

UMOWA Nr PUK.

zawarta w Michałowicach w dniu r.

pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych w Michałowicach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Plac Józefa Piłsudskiego 1, 32-091 Michałowice, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000440511 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, z kapitałem zakładowym w wysokości 5.760.000,00 PLN, opłaconym i objętym w całości przez Gminę Michałowice, posiadającym, NIP 5130233716, REGON 122679187, zwanym w treści umowy **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

..... – Prezesa Zarządu,

a

(w przypadku spółek prawa handlowego)

.....
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, kapitał zakładowy w wysokości*(dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej)*, opłacony w części/w całości *(dotyczy spółki akcyjnej)*, posiadającym REGON: i NIP:, reprezentowanym przez:

.....

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju, z siedzibą; NIP:; REGON:

(w przypadku spółki cywilnej)

1. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą zamieszkałym legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer) wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki,
2. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą zamieszkałym legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer) wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki, prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą posiadającym REGON..... i NIP..... zwanym dalej **Wykonawcą**.

Zamówienie („zamówienie sektorowe podprogowe”) udzielane jest w celu wykonywania działalności w sektorze wodno-kanalizacyjnym określonej w art. 5 ust. 4 pkt 1) oraz art. 2 ust. 1 pkt. 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.)* – zwanej dalej u.p.z.p. to jest: obsługi stałych sieci przeznaczony do świadczenia usług publicznych w związku z produkcją, transportem lub dystrybucją wody pitnej lub dostarczanie wody pitnej do sieci oraz związane z powyższą działalnością działania w zakresie odprowadzania lub oczyszczania ścieków. **Wartość zamówienia jest niższa od kwoty 1 827 260 zł, tj. od równowartości kwoty 428 000 euro** określonej w obwieszczeni Prezesa urzędu Zamówień Publicznych z dnia 1 stycznia 2021 r. w sprawie

aktualnych progów unijnych, ich równowartości w złotych, równowartości w złotych kwot wyrażonych w euro oraz średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczenia wartości zamówień publicznych lub konkursów (na podstawie art. 3 ust. 3 u.p.z.p. W związku z tym na podstawie art. 5 ust. 1 u.p.z.p. do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów tej ustawy. w związku z czym, strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej (projektów budowlano-wykonawczych) dla zadania inwestycyjnego pn. **„Wykonanie projektu budowy kanalizacji sanitarnej wraz z odejściami do granic posesji w rejonie ulicy Komora w miejscowości Michałowice”** oraz uzyskanie wszelkich wymaganych prawem pozwoleń warunkujących realizację tego zadania, w tym w szczególności opracowanie, wykonanie lub uzyskanie:
 - 1) map do celów projektowych wykonanych w skali 1:500 – opracowań geodezyjnych przyjętych do Państwowego Zasobu wykonanych przez uprawnionego geodetę zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 roku w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie;
 - 2) dokumentacji projektowej, w tym kompletnego projektu budowlanego, projektu wykonawczego, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnych z:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11),
 - b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 2 września 2004 r.,
 - c) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
 - d) normami dotyczącymi projektowania obiektów budowlanych,
 - 3) wszelkich wymaganych prawem uzgodnień i decyzji niezbędnych do zgłoszenia wykonywania robót budowlanych i/lub uzyskania pozwolenia na budowę dla realizacji przedsięwzięcia.
 - 4) dokumentacji geologiczno-inżynierskiej – opracowanie geologiczne wykonane przez uprawnionego geologa w zakresie zgodnym z klasyfikacją obiektu budowlanego oraz ustawą z dnia 4 lutego 1994 roku Prawo geologiczne i górnicze – **jeżeli konieczne**;
 - 5) decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – **jeżeli konieczne**.
 - 6) decyzji pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenia właściwemu organowi wykonywanie robót budowlanych – zezwalającej na realizację inwestycji (jej rozpoczęcie, prowadzenie i zakończenie).
 - 7) uzyskanie w imieniu zamawiającego zgód właścicieli terenu/gruntu na umieszczenie i przeprowadzenie przewodu kanalizacyjnego i urządzeń kanalizacyjnych.
2. Zakres inwestycji, o której mowa w ust. 1 został zaznaczony na mapie, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
3. W ramach opracowania, o którym mowa w ust. 1 zaprojektowana zostanie m. in.
 - 1) budowa odcinka sieci kanalizacyjnej rozdzielczej wykonanej z rur PVC SN8 SDR 34 LITYCH o średnicy Ø 200 mm z włączeniem w istniejącą sieć kanalizacyjną,
 - 2) odejścia go granic przylegających nieruchomości,
 - 3) przecięcie istniejących przyłączy kanalizacyjnych do nowego przewodu – **jeśli istnieją**,
 - 4) połączenie nowych odcinków z istniejącą siecią kanalizacyjną,
 - 5) demontaż nieczynnego uzbrojenia.,
4. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1 winna być zaopatrzona w następujące załączniki:
 - 1) wykaz opracowań dokumentacji dla całego zadania inwestycyjnego z podaniem nazw wszystkich teczek dokumentacji,
 - 2) imienny wykaz projektantów, którzy wykonali dokumentację wraz z numerami uprawnień i zaświadczeniami o ich przynależności do izby zawodowej,
 - 3) wszelkie wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych:

- a) pisemne oświadczenie Wykonawcy i projektantów poszczególnych części projektu, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że wykonana dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Po robotach budowlanych należy przewidzieć uporządkowanie terenu i usunięcie ewentualnych zapadlisk poprzez zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów.
 6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację, o której mowa w ust. 1 z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi Zamawiającego.
 7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprawdzenie projektów pod względem zgodności z przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi oraz właściwymi normami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego.
 8. W ramach opracowania, o którym mowa w § 1 Wykonawca oprócz zakresu przewidzianego w obowiązujących przepisach prawa dodatkowo opracuje wnioski o uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych, a następnie wniosek ten wraz z kompletem dokumentów złoży imieniem Zamawiającego właściwemu organowi, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
 9. Wzór pełnomocnictwa do złożenia wniosków, o których mowa w ust. 7 stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
 10. Dokumentację Wykonawca zobowiązany jest protokolarnie przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej – w 5 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej (nośnik CD lub pendrive, format zapisu .pdf i .dxf).
 11. Jeden egzemplarz dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (nośnik CD lub pendrive), w terminie co najmniej 3 dni przed złożeniem właściwemu organowi, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
 12. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje sporządzenie oceny oddziaływania na środowisko – **jeżeli konieczne**.
 13. Szczegóły opracowania Wykonawca będzie na bieżąco uzgadniał z Zamawiającym.
 14. Na etapie przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane wykonywane w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy, na ustny lub pisemny wniosek Zamawiającego, Wykonawca będzie udzielał niezwłocznie, bez dodatkowego wynagrodzenia, pisemnych wyjaśnień odnośnie dokumentacji projektowej, przedmiarów robót lub specyfikacji technicznej i korygował ewentualne błędy.
 15. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z umowy Wykonawca zobowiązany jest ponadto do pełnienia na inwestycji realizowanej w oparciu o dokumentację projektową, o której mowa w § 1 nadzoru autorskiego, zgodnie z § 8 umowy.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie zł netto (słownie: złotych 00/100 groszy) powiększone o podatek od towaru u usług Vat.
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub upływu terminu, o którym mowa w art. 30 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w którym właściwy organ nie wniósł, w drodze decyzji, sprzeciwu.
3. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół zdawczo-odbiorczy kompletnej dokumentacji projektowej wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę i/lub potwierdzeniem upływu terminu, o którym mowa w art. 30 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, w którym właściwy organ nie wniósł, w drodze decyzji sprzeciwu.

4. W przypadku wniesienia przez właściwy organ w drodze decyzji sprzeciwu, o którym mowa w art. 30 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane lub odmowy wydania decyzji, ze względu na wady dokumentacji, Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne wynagrodzenie. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługiwać będą wszelkie roszczenia wynikające z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym roszczenie o zapłatę odszkodowania lub kary umownej.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie do 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury wraz z dołączonym protokołem zdawczo-odbiorczym.
6. Datą spełnienia świadczenia (zapłaty) przez Zamawiającego jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełnienia warunków umownych, za wyjątkiem cesji wierzytelności na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt lub w którym Wykonawca będzie finansował wykonanie przedmiotu umowy. Zmiana wierzyciela w tym przypadku winna zostać poprzedzona pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w terminie do dni od podpisania umowy.
2. W terminie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację projektową, o której mowa w §1 umowy, uzyskać wszelkie wymagane prawem zezwolenia, uzgodnienia oraz decyzje warunkujące realizację zadania inwestycyjnego oraz złożyć wnioski o uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do złożenia tego wniosku właściwemu organowi, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, po uprzednim przedłożeniu dodatkowego egzemplarza tej dokumentacji Zamawiającemu
3. W terminie do ... dni od podpisania umowy Wykonawca zobowiązuje się do złożenia kompletnego wniosku do właściwego Organu administracji architektoniczno-budowlanej o uzyskanie pozwolenia na budowę /zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych
2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się dzień oddania dokumentacji projektowej w siedzibie Zamawiającego wraz z wszelkimi wymaganymi prawem, zezwoleniami, uzgodnieniami oraz decyzjami warunkującymi realizację tego zadania w tym prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę i/lub potwierdzeniem upływu terminu, o którym mowa w art. 30 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, w którym właściwy organ nie wniósł, w drodze decyzji sprzeciwu, pod warunkiem odbioru przez Zamawiającego.
3. W przypadku zaistnienia obiektywnych okoliczności uniemożliwiających Wykonawcy wywiązać się z ustalonego terminu, jest on zobowiązany do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego o ich zaistnieniu, z określeniem przyczyny oraz przewidywanej wielkości opóźnienia.
4. Jeżeli w trakcie czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może wezwać Wykonawcę do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego pod rygorem nie przyjęcia poprawy po terminie i odstąpienia od umowy; Zamawiający może też zlecić wykonanie naprawy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Jeżeli wady te nie dadzą się usunąć Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wady są istotne; jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy oraz że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.
2. Wraz z wykonaną dokumentacją projektową zgłoszoną do odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu załączniki wymienione w § 1 ust. 4 jak również przedmiar robót, kosztorys inwestorski, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz informacje dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

3. W rozwiązaniach projektowych zastosowane będą wyroby (materiały i urządzenia) budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, inne materiały będą mogły być zastosowane tylko po uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
4. W dokumentacji określone będą jedynie parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów. W przypadku braku takiej możliwości, Wykonawca może wskazać nazwy handlowe kilku typowych wyrobów, ustalając jednocześnie prawo zastosowania wyrobów równoważnych.
5. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu ewentualne propozycje zmian technologii, wyrobów lub sposobów realizacji wykonania przyszłych robót budowlanych, jeżeli mogą one w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji inwestycji.

§ 5

1. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy, tel.
2. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy jest

§ 6

1. Wykonawca gwarantuje i zapewnia, że wszystkie prace zostaną wykonane zgodnie z określonymi zasadami wiedzy technicznej oraz warunkami zawartymi w umowie i przepisach prawa, oraz że przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek wad i usterek oraz będzie spełniał wymogi wynikające z ich przeznaczenia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres miesięcy od daty upływu terminu, o którym mowa w art. 30 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, w którym właściwy organ nie wniósł, w drodze decyzji sprzeciwu lub uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie 14 dni od daty powiadomienia go przez Zamawiającego, na własny koszt, wszelkie wady i usterek przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji. W szczególności Wykonawca, na własny koszt i ryzyko, wymieni, naprawi, uzupełni braki wniosku i załączonej do niego dokumentacji złożonego do odpowiedniego organu, zgodnie z wezwaniem organu do uzupełnienia braków wniosku, tak aby był on zgodny z wymogami zawartymi w umowie, normami, przepisami prawa, wiedzą techniczną, wezwaniem organu jak również, żeby spełniały one wymagane standardy obowiązujące na dzień sporządzenia projektu.
4. W wypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad lub usterek przedmiotu umowy lub nie usunięcia ich przez Wykonawcę w terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując w stosunku do Wykonawcy prawa wynikające z gwarancji i rękojmi wobec całego przedmiotu umowy, w tym także w zakresie wykonanym przez osoby trzecie, którym Zamawiający zlecił usunięcie usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
6. Strony rozszerzają uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji przygotowanej w ramach niniejszej umowy, postanawiając, iż uprawnienia te wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady obiektu wykonanego zgodnie z przygotowaną przez Wykonawcę dokumentacją.

§ 7

1. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej.
2. Przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1 następuje na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych, oraz wymienionych poniżej, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej – wytwarzanie jej egzemplarzy wszelkimi znanymi technikami w dowolnej liczbie, wprowadzanie jej do pamięci komputera oraz zapis w formie elektronicznej,
 - 2) w zakresie obrotu dokumentacją projektową i jej egzemplarzami – wprowadzanie do obrotu, najem, dzierżawa, użyczenie lub nieodpłatne przekazywanie jej egzemplarzy,

- 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w taki sposób aby każdy miał do niej dostęp, we wszystkich dostępnych technikach i formach udostępnienia, w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym udostępnianie przez sieć komputerową lub inną sieć przekazu elektronicznego,
 - 4) wprowadzania jakichkolwiek zmian do dokumentacji projektowej przez uprawnionego projektanta oraz korzystania ze zmienionej wersji w sposób określony w pkt od 1 do 3.
 - 5) Przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w całości lub części zadania inwestycyjnego w oparciu o dokumentację projektową.
 - 6) udostępniania dokumentacji projektowej kandydatom na wykonawców, wykonawcom (realizatorom) zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o dokumentację projektową.
 - 7) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
 - 8) wykorzystanie dokumentacji projektowej do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z Dokumentacji dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o dokumentację projektową,
 - 9) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o dokumentację projektową.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek dokumentacji projektowej przez uprawnionych projektantów, w tym również do wykorzystania jej w części lub całości oraz łącznie z innymi utworami i przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonanie zależnych praw autorskich.
 4. Przeniesienie praw autorskich do dokumentacji projektowej na wszystkich wyżej określonych polach eksploatacji nie jest terytorialnie ograniczone (obejmuje terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz wszelkich innych krajów).
 5. Zamawiający ma prawo korzystać z dokumentacji projektowej i jej opracowań oraz rozpowszechniać ją i jej opracowania bez oznaczania ich nazwiskiem i imieniem autora. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych.
 6. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
 7. Zezwolenia udzielone Zamawiającemu są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
 8. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji projektowej.
 9. Wykonawca ma prawo pozostawić u siebie utrwalony przedmiot umowy dla celów własnej dokumentacji, a także wykorzystywać całość lub część przedmiotu umowy w celu promocji i reklamy.

§ 8

1. Wykonawca również w ramach zawartej umowy zapewni pełnienie nadzoru autorskiego przez uprawnionych projektantów we wszystkich branżach, zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
2. Nadzór autorski będzie pełniony do zakończenia robót budowlano - montażowych, na pisemne lub telefoniczne wezwanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, przy czym wezwanie lub zawiadomienie telefoniczne powinno być dokonane na 2 dni robocze przed terminem spotkania na budowie.
3. Wszelkie konieczne ustalenia i wyjaśnienia zgłaszane Zamawiającemu przez Wykonawcę odnośnie realizacji robót, będą przekazywane w formie pisemnej, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania.
4. Za pełnienie nadzoru autorskiego Wykonawcy przysługiwać będzie odrębne wynagrodzenie za każdy pobyt, płatne na podstawie odrębnej umowy, do zawarcia, której Wykonawca niniejszym się zobowiązuje. Umowa zawarta zostanie na żądanie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia umowy w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego żądania jej zawarcia.

5. Pobyt upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy na budowie uznany zostanie na nadzór autorski, jeżeli odbędzie się z inicjatywy Zamawiającego.
6. Opracowania wynikające z błędów i braków w dokumentacji budowlano-wykonawczej, stanowiącej podstawę do realizacji robót, a których brak stwierdzono w czasie realizacji robót, Wykonawca wykona nieodpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest naprawić szkodę, jaką poniesie Zamawiający w związku z błędami i brakami w dokumentacji.
7. Zamawiającemu będą przysługiwać kary umowne za zwłokę Wykonawcy w przystąpieniu do czynności pełnienia nadzoru autorskiego w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki.
8. Za wykonywanie projektów zamiennych (projekt zamienny oznacza rozwiązania projektowe w trakcie realizacji inwestycji, które wywołują konieczność zmian w innych elementach projektu), które nie wynikają z błędów w projekcie, Wykonawcy przysługiwać będzie dodatkowe wynagrodzenie za wykonanie tych prac, ustalone odrębną umową.

§ 9

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu następujących kar umownych:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 2) za wynikłe z winy Wykonawcy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto - za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) z tytułu samego istnienia wad w przedmiocie umowy – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem § 10 ust. 1 pkt 1.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie.
 - c) opóźnienie w realizacji prac w stosunku do terminów umownych, wymienionych w §3 ust. 1 i 3 przekroczy 14 dni.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.U.E.L Nr 119, str. 1) oraz Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1781). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami.

2. Wykonawca, jego kontrahenci, zobowiązują się, że nie będą ujawniać informacji związanych z działalnością Zamawiającego oraz wykonywaniem usług objętych umową w okresie obowiązywania umowy, po jej rozwiązaniu lub po jej wygaśnięciu, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Administratorem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych jest Zamawiający, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za bezpieczeństwo danych, do których może mieć dostęp.
4. Wykonawca nie może bez wiedzy i zgody Administratora danych powierzyć do dalszego przetwarzania danych osobowych innym podmiotom.
5. Wykonawca zapewnia, że dane osobowe, do których uzyska dostęp będą wykorzystane wyłącznie w celu realizacji umowy.
6. Wykonawca natychmiast powiadomi Administratora danych o stwierdzeniu próby lub faktu naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w celu realizacji umowy.
7. Oryginały wszelkich dokumentów i materiałów, w tym umów i innych dokumentów zawierających dane dotyczące instytucji Zamawiającego, w których posiadanie Wykonawca wejdzie w związku z wykonywaniem przedmiotu Umową są i pozostaną własnością Zamawiającego.
8. Wykonawca zwróci wyżej opisane oryginały oraz wszystkie kopie dokumentów (materiałów) Zamawiającemu niezwłocznie nie później jednak niż do dnia rozwiązania lub ustania umowy.

§ 12

1. W trakcie trwania niniejszej umowy, jak również po jej wygaśnięciu, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności i nieprzekazywania, nieujawniania ani niewykorzystywania żadnych informacji, jakie uzyskał w związku z zawarciem, wykonaniem i rozwiązaniem niniejszej Umowy, co, do których mogą powziąć podejrzenie, iż są poufnymi informacjami handlowymi lub że jako takie są traktowane przez drugą Stronę. W szczególności obowiązek zachowania w tajemnicy danych dotyczy informacji prawnie chronionych, które to informacje Wykonawca uzyska w trakcie lub w związku z realizacją niniejszej Umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalania lub przekazania w tym w formie pisemnej, kserokopii, faksu i zapisu elektronicznego, o ile informacje te nie są powszechnie znane.
2. Ponadto, Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że w każdym wypadku będzie przestrzegać przepisów dotyczących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1010, 1649), oraz przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urż.UE.L Nr 119, str. 1) oraz Ustawę z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1781).
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania niepodanych do wiadomości publicznej informacji technicznych, technologicznych, handlowych i organizacyjnych Zamawiającego (tajemnica przedsiębiorstwa) oraz gwarantuje, że poziom ochrony tajemnicy przedsiębiorstwa oraz danych osobowych pod względem technicznym będzie pozostawał taki sam, jak poziom ochrony zapewniany przez Zamawiającego.
4. Wykonawca uznaje obowiązek ochrony tajemnicy przedsiębiorstwa oraz zasad ochrony danych osobowych za obowiązek wszelkich osób wchodzących w skład Personelu Wykonawcy, przy pomocy których będzie on wykonywał niniejszą Umowę. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku, gdy którakolwiek z osób wskazanych w zdaniu poprzednim naruszy zasady przestrzegania tajemnicy przedsiębiorstwa lub ochrony danych osobowych, Wykonawca niezwłocznie odsunie ją od wykonywania czynności związanych z niniejszą Umową oraz uniemożliwi jej dostęp do jakichkolwiek danych Zamawiającego, a także poinformuje na piśmie Zamawiającego o zaistniałym zdarzeniu oraz podjętych środkach zaradczych.
5. Informacje, o których mowa w ust. 1-4, nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do innych celów niż związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
6. Strony mogą ujawniać informacje poufne wtedy, gdy żądania ich ujawnienia wymaga uprawniony organ administracji lub wymiaru sprawiedliwości.

7. W przypadku ujawnienia lub utraty jakichkolwiek Informacji poufnych, a w szczególności danych objętych tajemnicą przedsiębiorstwa lub ochroną danych osobowych, Wykonawca niezwłocznie i na swój własny koszt:
 - a) pisemnie powiadomi Zamawiającego o zaistniałych okolicznościach;
 - b) podejmie wszelkie uzasadnione kroki zmierzające do zminimalizowania zakresu naruszenia;
 - c) podejmie racjonalną współpracę z Zamawiającym w celu zminimalizowania zakresu naruszenia oraz wynikających z niego szkód.
8. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem bądź uczynieniem dostępną, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego o wskazanie czy informację tę ma traktować jako poufną.
9. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu otrzymanych od Zamawiającego wszelkich dokumentów i innych materiałów dotyczących tajemnicy Zamawiającego, w tym zaktualizowanych lub nowo utworzonych kluczy, kodów, haseł itp., jakie sporządził, zebrał, opracował lub otrzymał w czasie trwania umowy albo w związku lub przy okazji jej wykonania, włączając w to ich kopie, niezwłocznie nie później jednak niż do dnia rozwiązania lub ustania umowy.
10. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy z jakichkolwiek przyczyn bez ograniczenia czasowego.
11. Wykonawca ma prawo informowania o zawarciu niniejszej umowy.

§ 13

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym oraz § 10 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) rozwiązania firmy Wykonawcy;
 - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 odpowiednio Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu przyczyny odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14

Wszystkie spory wynikające z umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla Zamawiającego.

§ 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla ważności formy pisemnej.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa są przeznaczone dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

PEŁNOMOCNICTWO NR/2021

z dnia 2021 r.

1. Niniejszym, upoważniam:

Panią zam. legitymującą się dowodem osobistym seria ... nr wydanym przez opracowującą dokumentację projektową dla zadania inwestycyjnego pn. „*Wykonanie projektu budowy kanalizacji sanitarnej wraz z odejściami do granic posesji w rejonie ulicy Komora w miejscowości Michałowice*”, do reprezentowania Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Michałowicach Sp. z o.o. plac Józefa Piłsudskiego 1, 32-091 Michałowice, wpisanego do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000440511 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia, XII Wydział Gospodarczy, NIP 5130233716, REGON 122679187 przed organami administracji publicznej w sprawach dotyczących uzyskania wymaganych prawem uzgodnień i decyzji niezbędnych do złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych jak również w sprawach uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych, a także wszelkich innych czynności, jakie okażą się niezbędne i konieczne do wykonania tego pełnomocnictwa.

2. Pełnomocnik nie posiada umocowania do podejmowania czynności powodujących powstanie zobowiązań finansowych po stronie mocodawcy.
3. Pełnomocnictwo nie obejmuje umocowania do udzielania dalszych pełnomocnictw.
4. Pełnomocnictwo niniejsze jest ważne do odwołania