

30-037 Kraków, al. Słowackiego 20

AB.V.6740.1.276.2018.SP

DECYZJA NR AB.V.1.1284.2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz.1257 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.08.2018r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora: **Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Michałowicach sp. z o.o., pl. Józefa Piłsudskiego 1, 32-091 Michałowice**

obejmujące.: **Budowa zbiornika wyrównawczego wody pitnej 2x200m³ z komorą zasuw i hydrofornią wraz z infrastrukturą towarzyszącą: placami manewrowymi, zewnętrzną instalacją wodociągową, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, zbiornikami szczelnymi na ścieki sanitarne, zewnętrzną instalacją elektryczną oraz instalacjami wewnętrznymi wod-kan i elektryczną na dz. nr 370/7, 370/8, 370/12, 370/13, 333/1, 375/2 w m. Michałowice, gm. Michałowice.**

obiekt o kategorii: XXVI, XXX

Projektant: mgr inż. Maciej Lewandowski – posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej nr 35/09 z dnia 14.09.2009r. i jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAP/IS/0620/09.

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) spełnienie wymagań zawartych w uzgodnieniach branżowych oraz w innych dokonanych uzgodnieniach, pozwoleniach
 - b) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć;
 - c) w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* (zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę. Przy prowadzeniu robót budowlanych należy uwzględnić obowiązki dotyczące ochrony drzew i krzewów wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. *o ochronie przyrody* .
 - d) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zgodnie z art. 42 ust. 1, 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2018, poz. 1202 z późn. zm.): Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości wymienione w treści decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 09.08.2018. Inwestor za pośrednictwem Pełnomocnika złożył w tut. organie adm. arch.- bud. wniosek o pozwolenie na budowę i na taki zakres inwestycyjny jest wydana niniejsza decyzja.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku – w dniu 23.08.2018r. na podstawie art. 64 §2 K.p.a. wezwano pełnomocnika inwestora do usunięcia braków wniosku. Braki uzupełniono w dniu 11.09.2018r.

Tut. organ ustalił obszar oddziaływania dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego. Zgodnie z definicją strony postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zawartą w art. 28 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane* z dnia 7 lipca 1994r. „Stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu”. Natomiast obszar oddziaływania obiektu to, zgodnie z art. 3 pkt 20 w/w ustawy: „teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu”. W przedmiotowej sprawie pozwolenia na budowę, dotyczącej ww. inwestycji, brak jest przepisów odrębnych wprowadzających ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w otoczeniu obiektu budowlanego. W związku z czym, w tym przypadku, brak jest obszaru oddziaływania obiektu w rozumieniu w/w przepisu *Prawa budowlanego*, tj. na teren w otoczeniu obiektu, a co za tym idzie, obszar oddziaływania sprowadza się do terenu objętego inwestycją przez fakt, iż ograniczenie w zagospodarowaniu działek dotyczy jedynie tej działki, na której fizycznie zlokalizowana jest inwestycja i to jedynie w miejscu jej przebiegu.

Wobec powyższego w dniu 13.09.2018r. zgodnie z art. 61 § 4 oraz 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego*, tut. organ zawiadomił o planowanym zamierzeniu inwestycyjnym strony postępowania zgodnie z art. 28 ust 2 ustawy *Prawo budowlane*.

W trakcie prowadzonego postępowania tut. Organ w dniu 13.09.2018r. wystosował do Pełnomocnika Inwestora postanowienie o konieczności usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym – zgodnie z art. 35 ustawy *Prawo budowlane*, które zostały uzupełnione w dniu 26.09.2018r.

Przed wydaniem decyzji w dniu 28.09.2018r. tut. organ na podstawie art.10 *Kodeksu postępowania administracyjnego* zawiadomił ponownie strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy zgromadzony na etapie toczącego się postępowania. Uwag i wniosków nie złożono.

Zamierzenie budowlane zatwierdzone nin. decyzją o pozwoleniu na budowę, zgodnie z uchwałą nr XVIII/100/2016 Rady Gminy Michałowice z dnia 29.02.2016r. zostało zlokalizowane w terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem „2MN”. *Zapewnia się możliwość zlokalizowania nowych sieci wodociągowych oraz obiektów i urządzeń funkcjonalnie związanych z systemem zaopatrzenia w wodę (pompownie, hydrofornie, zbiorniki, ujęcia) na terenach, których przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne określono w § 14-31 niniejszych ustaleń-* zgodnie z § 36 ust. 2 ww. miejscowego planu.

Wnioskowana inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/100/2016 Rady Gminy Michałowice z dnia 29.02.2016r.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się oraz nie oddziałuje negatywnie na obszar „Natura 2000”. Najbliższy obszar to PLH 120004 Dolina Prądnika i Dolinki Jurajskie i znajduje się ok. 9km od planowanego przedsięwzięcia. Ponadto teren na którym znajduje się przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarem objętym formą ochrony przyrody, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. *o ochronie przyrody* dlatego też przedsięwzięcie to nie wymagało przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w znaczeniu ustawy z dnia 03 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Po przeprowadzeniu analizy pod kątem oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko tut. organ stwierdza, że przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* zmienionym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013r., toteż przedmiotowe zamierzenie inwestycyjnie nie wymagało uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, na podstawie art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Projekt budowlany został opracowany przez projektanta ze stosownymi uprawnieniami, którego zakres obowiązków określony w art. 20 ustawy – *Prawo budowlane* narzuca sporządzenie projektu w zgodności z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, posiada wymagane opinie i uzgodnienia m.in. pismo dot. wyłączenia gruntów z produkcji rolnej znak: OS.II.6622.8.1.2018.NM.43 z dnia 16.04.2018r., odpis protokołu z Narady Koordynacyjnej z dnia 13.09.2018r., ostateczna decyzja nr IK-II.7230.1.51.2018 z dnia 26.07.2018r. zezwalająca na lokalizację urządzeń w drodze gminnej,

Projektant dołączył informację dot. BIOZ, oraz oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.

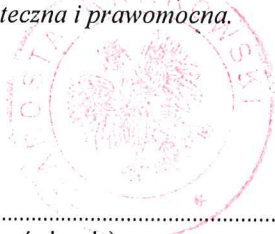
Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* - orzeczono jak w sentencji.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. *o opłacie skarbowej* (tekst jednolity: Dz.U. 2018, poz. 1044 z późn. zm.) uiszczono opłatę skarbową w wysokości 485zł.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, za pośrednictwem Starosty Krakowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2017 poz. 1257) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. STAROSTY
Sylwia
inż. Sylwia Karolczak-Ptak
Inspektor Referatu V
Architektoniczno-Budowlanego
w Wydziale Architektury,
Budownictwa, Inwestycji i Remontów

(pieczęć okrągła)

Potwierdzenie wykonalności decyzji:

z up. STAROSTY
Sylwia
inż. Sylwia Karolczak-Ptak
Inspektor Referatu V
Architektoniczno-Budowlanego
w Wydziale Architektury,
Budownictwa, Inwestycji i Remontów

W związku z niewniesieniem odwołania od niniejszej decyzji w czasie ustawowo przewidzianym podlega ona wykonaniu z dniem 28.11.2018
Kraków, dnia 28.11.2018

STAROSTWO POWIATOWE w Michałowicach
Wydział Architektury, Budownictwa,
Inwestycji i Remontów
Referat V Architektoniczno-Budowlanego
30-037 Kraków, ul. Słowackiego 2
tel. 10101 634-42,66,w. 586; 416; 417; 418; 419

Otrzymują:

1. Inwestor reprezentowany przez Pełnomocnika;
 2. Gmina Michałowice, pl. Józefa Piłsudskiego 1, 32-091 Michałowice- doręczanie na elektroniczną skrzynkę podawczą na podstawie art. 39² K.p.a.,
 3. Nogieć Marek,
 4. Nogieć Elżbieta,
- Adresy stron z pozycji 3-4 w załączniku nr 1 w aktach sprawy;
5. AB a/a.

Do wiadomości otrzymują:

1. Wójt Gminy Michałowice

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - b. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - c. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Sporządziła: Sylwia Karolczak-Ptak

