajdującego się na placu budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wysokość wynagrodzenia brutto określona w § 11 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem prac budowlanych zawrzeć umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z robotami budowlanymi, funkcjonowaniem placu budowy i utrzymaniem obiektów oraz urządzeń znajdujących się na terenie budowy, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wysokość wynagrodzenia brutto określona w § 11 ust. 2 umowy na cały okres wykonywania przedmiotu umowy.
 - 1) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej musi obejmować wszystkie prace budowlane, montażowe, wykończeniowe oraz inne związane z realizacją niniejszej Umowy oraz powinno obejmować ochroną między innymi ryzyko:
 - a) oc za produkt,
 - b) oc pracodawcy za wypadki przy pracy,
 - c) odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez podwykonawców,
 - d) odpowiedzialności za szkody spowodowane w urządzeniach lub instalacjach w trakcie wykonywania prac lub usług,
 - e) odpowiedzialności za szkody spowodowane przez maszyny budowlane i oraz pojazdy wolnobieżne w rozumieniu ustawy prawo o ruchu drogowym, w związku z wykonywaniem prac i usług,
 - f) oc za szkody powstałe po wykonaniu i przekazaniu pracy lub usługi w użytkowanie odbiorcy wynikłe z ich wadliwego wykonania.
 - 2) Ubezpieczenie ryzyk budowlano-montażowych powinno pokrywać szkody w pełnej wysokości powstałe w samym obiekcie budowlanym wraz z wyposażeniem, materiałach zgromadzonych na terenie budowy, zapleczu budowy, wyposażeniu i maszynach budowlanych, obiektach znajdujących się w rejonie oddziaływania budowy, ryzyko pożaru, powodzi, kradzieży, katastrofy budowlanej i innych zdarzeń losowych oraz pokrywać koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie.
3. Kopie stosownych polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć na żądanie Zamawiającego.
4. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że sprawdził z należytą starannością dokumentację projektowo-kosztorysową oraz wymagane prawem uzgodnienia i decyzje pod względem kompletności i aktualności.
2. W przypadkach uzasadnionych wymogami prawa bądź względami technicznymi Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić dokumentację techniczną o część wykonawczą oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia związany z prowadzeniem budowy (bez odrębnego wynagrodzenia).

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać na własny koszt od zarządcy drogi decyzję lub umowę zezwalającą na zajęcie pasa drogowego. Przed złożeniem wniosku o zajęcie pasa drogowego Wykonawca ma obowiązek uzyskać akceptację jego treści od Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest odebrać oryginał decyzji lub faktury wraz z umową, w dniu ich wystawienia i dostarczyć w ciągu dwóch dni roboczych na Dziennik Podawczy w siedzibie Zamawiającego. Wykonawca potwierdza odbiór od zarządcy drogi w/w dokumentów, na każdym egzemplarzu,

podpisem i datą. Strony ustalają, że Wykonawca będzie zajmował pas drogowy na odcinkach i na czas niezbędny do realizacji robót.

2. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie terenu budowy (lub innych miejsc, na których mają być prowadzone roboty) informujące i ostrzegające, związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania terenu i zaplecza budowy, dróg dojazdowych i chodników w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci własnym kosztem i staraniem.
4. Wykonawca zobowiązuje się do popierania i ochrony interesów Zamawiającego w kontaktach ze stroną trzecią oraz do współdziałania z nim przy rozwiązywaniu problemów wynikłych z ewentualnego cofnięcia zgody właścicieli posesji, przez które przebiegają trasy obiektów liniowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się porządkować na bieżąco tereny, na których zakończono roboty budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych, z których korzystał Wykonawca, zaplecza budowy oraz wszelkich obiektów na obszarze budowy) oraz doprowadzić te tereny do stanu sprzed rozpoczęcia budowy. Przywrócenie pierwotnego stanu nieruchomości, na których był realizowany przedmiot umowy musi być potwierdzone pisemnym oświadczeniem właścicieli tych nieruchomości, które Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu. Z tytułu powyższych prac Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
6. Wykonawca zobowiązuje się postępować z odpadami w sposób zgodny z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach, z wyjątkiem złomu stalowego, który stanowi własność Zamawiającego.

ZASADY ZAWIERANIA UMÓW O PODWYKONAWSTWO ORAZ DALSZE PODWYKONAWSTWO

§ 9

1. Wykonawca może pisemnie zlecić podwykonawcom wykonanie części zamówienia, z zastrzeżeniem, że okresy rozliczeniowe i terminy płatności przewidziane w umowach o podwykonawstwo nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych. Poświadczony za zgodność z oryginałem kopie ważnych umów o podwykonawstwo, zaakceptowane przez Zamawiającego będą stanowić załącznik do niniejszej umowy. Za prace roboty powierzone podwykonawcom Wykonawca odpowiada jak za własne działania.
2. W zakresie podwykonawstwa Wykonawca:
 - 1) przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmian, a następnie w terminie 7 dni od zawarcia takiej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem jej kopię, a także kopię zmian tej umowy;
 - 2) przedkłada Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz kopie ich zmian - w terminie 7 dni od ich zawarcia;
 - 3) wyraża zgodę albo nie wyraża zgody na zawarcie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - 4) weryfikuje umowy o podwykonawstwo zawierane przez dalszych podwykonawców pod kątem okresów rozliczeniowych i terminów płatności, które nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia podmiotowi zlecającemu faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, a w przypadku podzlecenia robót budowlanych – także pod kątem ich zgodności z wymaganiami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

- 5) pod rygorem zapłaty kar umownych na wezwanie Zamawiającego doprowadza do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony powyżej w pkt 4).
3. Każdy podwykonawca, który zamierza zawrzeć umowę o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, powinien uzyskać na to zgodę Wykonawcy. Wykonawca przed wyrażeniem zgody ma obowiązek zweryfikować tę umowę w sposób określony powyżej w ust. 2 pkt 4).
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo - zgłasza pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 1. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu w powyższym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

NADZÓR

§ 10

1. **Inspektorem(i) Nadzoru** z ramienia Zamawiającego będzie..... – upr. budowlane, Nr, tel. do
2. Inspektor Nadzoru działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego oraz nadanych mu w umowie. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora Nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Ewentualne zmiany na stanowisku Inspektora Nadzoru będą potwierdzane odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Inspektorowi Nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez niego osobom dostęp do placu budowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Inspektora Nadzoru, które są zgodne z obowiązującymi przepisami.
5. **Nadzór autorski** i projektowy będzie pełnić:....., tel.
6. Wykonawca zapewnia sprawowanie kierownictwa robót przez kierownika budowy oraz kierowników branżowych (jeżeli konieczne) przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy, aż do końcowego odbioru Przedmiotu umowy i w tym celu zobowiązany jest do wyznaczenia osoby posiadającej stosowne uprawnienia, która będzie wykonywała obowiązki kierownika budowy, przewidziane w ustawie Prawo budowlane i do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej do dnia rozpoczęcia robót, oświadczenia złożonego przez tą osobę o przyjęciu przez nie przedmiotowych obowiązków wraz z dokumentem potwierdzającym posiadane przez nią stosownych uprawnień, jak również do wskazania kierowników branżowych (jeżeli konieczne).
7. Wykonawca ustanawia **Kierownika Budowy** w osobie posiadającego uprawnienia nr w specjalności:
Kierownik Budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy w granicach posiadanego upoważnienia. Zakres praw i obowiązków Kierownika Budowy określa art. 21a oraz 22 Prawa budowlanego.
8. Ewentualna zmiana na stanowisku Kierownika Budowy może nastąpić po akceptacji Zamawiającego i musi być potwierdzona odpowiednim wpisem do dziennika budowy. W takim przypadku Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu dokumenty niezbędne do powiadomienia o zaistniałej zmianie właściwy organ nadzoru budowlanego, w szczególności oświadczenie o przejęciu obowiązków wraz z wymaganymi załącznikami.

WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 11

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z treścią złożonej przez Wykonawcę oferty, jest wynagrodzenie ryczałtowe - do którego mają zastosowanie postanowienia art. 632 § 1 k.c., z zastrzeżeniem [ust. 3 i 4](#).
2. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w [§ 1 ust. 1](#) wynosi:
 - **w kwocie netto** zł. (słownie:złotych .../100 groszy)
 - **w kwocie brutto** zł. (słownie:złotych .../100 groszy) w tym podatek VAT w kwocie: zł.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w [§ 11 ust. 2](#) obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie (w tym koszt opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, koszt zajęcia pasa drogowego oraz koszty prac przygotowawczych, porządkowych, organizacji ruchu na czas budowy, obsługi geodezyjnej, opracowania i uzgodnienia dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz przeprowadzeniem prób i badań technicznych i jakościowych) – związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty będzie rozliczane w okresach miesięcznych, z zastrzeżeniem [ust. 11 i ust. 13](#), na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę na koniec każdego miesiąca kalendarzowego, pod warunkiem ich zatwierdzenia przez właściwego branżowo Inspektora Nadzoru i podpisania przez niego bezusterkowego protokołu odbioru częściowego oraz po przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych lub oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu takiego wynagrodzenia - z tym, że należność łączna z faktur częściowych nie może przekroczyć 80 % całości wynagrodzenia netto za przedmiot umowy. Do każdej faktury Wykonawca naliczy należny podatek VAT.
5. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w danym miesiącu nie może przekroczyć wartości określonej w Rzeczowo-Finansowym Harmonogramie Robót.
6. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót objętych ofertą wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę będące następstwem ograniczenia robót zmniejszenie ilości zużytych materiałów, mniejszy stopień zużycia maszyn i urządzeń oraz zmniejszenie nakładów pracy na wykonanie przedmiotu umowy.
7. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowi bezusterkowy protokół odbioru częściowego, a faktury końcowej - bezusterkowy protokół odbioru końcowego oraz zaświadczenie o przyjęciu zgłoszenia zakończenia budowy przedmiotu umowy, wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego, a także prawomocna decyzja pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy – jeżeli jest wymagana.
8. Wykonawca w terminie do 7 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru częściowego bądź końcowego wystawi i dostarczy do Zamawiającego faktury częściowe bądź fakturę końcową. Wykonawca zobowiązany jest wystawić faktury zgodnie z przepisami prawa, a ponadto podać na nich numer niniejszej umowy.
9. Faktury Wykonawcy zostaną zrealizowane przez Zamawiającego w terminie **do 30 dni** od daty ich doręczenia do Zamawiającego - z zastrzeżeniem [ust. 11](#) - przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze, przy czym za datę zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
10. Strony zgodnie oświadczają, że okresy rozliczeniowe oraz terminy płatności przewidziane w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami nie mogą być dłuższe niż okresy rozliczeniowe i terminy płatności wynikające z niniejszej umowy.

11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek) przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego wykaże niezasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w [ust. 11](#), Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. *Z chwilą uregulowania przez Zamawiającego należności wynikającej z wystawionej przez lidera konsorcjum faktury z tytułu wykonania umowy w ramach konsorcjum, pozostali uczestnicy konsorcjum nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane prace.*
14. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych jest:
 - a) mikro przedsiębiorcą,
 - b) małym przedsiębiorcą
 - c) średnim przedsiębiorcą,
 - d) dużym przedsiębiorcą.
 - 2) w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług:
 - a) jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny,
 - b) jest zarejestrowany jako podatnik VAT zwolniony,
 - c) nie jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny ani jako podatnik VAT zwolniony.
15. Wykonawca oświadcza, że wskazany w [§ 11 ust. 9](#) umowy rachunek podany na fakturze do celów płatności należności wynikających z umowy jest zawarty w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2) Ustawy z dnia z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, zwanym dalej w umowie wykazem. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego, jeżeli rachunek wskazany w [§ 11 ust. 9](#) umowy zostanie usunięty z wykazu i wskazania, w formie pisemnej, nowego rachunku, zawartego w wykazie.
16. Zamawiający oświadcza, że należności Wykonawcy wynikające z umowy może płacić przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
17. Jeżeli do wykonanych robót i zamontowanych urządzeń wymagane są instrukcje obsługi i eksploatacji, Wykonawca dostarczy je najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wraz z dokumentami gwarancyjnymi. W razie niedostarczenia ich w tym terminie Zamawiający ma prawo wstrzymać odbiór i płatność faktury końcowej.
18. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w dokumentach, o których mowa w [§ 1 ust. 2](#) oraz w niniejszej umowie, a niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy, traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w [§ 11 ust. 2](#) niniejszej umowy.
19. Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z wykonania części robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
20. Rezygnację z wykonywania tych części robót budowlanych należy rozumieć jako odstąpienie Zamawiającego od części przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na odstąpienie od części umowy. W takiej sytuacji, roboty nie wykonywane w wyniku odstąpienia od

części Przedmiotu umowy w dalszej części umowy nazywane będą robotami zaniechanymi.

21. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę będące następstwem ograniczenia robót zmniejszenie ilości zużytych materiałów, mniejszy stopień zużycia maszyn i urządzeń oraz zmniejszenie nakładów pracy na wykonanie przedmiotu umowy. Wartość robót zaniechanych, które nie będą wykonywane wskutek odstąpienia Zamawiającego od części umowy, zostanie ustalona przy zastosowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu stosownego kosztorysu dla robót zaniechanych.
22. W przypadku rezygnacji Zamawiającego z wykonywania części robót (roboty zaniechane), Zamawiający przedłoży Wykonawcy stosowne oświadczenie najpóźniej w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia wykonywania tych robót określonym w umowie. Strony sporządzą protokół konieczności, zatwierdzony przez Zamawiającego. Protokół musi zawierać opis zmiany, to jest jakie roboty nie będą wykonywane, uzasadnienie zmiany wskazujące, że zostały spełnione przesłanki, o których mowa w ust. 21 oraz musi zawierać informację na temat kosztu zmiany (załącznikiem do protokołu konieczności będzie sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys dla robót zaniechanych oraz nowy kosztorys ofertowy uwzględniający zmiany wynikające z faktu rezygnacji Zamawiającego z wykonania części robót.
23. Protokół konieczności, o którym mowa w [ust. 22](#) wraz z załącznikami będzie podstawą do wprowadzenia zmian do umowy w formie pisemnego aneksu.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 12

1. Wprowadza się zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed podpisaniem umowy. Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 2 do umowy.
2. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy jako **5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto**, tj. w kwocie: zł (*słownie:*).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie:
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na wniosek Wykonawcy:
 - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 13

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory techniczne,
 - 3) odbiory częściowe za wykonanie pełnego zakresu robót w danym miesiącu, zgodnie z Rzeczowo-Finansowym Harmonogramem Robót,
 - 4) odbiór końcowy po bezusterkowym zrealizowaniu przedmiotu umowy,

- 5) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Odbiorów częściowych dokonuje właściwy branżowo Inspektor Nadzoru, natomiast odbiór końcowy, pogwarancyjny i ostateczny są dokonywane przez powołaną przez Zamawiającego Komisję Odbioru przy udziale Wykonawcy oraz innych podmiotów, których udział jest wymagany obowiązującymi przepisami. W odniesieniu do robót podlegających odbiorowi końcowemu i ostatecznemu właściwy branżowo Inspektor Nadzoru sprawdza kompletność przekazanych przez Wykonawcę dokumentów.
 3. Inspektor Nadzoru dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika budowy i skutecznego powiadomienia Inspektora Nadzoru. Nieprzystąpienie do odbioru robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo. Niezawiadomienie Inspektora nadzoru w terminie określonym w niniejszym ustępie może być podstawą nieodebrania robót i naliczenia kar umownych.
 4. Po zakończeniu wykonania części robót Wykonawca zgłasza gotowość odbioru części robót przez odpowiedni wpis do dziennika budowy. Wykonawca sporządza zestawienie rzeczowo-finansowe wykonanych robót, które zatwierdza Inspektor Nadzoru ze strony Zamawiającego. Wraz z zestawieniem wykonanych robót Wykonawca przedstawia Zamawiającemu protokoły odbiorów częściowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, a jego podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. Dokonywanie odbioru częściowego zostaje potwierdzone protokołem odbioru częściowego sporządzonym pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym, na podstawie zestawienia wykonanych robót, o którym mowa powyżej.
 5. Odbiór techniczny odbywać się będzie po przeprowadzeniu na zlecenie Wykonawcy inspekcji telewizyjnej kanałów oraz prób szczelności całego odcinka kanału zgodnie z normą PN-EN 1610. Inspekcję telewizyjną należy zakończyć raportem opracowanym w oprogramowaniu specjalistycznym typu WinCan lub IKAS, który winien zawierać informacje:
 - opis odcinka z wyszczególnieniem materiału, wielkości kanału, długości badanych odcinków, ilości przyłączy,
 - wykres spadków dna poszczególnych badanych odcinków,
 - nagranie całości inspekcji na nośniku DVD lub Pendrive, możliwym do odtworzenia na dowolnym odtwarzaczu DVD lub porcie USB.
 6. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie na adres siedziby Zamawiającego.
 7. Warunkiem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest przeprowadzenie przez Wykonawcę (przy udziale Zamawiającego) wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych, inspekcji telewizyjnej kanału oraz badań szczelności kanału, odbiorów technicznych, usunięcie stwierdzonych przy ich dokonywaniu usterek i wad oraz zapłacenie przez Wykonawcę wszelkich należności związanych z zajęciem pasa drogowego.
 8. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego: dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy wraz ze wszelkimi decyzjami administracyjnymi oraz innymi niezbędnymi dokumentami w tym **inwentaryzację geodezyjną powykonawczą i kosztorys powykonawczy sporządzony na dzień zakończenia robót budowlanych ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy wraz zaświadczeniami właścicieli terenu, o których mowa w § 8 ust. 5 umowy**, zaświadczenia właściwych jednostek i organów w tym zaświadczenie o nie zgłoszeniu sprzeciwu w drodze decyzji do dokonanego przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne, protokoły odbioru nadzorów branżowych z gestorami sieci zgodnie z uzgodnieniami ZUDP i wydanymi warunkami, przewidziane w obowiązującym prawie atesty i zezwolenia co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenie od każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, że wymagalne wynagrodzenie za wykonane prace i czynności podzleczone związane z przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zapłacił im w należytej wysokości

i terminie lub przedstawić dowody potwierdzające zapłatę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia w należytej wysokości. Ponadto Wykonawca zwróci Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego dziennik budowy. Najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca zawiadomi w imieniu Zamawiającego właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy oraz złoży kompletny wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – jeżeli jest wymagane.

9. **Brak któregokolwiek dokumentu wymaganego do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego (w tym niezyskanie stosownego oświadczenia od podwykonawcy) spowoduje odmowę dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego i może stanowić podstawę do naliczania przez Zamawiającego kar umownych z tytułu nieterminowego oddania przedmiotu umowy.**
10. W ciągu 10 dni roboczych od daty dostarczenia na Dziennik Podawczy w siedzibie Zamawiającego pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wymogów, o których mowa powyżej, Zamawiający powoła Komisję Odbioru i rozpocznie odbiór, przy czym zakończenie prac Komisji Odbioru winno nastąpić najpóźniej 14 dnia licząc od daty ich rozpoczęcia. W czynnościach odbioru końcowego mają obowiązek uczestniczyć: umocowni przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy, Kierownik Budowy, Inspektorzy Nadzoru.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający odmawia dokonania odbioru, wyznacza termin usunięcia wad i do tego czasu przerywa czynności odbioru. Po otrzymaniu od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia o usunięciu wad, dostarczonego na Dziennik Podawczy w siedzibie Zamawiającego, Zamawiający wznowia czynności odbioru, przy czym termin rozpoczęcia i zakończenia prac Komisji Odbioru biegnie na nowo.
12. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień umowy obniżają wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem [ust. 14](#).
13. Zakończenie prac Komisji Odbioru następuje z chwilą podpisania przez Strony umowy bezusterkowego protokołu odbioru.
14. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości lub użyteczności przedmiotu umowy, albo
 - 2) zażądać wykonania przedmiotu umowy względnie jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych w wysokości i sposób określony w [§ 16 ust. 2](#) umowy.
15. Odbiór ostateczny jest dokonywany po upływie terminu gwarancji i rękojmi i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w tym okresie.

GWARANCJA ORAZ RĘKOJMIA

§ 14

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy powstałe w okresie gwarancji - przez okres jej udzielania oraz w okresie rękojmi - przez okres rękojmi ustalony w [ust. 2](#).
2. Strony ustalają, że okresy gwarancji i rękojmi za wady są równe i rozpoczynają się z dniem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres ... **miesiący** od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
4. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
5. **Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:**
 - 1) O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną a adres email:.....

- 2) Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady w ciągu **24 godzin** od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego o wykryciu wady.
- 3) Istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w [pkt 2\)](#) nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążący dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.
- 4) Termin usunięcia wad określa Zamawiający w protokole, o którym mowa w [pkt 3\)](#). Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- 5) Wady nieusunięte w terminie, o którym mowa w [pkt 4\)](#), których Wykonawca nie usunie pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego w terminie w nim wyznaczonym, mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia innym osobom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (zastępcze wykonanie).
- 6) W sytuacji zastępczego wykonania rozliczenie z Wykonawcą kosztów z tego tytułu nastąpi na podstawie noty obciążeniowej Zamawiającego, którą Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić w terminie **30 dni** od daty jej wystawienia. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności wynikającej z noty dotyczącej wad powstałych w okresie gwarancji z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU NIEWYKONANIA LUB NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 15

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową, w tym z naruszeniem terminów z niej wynikających, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (zastępcze wykonanie).
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w ciągu **14 dni** od daty bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w [ust. 1](#), w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W sytuacji, o której mowa w [ust. 1](#) rozliczenie z Wykonawcą kosztów zastępczego wykonania nastąpi na podstawie noty obciążeniowej Zamawiającego, którą Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić w terminie do **30 dni** od daty jej wystawienia. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności wynikającej z w/w noty z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w [§ 11 ust. 2](#) lub z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Niezależnie od postanowień [ust. 1](#) Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub
 - 2) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia umownego netto określonego w [§ 11 ust. 2](#) umowy.
5. Niezależnie od postanowień [ust. 1](#) i [ust. 4](#) Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takiej sytuacji Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

6. W przypadku odstąpienia od umowy albo zastępczego wykonania Wykonawca zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do:
 - 1) sporządzenia inwentaryzacji wykonanych robót przy udziale Zamawiającego;
 - 2) usunięcia z terenu budowy wzniesionych przez siebie obiektów tymczasowych;
 - 3) przekazania protokolarnie Zamawiającemu zinwentaryzowanych robót i placu budowy.
7. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w [ust. 6](#) w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – Zamawiający upoważniony jest do wykonania tych czynności na koszt Wykonawcy.
8. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od umowy nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 395 § 2 zd.1 kodeksu cywilnego.
9. We wszystkich przypadkach odstąpienia od umowy oraz zastępczego wykonania Strony zobowiązują się do rozliczenia robót, które zostały należycie wykonane i odebrane przez Zamawiającego.

§ 16

1. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto określonego w [§ 11 ust. 2](#) umowy.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych za nieterminowe oddanie przedmiotu umowy lub jego części - w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w [§ 11 ust. 2](#) umowy za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20% tego wynagrodzenia,
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, jakości lub rękojmi – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego netto określonego w [§ 11 ust. 2](#) umowy za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20% tego wynagrodzenia,
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych za nieprzedłożenie Zamawiającemu kopi stosownych polis ubezpieczeniowych, o których mowa w [§ 6](#) lub dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego netto określonego w [§ 11 ust. 2](#) umowy za każdy dzień zwłoki,
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych związanych z podwykonawstwem z tytułu:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w zaakceptowanej przez Zamawiającego albo przedłożonej Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo z danym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za każdy dzień zwłoki;
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł;
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł;
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego netto określonego w przedłożonej Zamawiającemu umowie o podwykonawstwo;
 - 5) niewykonania obowiązków, o których mowa w [§ 9 ust. 2 pkt 5](#)) - w wysokości 1 000,00 zł.
6. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w [§ 11 ust. 2](#) umowy za każdy dzień zwłoki Zamawiającego w odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
7. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Stron prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
8. Każda ze Stron może zrezygnować z naliczania kar umownych.

9. Całkowita maksymalna wysokość kar umownych obciążających Strony z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 2 umowy, z zastrzeżeniem ust. 7
10. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącane z jego wynagrodzenia.

MOŻLIWE ZMIANY UMOWY

§ 17

1. Zamawiający, przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji zamówienia, gdy wystąpi jedna lub kilka okoliczności wymienionych niżej:
 - 1) nieprzewidziane warunki realizacji, tj. inne niż założono warunki geologiczne, archeologiczne, terenowe, w szczególności: wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane obiekty budowlane, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
 - 2) niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, przy czym przez niekorzystne warunki pogodowe należy rozumieć w szczególności nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy ze względów technologicznych (np. prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów), co może mieć wpływ na jakość wykonania, trwałość i zachowanie okresu rękojmi i gwarancji. Wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych Wykonawca winien zgłosić w dzienniku budowy oraz pisemnie Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez Inspektora Nadzoru i potwierdzone przez najbliższą stację meteorologiczną, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
 - 3) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub rezygnację przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy z przyczyn od Zamawiającego niezależnych;
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - 4) konieczność wykonania zamówienia podobnego, dodatkowego, zamiennego, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
 - 5) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych dla uniknięcia lub usunięcia kolizji,
 - 6) wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
 - 7) wystąpienie opóźnień lub sprzeciwów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień i innych, do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz sytuacje te nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
 - 8) wystąpienie braku możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ,

- z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
- 9) wystąpienie działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie przyrody, takie jak np.: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak np.: epidemia, wojna, zamieszki, strajk generalny (z wyjątkiem strajków Wykonawcy), działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy,
 - 10) działanie osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działanie nie jest konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
 - 11) niemożności wykonania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
 - 12) wprowadzenie zakazów lub ograniczeń przez władzę ustawodawczą lub lokalną w przemieszczaniu się, poruszaniu się, przewozie materiałów w związku z wystąpieniem np. epidemii, wirusów, wojny,
 - 13) wystąpienie innych opóźnień lub przestoju z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 14) dokonanie zmiany decyzji pozwolenia na budowę,
 - 15) dokonanie zmiany Rzeczowo-Finansowego Harmonogramu Robót,
3. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia umownego w przypadkach:
- 1) zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w umowie stawki podatku od towarów i usług VAT w trakcie realizacji niniejszej umowy. Podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez Strony inwentaryzacji robót według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów. Jednocześnie kwota brutto wynagrodzenia umownego, określona w umowie, zostanie aneksem do umowy odpowiednio zmieniona,
 - 2) w związku z wykonaniem robót podobnych, dodatkowych i zamiennych,
 - 3) w związku z robotami zaniechanymi, które były ujęte w Harmonogramie, a nie zostały wykonane,
 - 4) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części robót, objętych przedmiotem umowy, jednak bez prawa powierzenia ich wykonania osobom trzecim,
 - 5) w przypadku wystąpienia waloryzacji wynagrodzenie zostanie ono określone w drodze aneksu do umowy.
4. Zamawiający dopuszcza inne zmiany postanowień umowy, takie jak:
- 1) zmiany technologii wykonywania robót i/lub rodzaju materiałów, z których będą wykonane roboty budowlane, w przypadku w szczególności zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych albo właściwszych w zaistniałej sytuacji. Zmiana rodzaju materiałów wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany wraz z pisemnym potwierdzeniem producenta nowych materiałów. Zmiana rodzaju materiałów i/lub technologii realizacji, jeśli nie powoduje zmiany wynagrodzenia nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy,
 - 2) zmiana osób, które będą uczestniczyły w nadzorowaniu i wykonywaniu umowy, na skutek np. rozwiązania umowy, śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy lub jeżeli zmiana ta stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, np. rezygnacji z pełnienia określonej funkcji. Zmiana osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody

- Zamawiającego i spełnieniu przez te osoby warunków, które były określone w Zapytaniu ofertowym na etapie składania oferty,
- 3) zmiana umowy w zakresie podwykonawców, za uprzednią zgodą Zamawiającego, tj. możliwe powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy, rezygnacja z planowanego podwykonawstwa, a także możliwa zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom Zapytania ofertowego i niniejszej umowy,
 - 4) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zawarcia przez Zamawiającego ewentualnej umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia,
 - 5) zmiany przepisów związanych z przedmiotem umowy,
 - 6) zmiana wynikająca z przejęcia zobowiązań przez Zamawiającego względem podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawcy,
 - 7) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć.
5. Warunki wprowadzenia zmian w umowie:
- 1) każdy wniosek o zmianę postanowień umowy winien być przedłożony przez Stronę wnioskującą drugiej Stronie na piśmie wraz ze szczegółowym uzasadnieniem zmiany. Ciężar dowodu zaistnienia/ wystąpienia zmiany spoczywa na Stronie wnioskującej,
 - 2) wniosek o zmianę postanowień umowy powinien zawierać również:
 - a) wpływ proponowanej zmiany na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
 - b) wpływ proponowanej zmiany umowy na termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy
 - 3) zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Aneks do umowy wejdzie w życie wyłącznie po podpisaniu go przez Zamawiającego i Wykonawcę
 - 4) Zamawiający może uwzględnić możliwość zmiany wynagrodzenia umownego w zakresie wynikającym z opisanych w niniejszej umowie okoliczności oraz przepisów prawa.
6. Wszystkie powyższe postanowienia w [ust. 1-4](#) stanowią katalog zmian, na które Strony umowy mogą wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

ROBOTY DODATKOWE, ZAMIENNE

§ 18

1. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zaistnieje konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych i Zamawiający zażąda od Wykonawcy złożenia oferty, to Wykonawca powinien niezwłocznie złożyć na piśmie:
 - 1) opis koniecznych do wykonania dla należytego wykonania umowy, robót dodatkowych, zamiennych lub polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, wraz z uzasadnieniem,
 - 2) harmonogram i terminy wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych,
 - 3) ofertę zawierającą wycenę kosztów wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, przy zastosowaniu cen jednostkowych robót zawartych, w ofercie lub kosztorysie ofertowym, o których mowa w [§ 1](#) umowy.
2. Jeżeli konieczność wykonania robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia w stosunku do wynagrodzenia określonego w [§ 11 ust. 2](#) – w terminach wynikających z niniejszej umowy.
3. Roboty dodatkowe, podobne i zamienne, których potwierdzona pisemnie przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany

jest wykonać przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów opisanych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

4. Jeżeli roboty, o których mowa w [ust. 1](#) odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, który stanowi załącznik do oferty Wykonawcy, cena określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia za roboty dodatkowe.
5. Jeżeli roboty, o których mowa w [ust. 1](#) nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, a dla materiałów, sprzętu i transportu, dla których ceny nie zostaną określone w kosztorysie ofertowym – cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w czasie, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
6. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w [ust. 5](#), oraz przedstawić Zamawiającemu – Inspektorowi Nadzoru do akceptacji wysokość tych cen i wynagrodzenia robót dodatkowych, podobnych, zamiennych przed rozpoczęciem tych robót.
7. Wykonawca nie będzie opóźniał wykonania żadnych robót w oczekiwaniu na zmianę umowy.

SIŁA WYŻSZA

§ 19

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zaistnieniu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

POUFNOŚĆ I OCHRONA INFORMACJI

§ 20

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w ścisłej tajemnicy, w tym nieujawniania, nieprzekazywania osobom trzecim oraz do niewykorzystywania we własnej działalności, w zakresie szerszym niż niezbędny do realizacji umowy, uzyskanych w związku z zawarciem lub wykonaniem umowy, niezależnie od formy przekazania tych informacji, ich źródła i sposobu przetwarzania:
 - 1) informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - 2) innych informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych, dotyczących Zamawiającego,
 - 3) informacji stanowiących dane osobowe w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa,
 - 4) informacji stanowiących inne tajemnice chronione właściwymi przepisami prawa (dalej: **Informacje poufne**).
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania oraz niewykorzystywania Informacji poufnych w jakikolwiek sposób, w całości lub w części, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Obowiązek wskazany w pkt 1 nie dotyczy informacji lub materiałów:
 - 1) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa;
 - 2) których ujawnienie następuje na żądanie organów administracyjnych lub sądowych, w tym na potrzeby postępowań sądowych;
 - 3) które są powszechnie znane;

- 4) w których posiadanie Strona weszła zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem uzyskania takich informacji na podstawie niniejszej umowy.
4. W przypadku ujawnienia osobie trzeciej Informacji poufnych w przypadkach, w których uzyska na to zgodę Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności lub będzie do tego uprawniony lub zobowiązany na podstawie odpowiednich przepisów prawa, Wykonawca w pisemnej umowie z osobą trzecią zastrzeże ich poufność, chyba że nie będzie to dopuszczalne ze względu na bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, w której zapewni, że osoba której takie informacje zostały ujawnione, zobowiąże się do zachowania poufności w zakresie i na zasadach wskazanych w niniejszej umowie.
5. Jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na Wykonawcę zostanie nałożony obowiązek ujawnienia Informacji poufnych, Wykonawca, przed dokonaniem ujawnienia niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o istnieniu takiego obowiązku, skonsultuje z Zamawiającym możliwość i zasadność podjęcia środków prawnych umożliwiających uchylenie się od tego obowiązku lub jego ograniczenie i podejmie akty należytej staranności w celu uzyskania od podmiotu, któremu ma być dokonane ujawnienie, zapewnienia o ochronie ujawnionych Informacji poufnych. Powyższy obowiązek nie dotyczy sytuacji, gdy takie działania stanowiłyby naruszenie przez Wykonawcę bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
6. Wykonawca ma obowiązek ochrony Informacji poufnych niezależnie od formy ich przetwarzania (m.in. przekazów ustnych, dokumentów papierowych lub informacji zapisanych w postaci elektronicznej) ani stanu zaawansowania prac. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się stosować odpowiednie procedury oraz zabezpieczenia fizyczne, organizacyjne i technologiczne. Wykonawca powinien stosować co najmniej w zakresie, w jakim stosuje je w odniesieniu do własnych informacji chronionych niezwiązanych z wykonywaniem umowy o zbliżonym charakterze i wartości, przy czym w każdym wypadku muszą one zapewniać dochowanie obowiązków związanych z ochroną Informacji poufnych, o których mowa w niniejszym paragrafie.
7. Wykonawca odpowiada również za niezachowanie Informacji poufnych w tajemnicy przez osoby, którym powierzył wykonanie swoich obowiązków w ramach niniejszej umowy jak za działania lub zaniechania własne. Postanowienie to dotyczy w szczególności personelu Wykonawcy lub jego podwykonawców.
8. Postanowienia dotyczące poufności będą obowiązywać przez czas obowiązywania umowy oraz przez 5 (pięć) lat po zakończeniu jej obowiązywania. Po zakończeniu obowiązywania umowy Wykonawca, według wyboru Zamawiającego przekazanego pisemnym oświadczeniem skierowanym do wykonawcy, zwróci Zamawiającemu lub zniszczy w terminie 7 (siedmiu) dni wszystkie otrzymane od Zamawiającego dokumenty zawierające Informacje poufne. W odniesieniu do Informacji poufnych przechowywanych elektronicznie, Wykonawca usunie je ze swoich zasobów komputerowych oraz nośników informacji, przed usunięciem umożliwiając jednak Zamawiającemu wykonanie ich kopii. Wykonawca dopilnuje również, ażeby taką czynność wykonały wszystkie osoby, którymi posługiwał się on wykonywaniu umowy, a w szczególności podwykonawcy. Za należyte wykonanie przez te osoby zwrotu lub – odpowiednio – usunięcia Informacji poufnych, Wykonawca odpowiada jak zadziałania lub zaniechania własne.
9. Jakikolwiek postanowienia umowy nie wyłączają dalej idących zobowiązań dotyczących ochrony Informacji poufnych przewidzianych w przepisach prawa.
10. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie, w tym naruszenia ich przez osoby, którymi wykonawca posługuje się w ramach realizacji umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej w wysokości 0,5 % wartości umowy za każdy przypadek naruszenia. Naliczenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości szkody.

POSTANOWIENIA REGULUJĄCE ZOBOWIĄZANIE WYKONAWCY DO ZREALIZOWANIA OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO W IMIENIU ZAMAWIAJĄCEGO WZGLĘDEM OSÓB, KTÓRYCH DANE

ZAMAWIAJĄCY POZYSKAŁ OD WYKONAWCY

§ 19

W każdym przypadku, gdy w związku z zawarciem lub realizacją niniejszej umowy, Wykonawca prześle Zamawiającemu dane osobowe osób upoważnionych do kontaktu z Zamawiającym ze strony Wykonawcy, a także członków personelu Wykonawcy lub jego podwykonawców biorących udział w realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania tym osobom, w sposób i w formie zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa, informacji o przetwarzaniu ich danych osobowych przez Zamawiającego, zgodnie z treścią Załącznika nr 2 do umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 21

1. Wszystkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny.
3. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy strony będą dążyły do polubownego uregulowania sporu, a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą się pod orzecznictwo sądu powszechnego właściwego według miejsca wykonania umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności przysługującej mu z tytułu realizacji niniejszej Umowy na osoby trzecie.
6. Wszelkie pisma przewidziane niniejszą umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod adres podany w komparcji Umowy

§ 22

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 23

Wykaz załączników do umowy stanowiących jej integralną część:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy;

Załącznik nr 2 – Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

Załącznik nr 3 – Rzeczowo-Finansowy Harmonogram Robót;

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: