Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich, Europa inwestująca w obszary wiejskie

Znak postępowania: PUK/ZO/07/2020

UMOWA Nr PUK. … .2020

zawarta w Michałowicach w dniu ……..2020 r.

pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych w Michałowicach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Plac Józefa Piłsudskiego 1, 32–091 Michałowice, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000440511 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, z kapitałem zakładowym w wysokości 5.760.000,00 PLN, opłaconym i objętym w całości przez Gminę Michałowice, posiadającym, NIP 5130233716, REGON 122679187, zwanym w treści umowie **Zamawiającym**
reprezentowanym przez:

Piotra Kąckiego – Prezesa Zarządu**,**

a

(*w przypadku spółek prawa handlowego*)

.....
.
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w ....., Wydział ..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., kapitał zakładowy w wysokości ……..(*dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej*), opłacony w części/w całości (*dotyczy spółki akcyjnej*), posiadającym REGON: ..... i NIP: .....,
reprezentowanym przez:
.....

(*w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą*)

…… prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą …… na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki, zamieszkałym……. legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer) ....., posiadającym REGON:..... i NIP: .....,

(w przypadku spółki cywilnej)

1. ……. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ……zamieszkałym ……., legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer) ..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki,
2. ……. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ……zamieszkałym ……., legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer) ..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki, prowadzącymi działalność gospodarczą w

formie spółki cywilnej pod nazwą ……. posiadającym REGON…… i NIP……. .zwanym dalej
zwanym dalej **Wykonawcą**.

Zamówienie („zamówienie sektorowe podprogowe”) udzielane jest w celu wykonywania działalności w sektorze wodno-kanalizacyjnym określonej w art. 132 ust. 1 pkt 4 oraz ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity – Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.)*, to jest: tworzenia sieci przeznaczonych do świadczenia publicznych usług związanych z produkcją lub dystrybucją wody pitnej lub dostarczania wody pitnej do takich sieci lub kierowania takimi sieciami, względnie związane jest z kanalizacją i oczyszczaniem ścieków lub działalnością związaną z pozyskiwaniem wody pitnej. **Wartość zamówienia jest niższa od kwoty 22 840 755,00 zł, tj. od równowartości kwoty 5 350 000 euro** określonej w wydanym na podstawie art. 11 ust. 8 ww. ustawy rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 16 grudnia 2019 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej ogłoszonym w Dz. U. z 2019 r., poz. 2450. W związku z tym na podstawie art. 133 ust. 1 ustawy Pzp. do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów tej ustawy.

W wyniku rozstrzygnięcia przez Zamawiającego procedury udzielenia zamówienia publicznego, została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia pn.: ***„Budowa zbiornika wyrównawczego wody pitnej 2x200 m^3 z komorą zasuw i hydrofornią wraz z infrastrukturą towarzyszącą: placami manewrowymi, zewnętrzną instalacją wodociągową, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, zbiornikami szczelnymi na ścieki sanitarne, zewnętrzną instalacją elektryczną oraz instalacjami wewnętrznymi wod-kan i elektryczną w miejscowości Michałowice”***, które Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji.*Zadanie współfinansowane jest z funduszy UE w ramach Poddziałania 7.2 Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii, operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa” objętego Programem Rozwoju obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.*
2. Charakterystykę oraz szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Zapytanie ofertowe, dokumentacja z postępowania, dokumentacja projektowa, przedmiary, uzgodnienia i decyzje administracyjne, warunki gestorów sieci oraz przyjęta przez Zamawiającego oferta Wykonawcy, stanowiące załącznik nr 1 do umowy i będące jej integralną częścią. Wyżej wymienione dokumenty mają być traktowane jako wzajemnie uzupełniające się.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, w tym przeprowadził wizję w terenie.
4. Strony ustalają, że Zamawiający ma prawo ograniczenia zakresu rzeczowo - finansowego przedmiotu niniejszej umowy - bez skutków finansowych, tj. odszkodowania.
5. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego.

§ 2

Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

TERMINY REALIZACJI

§ 3

1. Załączony Rzeczowo-Finansowy Harmonogram Robót, stanowiący załącznik nr 3 do umowy, jest dokumentem zobowiązującym Wykonawcę do dotrzymania terminów realizacji przedmiotu umowy od momentu przekazania placu budowy przez Zamawiającego.
2. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania przedmiotu umowy obejmuje również okres przeznaczony na uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i zezwoleń co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przeprowadzenie przez niego wszystkich niezbędnych prób, pomiarów, badań kontrolnych, badań jakości wody, badań szczelności, odbiorów technicznych, opracowanie i uzgodnienie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, usunięcie stwierdzonych przy dokonywaniu odbiorów technicznych usterek i wad, opracowanie i uzgodnienie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego przedmiotu umowy w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, a także uzyskanie wymaganych umową oświadczeń od Podwykonawców.
3. Strony ustalają, że całość przedmiotu umowy zostanie wykonany w terminie: **do dnia …… r.**, przy czym przekazanie placu budowy nastąpi w dniu .....
4. Terminy pośrednie realizacji poszczególnych zakresów robót znajdują się w załączniku nr 3 do niniejszej umowy.
5. Za termin zakończenia robót budowlanych przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę – potwierdzonej przez Inspektorów Nadzoru – gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia wraz z przekazaniem dokumentów, niezbędnych do dokonania odbioru.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się do:
1. przekazania Wykonawcy placu budowy;
2. przekazania najpóźniej w dniu przekazania placu budowy następujących dokumentów:
   1) dokumentacji projektowej,
   2) dziennika budowy;
   3) pozwolenia na budowę;
3. zapewnienia nadzoru autorskiego /inwestorskiego;
4. dokonania odbioru przedmiotu umowy;
5. zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z:
   1) dokumentacją projektową przedmiotu umowy;
   2) warunkami pozwolenia na budowę,
   3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333);
   4) treścią złożonej oferty, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
   5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażonych we właściwy sprzęt;
   6) terminami określonymi w Rzeczowo-Finansowym Harmonogramie Robót.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.) oraz wymaganiom dokumentacji projektowej (atesty należy dostarczyć Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót). Każdy materiał i wyrób używany do kontaktu z wodą przeznaczoną do spożycia przez ludzi musi spełniać wszelkie wynikające z obowiązujących przepisów prawa oraz norm wymogi stawiane materiałom mającym kontakt z wodą pitną. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub odpowiednie.
3. Ponadto Wykonawca:
   1) zobowiązuje się do przestrzegania tajemnicy handlowej i niepodawania do wiadomości osób trzecich treści dokumentacji;
   2) pokryje wszystkie koszty i opłaty konieczne do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności za energię elektryczną, wodę, gaz, ogrzewanie oraz z tytułu korzystania z linii telefonicznej, itp.;
   3) wykona wszystkie wymagane prawem próby (w tym próby szczelności rurociągów) i badania;
   4) umieści w widocznym miejscu tablicę informacyjną ze wszystkimi danymi wymaganymi przepisami prawa oraz pisemnie powiadomi właściwe organy, a także użytkowników terenów przylegających do terenu budowy o rozpoczęciu prac budowlanych;
   5) zastosuje tablice orientacyjne do oznaczania uzbrojenia na przewodach wodociągowych;
   6) wykona odwodnienie wykopów;
   7) pokryje koszt opracowania projektów organizacji ruchu dla tych części zadania, gdzie projekt nie został opracowany, a także pokryje koszty związane z organizacją ruchu w rejonie wykonywanych robót;
   8) zapewni obsługę geodezyjną przedmiotu umowy wykonywaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia; Wykonawca wykona w ramach obsługi geodezyjnej przedmiotu umowy m.in. tyczenie trasy - osi obiektów liniowych stałych, wykona i przekaże Zamawiającemu geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przedmiotu umowy tj. uzgodnioną w PODGIK w Krakowie (2 egzemplarze – wersja papierowa i elektroniczna format dwg). Termin ich dostarczenia do Zamawiającego ustala się na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy;
   9) przedstawi świadectwa badań jakości wody dla próbek pobranych w miejscach wskazanych przez inspektora nadzoru. Analizy te mają zostać wykonane przez laboratorium posiadające akredytację PCA. Próbki wody do analiz muszą zostać pobrane przez pracownika laboratorium wykonującego analizy, a fakt ten powinien zostać potwierdzony na świadectwie z badań;
   10) powiadomi imieniem Zamawiającego odbiorców usług o przerwach w dostawie wody spowodowanych pracami stanowiącymi przedmiot umowy, w sposób zwyczajowo przyjęty, najpóźniej na dwa dni przed planowanym terminem rozpoczęcia przerw w dostawie wody;
   11) w razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin zobowiązany jest do zapewnienia zastępczego punktu poboru wody, informując odbiorców usług o jego lokalizacji, w sposób i w terminie określonym w punkcie wyżej;
   12) przekaże Zamawiającemu wykaz powstałych w ramach realizacji umowy środków trwałych, ze wskazaniem wartości netto i brutto w złotych polskich, sporządzony zgodnie z odpowiednimi przepisami, obowiązującymi w dacie odbioru końcowego;
   13) dostarczy wszystkie niezbędne zezwolenia.
4. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie realizacji umowy należy także:
   1) sporządzenie przed przystąpieniem do budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126);

2) ustanowienie koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu w rozumieniu art. 208 kodeksu pracy (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r., poz.1320).
3) prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go na każde żądanie Inspektorom Nadzoru, Projektantowi, przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego i innym upoważnionym do tego osobom;
4) pisemnie zgłaszanie konieczności wykonania ewentualnych robót podobnych, dodatkowych lub zamiennych;
5) zawiadamianie Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej;
6) pełnienie nadzoru nad odebranymi branżowo elementami przedmiotu umowy;
7) przejęcie pełnej odpowiedzialności za:
   a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
   b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
8) ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymywania dróg wewnętrznych i ogrodzenia, a także doprowadzenia wody, energii elektrycznej, łączności itp. dla potrzeb budowy;
9) uzgodnienie, powiadomienie i uzyskanie zgody na czasowe wyłączenia i przełożenia elementów sieci mediów i przyłączy w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi – jeżeli wystąpi taka konieczność w czasie prowadzonych prac budowlanych;
10) zabezpieczenie znaków geodezyjnych przed uszkodzeniami, a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia odtworzenie ich na własny koszt;
11) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, ochrony terenu budowy oraz znajdującego się na nim mienia, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót, a po zakończeniu robót doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy, także – w razie korzystania - dróg, ulic, sąsiednich nieruchomości, organizację zaplecza. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą;
12) zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników;
13) do obowiązków wykonawcy należy również zwoływanie Rad Budowy zgodnie z wymogami określonymi poniżej:
   a) Rada Budowy powinna być zwoływana min. raz w miesiącu lub częściej jeżeli zajdzie taka konieczność. Wykonawca zobowiązany jest do zwołania Rady Budowy niezwłocznie na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. W Radach Budowy uczestniczyć będą Kierownik Budowy i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, upoważniony przedstawiciel Zamawiającego. Ponadto w Radach Budowy uczestniczyć będą przedstawiciele Wykonawcy odpowiedzialni za wykonanie konkretnych robót budowlanych. Z każdej Rady Budowy może być sporządzony pisemny protokół, podpisany przez wszystkie uczestniczące w niej osoby. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez któregokolwiek z uczestników, okoliczność ta zostanie uwzględniona w protokole. Odmowa podpisu przez Kierownika Budowy nie ma wpływu na moc wiążącą protokołu.
   b) wszelkie uwagi i uzgodnienia Stron dotyczące realizacji robót budowlanych, a w szczególności jakiekolwiek zmiany sposobu wykonywania robót budowlanych, bądź ustalanie nowych terminów realizacji robót budowlanych dla swej ważności wymagają zawarcia ich w podpisanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego protokole z Rady Budowy oraz ujawnienia w Dzienniku Budowy,

c) wszelkie uzgodnienia dokonane przez strony na Radach Budowy, które mogą mieć wpływ na finansowanie robót budowlanych, wynagrodzenie Wykonawcy, zmianę terminów realizacji lub zakończenia robót budowlanych zgodnie z Harmonogramem, wymagają do swej ważności pisemnej zgody Zamawiającego;

14) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy;

15) Opracowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (powiat krakowski ziemski) w Krakowie kompletnego wniosku pozwalającego na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wzniesionego przez Wykonawcę obiektu oraz przekazanie kompletu takiej dokumentacji Zamawiającemu, tj.:
   a) zatwierdzoną inwentaryzację geodezyjną;
   b) protokoły odbiorów przyłączonych mediów;
   c) protokoły sprawdzeń branżowych;
   d) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku;
   e) karty gwarancyjne;
   f) komplet atestów i dopuszczeń; itp.

16) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie wzniesionego przez Wykonawcę obiektu.

5. Wykonawca zobowiązany jest stosować systemy automatyki:
   1) w oparciu o swobodnie programowalne sterowniki PLC znanych producentów, produkowanych w długich seriach z bogatą ofertą modułów komunikacyjnych we/wy oraz dostępnością części zamiennych do starszych modeli,
   2) do lokalnej prezentacji procesu należy stosować panele operatorskie o wymiarach dostosowanych do wielkości wizualnego procesu,
   3) oprogramowanie sterowników PLC, paneli operatorskich, modułów komunikacyjnych, telemetrycznych itd., należy przekazać Zamawiającemu,
   4) po zakończeniu prac instalacyjnych Wykonawca zobowiązany jest do rozruchu wykonanego układu zasilania, sterowania i telemetrii, dostarczenia schematu połączeń elektrycznych i dokumentacji układu zasilania oraz wszelkiej innej niezbędnej dokumentacji, przekazania haseł do dostarczonych sterowników, modułów, paneli itd., przeprowadzenia szkolenia dla obsługi i przekazania do eksploatacji.
6. Wykonawca zobowiązany jest wywozić śmieci, odpady materiałowe i pozostałości po robotach rozbiórkowych we własnym zakresie na składowisko. Koszty związane z opłatami za wysypisko ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 797, 875 ze zmianami) i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą o odpadach oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca przedstawi na żądanie Zamawiającemu potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.
7. Materiały z rozbiórki nie przewidziane do ponownego wybudowania stanowią własność Wykonawcy. Powyższy zapis nie dotyczy przypadków, w których inspektor nadzoru z ramienia Zamawiającego wskaże sposób oraz miejsce ich zagospodarowania.
8. Wykonawca zabezpieczy interesy osób trzecich oraz użytkowników i właścicieli przyległej zabudowy, naruszone w związku z realizacją Przedmiotu umowy w tym:
   a) zabezpieczy funkcjonowanie lokali użytkowych poprzez odpowiednią organizację robót,
   b) zastosuje tymczasowe urządzenia zabezpieczające, wraz z wcześniejszym powiadomieniem zainteresowanych,
   c) wykona inne roboty i usunie ewentualne szkody, będące skutkiem prowadzonej budowy.
9. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca zatrudni personel posiadający wymagane uprawnienia, tj. aktualne zaświadczenia z właściwej izby samorządu

zawodowego i uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w swojej specjalności bez ograniczeń oraz uprawnienia dla geodety do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie geodezyjnych pomiarów sytuacyjno-wysokościowych, realizacyjnych i inwentaryzacyjnych. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, iż ww. osoby posiadają odpowiednie kwalifikacje.

10. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia przedstawicielom Zamawiającego oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane.
11. W trakcie oraz przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca we własnym zakresie wykona inwentaryzację i stan nieruchomości sąsiednich (w tym wykona dokumentację fotograficzną) oraz zastosuje w toku wykonywania robót odpowiednie metody zabezpieczenia nieruchomości sąsiednich (w tym prowadził będzie stały monitoring stanu obiektów zlokalizowanych na tych nieruchomościach), w takim zakresie, by wyeliminować jakiekolwiek roszczenia właścicieli tych nieruchomości z tytułu ewentualnych uszkodzeń ich mienia, spowodowanych prowadzonymi robotami. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody związane z prowadzeniem robót budowlanych, jak również zobowiązuje się do usunięcia lub pokrycia ewentualnych szkód będących skutkiem realizacji przedmiotu umowy, w szczególności ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej i jej ciągłe funkcjonowanie.
12. Wykonawca w terminie, co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót poinformuje społeczność lokalną w sposób ogólnie przyjęty w miejscach ogólnodostępnych, o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót, zakresie tych robót, z podaniem pełnej nazwy Wykonawcy wraz z adresem jego siedziby, imienia i nazwiska kierownika robót oraz numerów telefonów kontaktowych.
13. Wykonawca zapewni wielozmianowy system wykonywania robót także w dniach wolnych od pracy w przypadku, gdy Zamawiający uzna, iż zachodzi taka konieczność.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody, w tym na osobach i rzeczach, powstałe na terenie budowy lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy, od czasu protokolarnego przejęcia placu budowy do Odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 5 dni roboczych po zakończeniu budowy przekazać Zamawiającemu zajmowany teren, doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy, a także drogi, ulice, sąsiednie nieruchomości, budynki lub lokale w stanie czystym i uporządkowanym, zlikwidować zaplecze budowy.
16. Wykonawca oświadcza, że:
    1) przysługują mu w zakresie wykonywania niniejszej Umowy wszelkie niezbędne prawa do sprzedaży oprogramowania, niezbędnego do wykonania Umowy i udziela nieograniczonej w czasie i terytorialnie licencji na dostarczone oprogramowanie,
    2) oprogramowanie, nie naruszyło i nie będzie naruszać praw własności i intelektualnej żadnej osoby trzeciej i jest zgodne z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r., Prawem własności przemysłowej z dnia 30 czerwca 200 r. oraz innymi obowiązującymi przepisami polskiego prawa, a także spełnia wymagania ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych,
    3) licencje, certyfikaty, karty rejestracji itp., które zostaną dołączone do oprogramowania i inne elementy oprogramowania, będą oryginalne,
    4) w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa § 11 ust. 2 umowy, w celu realizacji przedmiotu działalności Zamawiającego, Licencje obejmują wszelkie znane w dacie zawarcia niniejszej Umowy pola eksploatacji, w szczególności następujące pola eksploatacji:
        a) wykorzystywanie w zakresie funkcjonalności w dowolny sposób,
        b) wprowadzanie i zapisywanie w pamięci dowolnej ilości komputerów, odtwarzanie, przekazywanie, przechowywanie, wyświetlanie, stosowanie,
        c) instalowanie i deinstalowanie oprogramowania,

d) wprowadzanie i udostępnianie w sieci Internet, Intranet i innych sieciach komputerowych,
e) sporządzanie kopii zapasowej (kopii bezpieczeństwa) nośników instalacyjnych i nośników z zainstalowanym oprogramowaniem,
f) umożliwienie osobom trzecim korzystania z oprogramowania, również poprzez Internet, zgodnie z przeznaczeniem Systemu i na warunkach licencji,
g) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
h) korzystanie z produktów powstałych w wyniku eksploatacji oprogramowania w szczególności: danych, raportów, zestawień oraz innych dokumentów kreowanych w ramach tej eksploatacji oraz modyfikowania tych produktów i dalszego z nich korzystania,

5) Licencje będą uprawniać do korzystania, kopiowania oprogramowania gotowego, bez ograniczeń terytorialnych przez:
a) Zamawiającego,
b) podmiotu świadczącego usługi informatyczne dla Zamawiającego (w szczególności usługi administrowania Systemem) – w zakresie niezbędnym do dokonywania tych czynności, bez prawa do korzystania przez te podmioty z oprogramowania na potrzeby własne tych podmiotów lub na potrzeby innych osób,
c) użytkowników zewnętrznych,
6) Licencje nie zawierają żadnych ograniczeń, które polegają na tym, że dane oprogramowanie może być używane wyłącznie z innym oprogramowaniem lub może być wdrażane, serwisowane, utrzymywane itp. wyłącznie przez określony podmiot lub grupę podmiotów,
7) dostarczy wszystkie certyfikaty i licencje dostarczanego oprogramowania w formie dokumentu papierowego.
8) dostarczone przez niego Oprogramowanie nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich, zwłaszcza w zakresie przepisów o wynalazczości, znakach towarowych, prawach autorskich i prawach pokrewnych oraz nieuczciwej konkurencji i że posiada prawo do udzielania licencji na Oprogramowanie, na które Wykonawca udzielił licencji i przyjmuje w tym zakresie odpowiedzialność w przypadku roszczeń osób trzecich.
9) w przypadku licencji na korzystanie z oprogramowania, Wykonawca zobowiązuje się, że Zamawiający nie utraci – z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – praw niezbędnych do korzystania z takiego oprogramowania, a w wypadku, gdyby takie zdarzenie miało miejsce Wykonawca w ramach otrzymanego z tytułu niniejszej Umowy wynagrodzenia dostarczy i wdroży zamienne oprogramowanie.
10) z chwilą udzielenia licencji na korzystanie z oprogramowania, własność nośników, na których zostało utrwalone przechodzą na Zamawiającego.

17. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście lub przy udziale podwykonawców w sposób określony w § 6.

ZASADY ZAWIERANIA UMÓW O PODWYKONAWSTWOORAZ DALSZE PODWYKONAWSTWO

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście. W przypadku gdy pewne prace składające się na przedmiot umowy nie leżą w profilu działania Wykonawcy, Wykonawca może je zlecić Podwykonawcom w sposób określony w art. 647(1) § 2 kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem, że okresy rozliczeniowe i terminy płatności przewidziane w umowach o podwykonawstwo nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych. Poświadczone za zgodność z oryginałem kopie

ważnych umów o podwykonawstwo, zaakceptowane przez Zamawiającego będą stanowić załącznik do niniejszej umowy. Za prace podzlecone Wykonawca odpowiada jak za własne działania.

2. W zakresie podwykonawstwa Wykonawca:
   1) przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmian, a następnie w terminie 7 dni od zawarcia takiej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem jej kopię, a także kopię zmian tej umowy;
   2) przedkłada Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz kopie ich zmian - w terminie 7 dni od ich zawarcia;
   3) wyraża zgodę albo nie wyraża zgody na zawarcie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
   4) weryfikuje umowy o podwykonawstwo zawierane przez dalszych podwykonawców pod kątem okresów rozliczeniowych i terminów płatności, które nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia podmiotowi zlecającemu faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, a w przypadku podzlecania robót budowlanych – także pod kątem ich zgodności z wymaganiami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
   5) pod rygorem zapłaty kar umownych na wezwanie Zamawiającego doprowadza do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony powyżej w pkt 4).
3. Każdy podwykonawca, który zamierza zawrzeć umowę o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, powinien uzyskać na to zgodę Wykonawcy. Wykonawca przed wyrażeniem zgody ma obowiązek zweryfikować tę umowę w sposób określony powyżej w ust. 2 pkt 4).
4. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 1. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w powyższym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach określonych w ust. 4. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedłoży kopię dokumentu ubezpieczenia wraz z oryginałem tego dokumentu do wglądu, potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej w związku z prowadzoną działalnością, na kwotę minimum 1,5 miliona złotych oraz ryzyk budowlano-montażowych na sumę ubezpieczenia, co najmniej równą wysokości wynagrodzenia umownego brutto na cały okres wykonywania przedmiotu umowy.
   1) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej musi obejmować wszystkie prace budowlane, montażowe, wykończeniowe oraz inne związane z realizacja niniejszej Umowy oraz powinno obejmować ochroną między innymi ryzyko:
      a) oc za produkt,
      b) oc pracodawcy za wypadki przy pracy,
      c) odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez podwykonawców,

d) odpowiedzialności za szkody spowodowane w urządzeniach lub instalacjach w trakcie wykonywania prac lub usług,
e) odpowiedzialności za szkody spowodowane przez maszyny budowlane i oraz pojazdy wolnobieżne w rozumieniu ustawy prawo o ruchu drogowym, w związku z wykonywaniem prac i usług,
f) oc za szkody powstałe po wykonaniu i przekazaniu pracy lub usługi w użytkowanie odbiorcy wynikłe z ich wadliwego wykonania.

2) Ubezpieczenie ryzyk budowlano-montażowych powinno pokrywać szkody w pełnej wysokości powstałe w samym obiekcie budowlanym wraz z wyposażeniem, materiałach zgromadzonych na terenie budowy, zapleczu budowy, wyposażeniu i maszynach budowlanych, obiektach znajdujących się w rejonie oddziaływania budowy, ryzyko pożaru, powodzi, kradzieży, katastrofy budowlanej i innych zdarzeń losowych oraz pokrywać koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
   1) szkody wyrządzone w związku z robotami budowlanymi, szkody powstałe w robotach oraz materiałach, urządzeniach i wyposażeniu, które zostały wbudowane, wmontowane, zainstalowane lub dostarczone do pełnej wysokości kosztów związanych z ich odtworzeniem do stanu pierwotnego;
   2) zwrot wydatków związanych z naprawą powstałych szkód lub usterek, wyburzeniem lub usunięciem określonej części robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek, gwarantujących ciągłość ubezpieczenia w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed wykonaniem przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu kopii dokumentu ubezpieczenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem lub kopii podpisanej przez ubezpieczyciela, na kolejny okres, nie później niż na 7 dni przed datą wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
5. W przypadku zmniejszenia sum ubezpieczenia poniżej wysokości wskazanej w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do jej uzupełnienia tak, aby w całym okresie ubezpieczenia suma ubezpieczenia była nie mniejsza, niż wskazana w ust. 1 i jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu niezwłocznie (nie później niż 7 dni od zmniejszenia sumy ubezpieczenia) stosownego dokumentu potwierdzającego doubezpieczenie do wysokości wskazanej w ust. 1.
6. W czasie trwania Umowy, Zamawiający ma prawo do wezwania Wykonawcy do przedłożenia potwierdzenia ważności umów ubezpieczenia, tj. pisma wystawionego przez Ubezpieczyciela z informacją, że polisa jest aktywna i opłacona.
7. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.
8. W przypadku nie zawarcia umów ubezpieczenia zgodnie z niniejszym paragrafem, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umów ubezpieczenia w imieniu i na koszt Wykonawcy. W takim przypadku koszty zawarcia umowy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Zamawiający przewiduje maksymalny poziom franszyzy redukcyjnej nie wyższy niż 10%.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że sprawdził z należytą starannością dokumentację projektowo-kosztorysową oraz wymagane prawem uzgodnienia i decyzje pod względem kompletności i aktualności.
2. W przypadkach uzasadnionych wymogami prawa bądź względami technicznymi Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić dokumentację techniczną o część wykonawczą oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia związany z prowadzeniem budowy (bez odrębnego wynagrodzenia).

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać własnym kosztem i staraniem od zarządcy drogi decyzję lub umowę zezwalającą na zajęcie pasa drogowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie terenu budowy (lub innych miejsc, na których mają być prowadzone roboty) informujące i ostrzegające, związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania terenu i zaplecza budowy, dróg dojazdowych i chodników w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci własnym kosztem i staraniem.
4. Wykonawca zobowiązuje się do popierania i ochrony interesów Zamawiającego w kontaktach ze stroną trzecią oraz do współdziałania z nim przy rozwiązywaniu problemów wynikłych z ewentualnego cofnięcia zgody właścicieli posesji, przez które przebiegają trasy obiektów liniowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się porządkować na bieżąco tereny, na których zakończono roboty budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych, z których korzystał Wykonawca, zaplecza budowy oraz wszelkich obiektów na obszarze budowy) oraz doprowadzić te tereny do stanu sprzed rozpoczęcia budowy. Przywrócenie pierwotnego stanu terenom budowy musi być potwierdzone pisemnym oświadczeniem właścicieli terenu, które Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu. Z tytułu powyższych prac Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
6. Wykonawca zobowiązuje się postępować z odpadami w sposób zgodny z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.797, 875), z wyjątkiem złomu stalowego, który stanowi własność Zamawiającego.

NADZÓR

§ 10

1. **Inspektorem Nadzoru** z ramienia Zamawiającego będzie…….. **–** upr. budowlane, Nr ……., tel. …….
2. Inspektor Nadzoru działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego oraz nadanych mu w umowie o pracę. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora Nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Ewentualne zmiany na stanowisku Inspektora Nadzoru będą potwierdzane odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Inspektorowi Nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez niego osobom dostęp do placu budowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Inspektora Nadzoru, które są zgodne z obowiązującymi przepisami.
5. **Nadzór autorski** i projektowy będzie pełnić:**……..,** tel. …….
6. Wykonawca zapewnia sprawowanie kierownictwa robót przez kierownika budowy oraz kierowników branżowych (jeżeli konieczne) przez cały okres realizacji Przedmiotu umowa, aż do końcowego odbioru Przedmiotu umowy i w tym celu zobowiązany jest do wyznaczenia osoby posiadającej stosowne uprawnienia, która będzie wykonywała obowiązki kierownika budowy, przewidziane w ustawie Prawo budowlane i do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej do dnia rozpoczęcia robót, oświadczenia złożonego przez tą osobę o przyjęciu przez nie przedmiotowych obowiązków wraz z dokumentem potwierdzającym posiadane przez nią stosownych uprawnień, jak również do wskazania kierowników branżowych (jeżeli konieczne).
7. Wykonawca ustanawia **Kierownika Budowy** w osobie ..... posiadającego uprawnienia nr ..... w specjalności: .....
   Kierownik Budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy w granicach posiadanego

upoważnienia. Zakres praw i obowiązków Kierownika Budowy określa art. 21a oraz 22 Prawa budowlanego.

8. Ewentualna zmiana na stanowisku Kierownika Budowy może nastąpić po akceptacji Zamawiającego i musi być potwierdzona odpowiednim wpisem do dziennika budowy. W takim przypadku Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu dokumenty niezbędne do powiadomienia o zaistniałej zmianie właściwy organ nadzoru budowlanego, w szczególności oświadczenie o przejęciu obowiązków wraz z wymaganymi załącznikami.

WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 11

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z treścią złożonej przez Wykonawcę oferty, jest wynagrodzenie ryczałtowe - do którego mają zastosowanie postanowienia art. 632 § 1 k.c.
2. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1oraz w niniejszej umowie wynosi: w kwocie **netto ..... zł.***(słownie: ……złotych …/100 groszy)* powiększonej o należny podatek VAT, co daje kwotę **brutto ..... zł.***(słownie: ……złotych …/100 groszy)*.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 2 obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie (w tym koszt opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, koszt zajęcia pasa drogowego oraz koszty prac przygotowawczych, porządkowych, organizacji ruchu na czas budowy, obsługi geodezyjnej, opracowania i uzgodnienia dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz przeprowadzeniem prób i badań technicznych i jakościowych, a także uzyskaniem wszelkich pozwoleń i decyzji) – związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty będzie rozliczane w okresach miesięcznych, z zastrzeżeniem ust. 5 oraz ust. 10 i ust. 13, na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę na koniec każdego miesiąca kalendarzowego, pod warunkiem ich zatwierdzenia przez właściwego branżowo Inspektora Nadzoru i podpisania przez niego bezusterkowego protokołu odbioru częściowego oraz po przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych lub oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu takiego wynagrodzenia - z tym, że należność łączna z faktur częściowych nie może przekroczyć 80 % całości wynagrodzenia za przedmiot umowy. Do każdej faktury Wykonawca naliczy należny podatek VAT.
5. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w danym miesiącu nie może przekroczyć wartości określonej w Rzeczowo-Finansowym Harmonogramie Robót.
6. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót objętych ofertą wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę będące następstwem ograniczenia robót zmniejszenie ilości zużytych materiałów, mniejszy stopień zużycia maszyn i urządzeń oraz zmniejszenie nakładów pracy na wykonanie przedmiotu umowy.
7. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowi bezusterkowy protokół odbioru częściowego, a faktury końcowej – bezusterkowy protokół odbioru końcowego oraz prawomocna decyzja pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy.
8. Wykonawca w terminie do 7 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru częściowego bądź końcowego wystawi i dostarczy do Zamawiającego faktury częściowe bądź fakturę końcową. Wykonawca zobowiązany jest wystawić faktury zgodnie z przepisami prawa, a ponadto podać na nich numer niniejszej umowy oraz danych odbiorców płatności.
9. Faktury Wykonawcy zostaną zrealizowane przez Zamawiającego w terminie **do 30 dni** od daty ich doręczenia do Zamawiającego - z zastrzeżeniem ust. 10, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze, przy czym za datę zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia konta Zamawiającego.

10. Strony zgodnie oświadczają, że okresy rozliczeniowe oraz terminy płatności przewidziane w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami nie mogą być dłuższe niż okresy rozliczeniowe i terminy płatności wynikające z niniejszej umowy.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek) przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego wykaże niezasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. ***Z chwilą uregulowania należności względem lidera, wynikającej z wystawionej przez niego faktury z tytułu świadczeń wykonanych w ramach konsorcjum dla Zamawiającego, pozostali uczestnicy konsorcjum nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane prace.***
14. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
15. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
16. Jeżeli do wykonanych robót i zamontowanych urządzeń wymagane są instrukcje obsługi i eksploatacji, Wykonawca dostarczy je najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wraz z dokumentami gwarancyjnymi. W razie niedostarczenia ich w tym terminie Zamawiający ma prawo wstrzymać odbiór i płatność faktury końcowej.
17. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 2 oraz w niniejszej umowie, a niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy, traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w § 11 ust. 2 niniejszej umowy.
18. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełnienia warunków umownych, za wyjątkiem cesji wierzytelności na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt lub w którym Wykonawca będzie finansował wykonanie przedmiotu umowy. Zmiana wierzyciela w tym przypadku winna zostać poprzedzona pisemną zgodą Zamawiającego.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 12

1. Wprowadza się zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed podpisaniem umowy. Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 2 do umowy.
2. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy jako **5 % wartości przedmiotu umowy netto**, tj. w kwocie: **..... zł***(słownie: .....)*.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie: .....
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym pokryciu ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono

przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

6. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na wniosek Wykonawcy:
   1) 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego;
   2) 30 % kwoty zabezpieczenia w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 13

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
   1) odbiory częściowe za wykonanie pełnego zakresu robót w danym miesiącu, zgodnie z Rzeczowo-Finansowym Harmonogramem Robót,
   2) odbiór końcowy po bezusterkowym zrealizowaniu przedmiotu umowy,
   3) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Odbiorów częściowych dokonuje właściwy branżowo Inspektor Nadzoru, natomiast odbiór końcowy i ostateczny jest dokonywany przez powołaną przez Zamawiającego Komisję Odbioru przy udziale Wykonawcy i odpowiednich instytucji. W odniesieniu do robót podlegających odbiorowi końcowemu i ostatecznemu właściwy branżowo Inspektor Nadzoru sprawdza kompletność przekazanych przez Wykonawcę dokumentów.
3. Inspektor Nadzoru dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika budowy i skutecznego powiadomienia Inspektora Nadzoru. Nieprzystąpienie do odbioru robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo. Niezawiadomienie Inspektora nadzoru w terminie określonym w niniejszym ustępie może być podstawą nieodebrania robót i naliczenia kar umownych.
4. Zakończenie wszelkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, badań i sprawdzeń Kierownik Budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Osiągnięcie gotowości do odbioru każdorazowo zatwierdza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
5. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie na adres siedziby Zamawiającego.
6. Warunkiem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest przeprowadzenie przez Wykonawcę (przy udziale Zamawiającego) wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych, badań jakości wody oraz badań szczelności, odbiorów technicznych, usunięcie stwierdzonych przy ich dokonywaniu usterek i wad.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
8. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego: dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy wraz z oświadczeniami właścicieli terenu, o których mowa w § 9 ust. 5umowy**, kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie przedmiaru robót, powykonawczą inwentaryzację geodezyjną**, **hasła, kody, licencje**, wykaz Środków Trwałych sporządzony na dzień podpisania protokołu odbioru końcowego, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne, protokoły odbioru nadzorów branżowych z gestorami sieci zgodnie z uzgodnieniami ZUDP i wydanymi warunkami, przewidziane w obowiązującym prawie atesty i zezwolenia co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenie od każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, że wymagalne wynagrodzenie za wykonane prace i czynności podzlecone związane z przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zapłacił im w należytej wysokości i terminie lub przedstawić dowody potwierdzające zapłatę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia w należytej wysokości. Ponadto Wykonawca zwróci Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego

dziennik budowy.W dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca złoży, w imieniu Zamawiającego, kompletny wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – jeżeli jest wymagane.

9. **Brak któregokolwiek dokumentu wymaganego do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego (w tym nieuzyskanie stosownego oświadczenia od podwykonawcy) spowoduje odmowę dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego i może stanowić podstawę do naliczania przez Zamawiającego kar umownych z tytułu nieterminowego oddania przedmiotu umowy.**
10. W ciągu 10 dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wymogów, o których mowa powyżej, Zamawiający powoła Komisję Odbioru i rozpocznie odbiór, przy czym zakończenie prac Komisji Odbioru winno nastąpić najpóźniej 14 dnia licząc od daty ich rozpoczęcia. W czynnościach odbioru końcowego mają obowiązek uczestniczyć: Kierownik Budowy, Inspektorzy Nadzoru.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający odmawia dokonania odbioru, wyznacza termin usunięcia wad i do tego czasu przerywa czynności odbioru. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznawia czynności odbioru, przy czym termin rozpoczęcia i zakończenia prac Komisji Odbioru biegnie na nowo.
12. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień umowy obniżają wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 14.
13. Zakończenie prac Komisji Odbioru następuje z chwilą podpisania przez Strony umowy bezusterkowego protokołu odbioru.
14. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
    1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości lub użyteczności przedmiotu umowy, albo
    2) zażądać wykonania przedmiotu umowy względnie jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych w wysokości i sposób określony w § 16 ust. 2 umowy.
15. Odbiór ostateczny jest dokonywany po upływie terminu gwarancji i rękojmi i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w tym okresie.

GWARANCJA ORAZ RĘKOJMIA

§ 14

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres **…….. miesięcy** od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy powstałe w okresie gwarancji i rękojmi. **Okresy: gwarancji i rękojmi za wady są jednakowe**
3. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
4. **Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:**
    1) o wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną a adres email:.....
    2) wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady w ciągu **24 godzin** od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego o wykryciu wady.
    3) istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w pkt 2) nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążący dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.

4) termin usunięcia wad określa Zamawiający w protokole, o którym mowa w pkt 3). Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5) wady nieusunięte w terminie, o którym mowa w pkt 4), których Wykonawca nie usunie pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego w terminie w nim wyznaczonym, mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia innym osobom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (zastępcze wykonanie).
6) w sytuacji zastępczego wykonania rozliczenie z Wykonawcą kosztów z tego tytułu nastąpi na podstawie noty obciążeniowej Zamawiającego, którą Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić w terminie **30 dni** od daty jej wystawienia. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności wynikającej z noty dotyczącej wad powstałych w okresie gwarancji z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU NIEWYKONANIA LUB NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 15

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową, w tym z naruszeniem terminów z niej wynikających, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (zastępcze wykonanie).
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w ciągu **14 dni** od daty bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 1, w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 rozliczenie z Wykonawcą kosztów zastępczego wykonania nastąpi na podstawie noty obciążeniowej Zamawiającego, którą Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić w terminie do**30 dni** od daty jej wystawienia. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności wynikającej z w/w noty z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 2 lub z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Niezależnie od postanowień ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
   1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn,
   3) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego,
   4) Wykonawca naruszy w sposób rażący obowiązujące przepisy w zakresie wykonywania robót budowlanych;
   5) Wykonawca mimo wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonywania przedmiotu umowy w dalszym ciągu realizuje go wadliwie,
   6) Wykonawca stosuje materiały nie posiadające odpowiednich atestów, świadectw itp. lub nie dopuszczone do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
   7) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub
   8) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 11 ust. 2 umowy.
5. Niezależnie od postanowień ust. 1 i ust. 4 Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takiej sytuacji Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości

o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

6. W przypadku odstąpienia od umowy albo zastępczego wykonania Wykonawca zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do:
   1) sporządzenia inwentaryzacji wykonanych robót przy udziale Zamawiającego;
   2) usunięcia z terenu budowy wzniesionych przez siebie obiektów tymczasowych;
   3) przekazania protokolarnie Zamawiającemu zinwentaryzowanych robót i placu budowy.
7. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 6 w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – Zamawiający upoważniony jest do wykonania tych czynności na koszt Wykonawcy.
8. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie wydania przez właściwy organ zakazu prowadzenia robót budowlanych - w tej sytuacji odstąpienie od umowy nie będzie uznawane za zawinione przez Zamawiającego.
9. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od umowy nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 395 § 2 zd.1 kodeksu cywilnego.
10. We wszystkich przypadkach odstąpienia od umowy oraz zastępczego wykonania Strony zobowiązują się do rozliczenia robót, które zostały należycie wykonane i odebrane przez Zamawiającego.

KRAY UMOWNE

§ 16

1. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przez co rozumie się także nie przystąpienie przez Wykonawcę do jej wykonania Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 11 ust. 2 umowy.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych za nieterminowe oddanie przedmiotu umowy lub jego części - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 11 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20% tego wynagrodzenia,
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, jakości lub rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 11 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20% tego wynagrodzenia,
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych za spowodowanie przerwy w wykonaniu robót trwającej powyżej 30 dni roboczych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 11 ust. 2 umowy za każdy dzień przerwy, lecz nie więcej niż 20% tego wynagrodzenia
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych za nieprzedłożenie Zamawiającemu kopi stosownych polis ubezpieczeniowych, o których mowa w § 7 lub dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 11 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych związanych z podwykonawstwem z tytułu:
   1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w zaakceptowanej przez Zamawiającego albo przedłożonej Zamawiającemu umowie o podwykonawstwo z danym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za każdy dzień zwłoki;

2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek;
3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek;
4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto określonego w przedłożonej Zamawiającemu umowie o podwykonawstwo za każdy przypadek;
5) niewykonania obowiązków, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 5) - w wysokości 1 000,00 zł.

7. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 11 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki Zamawiającego w odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
8. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
   1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
   2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
9. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Stron prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
10. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącane z jego wynagrodzenia.

MOŻLIWE ZMIANY UMOWY

§ 17

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5, 6 ustawy Pzp, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji zamówienia, gdy wystąpi jedna lub kilka okoliczności wymienionych niżej:
   1) w przypadku rozszerzenia warunków technicznych przez gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, wodnokanalizacyjnych, telekomunikacyjnych. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
   2) w przypadku braku odpowiedzi gestorów sieci zlokalizowanych w rejonie projektowanej inwestycji na wystąpienie o warunki techniczne kolidującego uzbrojenia. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
   3) nieprzewidziane warunki realizacji, tj. inne niż założono warunki geologiczne, archeologiczne, terenowe, w szczególności: wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, niezinwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane obiekty budowlane, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
   4) niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, przy czym przez niekorzystne warunki pogodowe należy rozumieć w szczególności nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy ze względów technologicznych (np. prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów), co może mieć wpływ na jakość wykonania, trwałość i zachowanie okresu rękojmi i gwarancji. Wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych Wykonawca winien zgłosić

w dzienniku budowy oraz pisemnie Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez Inspektora Nadzoru i potwierdzone przez najbliższą stację meteorologiczną, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,

5) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
   a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub rezygnację przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy z przyczyn od Zamawiającego niezależnych;
   b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
6) konieczność wykonania zamówienia podobnego, dodatkowego, zamiennego, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
7) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych dla uniknięcia lub usunięcia kolizji,
8) wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
9) wystąpienie opóźnień lub sprzeciwów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień i innych, do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz sytuacje te nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
10) wystąpienie braku możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
11) wystąpienie działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie przyrody, takie jak np.: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak np.: epidemia, wojna, zamieszki, strajk generalny (z wyjątkiem strajków Wykonawcy), działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy,
12) działanie osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działanie nie jest konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
13) niemożności wykonania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
14) wprowadzenie zakazów lub ograniczeń przez władzę ustawodawczą lub lokalną w przemieszczaniu się, poruszaniu się, przewozie materiałów w związku z wystąpieniem np. epidemii, wirusów,
15) wystąpienie innych opóźnień lub przestojów z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
16) dokonanie zmiany decyzji pozwolenia na budowę,
17) dokonanie zmiany Rzeczowo-Finansowego Harmonogramu Robót,

3. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia umownego w przypadkach:
   1) zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w umowie stawki podatku od towarów i usług VAT w trakcie realizacji niniejszej umowy. Podatek VAT będzie naliczany w wartościach

wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez Strony inwentaryzacji robót według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów. Jednocześnie kwota brutto wynagrodzenia umownego, określona w umowie, zostanie aneksem do umowy odpowiednio zmieniona,

2) w związku z wykonaniem robót podobnych, dodatkowych i zamiennych,
3) w związku z robotami zaniechanymi, które były ujęte w Harmonogramie, a nie zostały wykonane,
4) w związku ze zmianą Rzeczowo Finansowego Harmonogramu robót,
5) w przypadku wystąpienia waloryzacji wynagrodzenie zostanie określone w drodze aneksu do umowy.

4. Zamawiający dopuszcza inne zmiany postanowień umowy, takie jak:
   1) zmiany technologii wykonywania robót i/lub rodzaju materiałów, z których będą wykonane roboty budowlane, w przypadku w szczególności zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych albo właściwszych w zaistniałej sytuacji. Zmiana rodzaju materiałów wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany wraz z pisemnym potwierdzeniem producenta nowych materiałów. Zmiana rodzaju materiałów i/lub technologii realizacji, jeśli nie powoduje zmiany wynagrodzenia nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy,
   2) zmiana osób, które będą uczestniczyły w nadzorowaniu i wykonywaniu umowy, na skutek np. rozwiązania umowy, śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy lub jeżeli zmiana ta stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, np. rezygnacji z pełnienia określonej funkcji. Zmiana osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i spełnieniu przez te osoby warunków, które były określone w Zapytaniu ofertowym na etapie składania oferty,
   3) zmiana umowy w zakresie podwykonawców, za uprzednią zgodą Zamawiającego, tj. możliwe powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy, rezygnacja z planowanego podwykonawstwa, a także możliwa zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom Zapytania ofertowego i niniejszej umowy,
   4) zmiany przepisów związanych z przedmiotem umowy,
   5) zmiana wynikająca z przejęcia zobowiązań przez Zamawiającego względem podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawcy,
   6) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć.
5. Warunki wprowadzenia zmian w umowie:
   1) każdy wniosek o zmianę postanowień umowy winien być przedłożony przez Stronę wnioskującą drugiej Stronie na piśmie wraz ze szczegółowym uzasadnieniem zmiany. Ciężar dowodu zaistnienia/ wystąpienia zmiany spoczywa na Stronie wnioskującej,
   2) zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
   3) Zamawiający może uwzględnić możliwość zmiany wynagrodzenia umownego w zakresie wynikającym z opisanych w niniejszej umowie okoliczności oraz przepisów prawa.
6. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 1-4 stanowią katalog zmian, na które Strony umowy mogą wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

ROBOTY DODATKOWE, ZAMIENNE

§ 18

1. Jeżeli konieczność wykonania robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia w stosunku do wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 2 – w terminach wynikających z niniejszej umowy.
2. Roboty dodatkowe, podobne i zamienne, których potwierdzona pisemnie przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów opisanych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
3. Jeżeli roboty, o których mowa w ust. 2 odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, który stanowi załącznik do oferty Wykonawcy, cena określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia za roboty dodatkowe.
4. Jeżeli roboty, o których mowa w ust. 2 nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, a dla materiałów, sprzętu i transportu, dla których ceny nie zostaną określone w kosztorysie ofertowym – cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu
   i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud" w czasie, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
5. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 4, oraz przedstawić Zamawiającemu – Inspektorowi Nadzoru do akceptacji wysokość tych cen i wynagrodzenia robót dodatkowych, podobnych, zamiennych przed rozpoczęciem tych robót.

SIŁA WYŻSZA

§ 19

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zaistnieniu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

POUFNOŚĆ I OCHRONA INFORMACJI

§ 20

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w ścisłej tajemnicy, w tym nieujawniania, nieprzekazywania osobom trzecim oraz do niewykorzystywania we własnej działalności, w zakresie szerszym niż niezbędny do realizacji umowy, uzyskanych w związku z zawarciem lub wykonaniem umowy, niezależnie od formy przekazania tych informacji, ich źródła i sposobu przetwarzania:
   1) informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
   2) innych informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych, dotyczących Zamawiającego,
   3) informacji stanowiących dane osobowe w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa,

4) informacji stanowiących inne tajemnice chronione właściwymi przepisami prawa (dalej: **Informacje poufne**).

2. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania oraz niewykorzystywania Informacji poufnych w jakikolwiek sposób, w całości lub w części, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Obowiązek wskazany w pkt 1 nie dotyczy informacji lub materiałów:
   1) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa;
   2) których ujawnienie następuje na żądanie organów administracyjnych lub sądowych, w tym na potrzeby postępowań sądowych;
   3) które są powszechnie znane;
   4) w których posiadanie Strona weszła zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem uzyskania takich informacji na podstawie niniejszej umowy.
4. W przypadku ujawnienia osobie trzeciej Informacji poufnych w przypadkach, w których uzyska na to zgodę Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności lub będzie do tego uprawniony lub zobowiązany na podstawie odpowiednich przepisów prawa, Wykonawca w pisemnej umowie z osobą trzecią zastrzeże ich poufność, chyba że nie będzie to dopuszczalne ze względu na bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, w której zapewni, że osoba której takie informacje zostały ujawnione, zobowiąże się do zachowania poufności w zakresie i na zasadach wskazanych w niniejszej umowie.
5. Jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na Wykonawcę zostanie nałożony obowiązek ujawnienia Informacji poufnych, Wykonawca, przed dokonaniem ujawnienia niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o istnieniu takiego obowiązku, skonsultuje z Zamawiającym możliwość i zasadność podjęcia środków prawnych umożliwiających uchylenie się od tego obowiązku lub jego ograniczenie i podejmie akty należytej staranności w celu uzyskania od podmiotu, któremu ma być dokonane ujawnienie, zapewnienia o ochronie ujawnionych Informacji poufnych. Powyższy obowiązek nie dotyczy sytuacji, gdy takie działania stanowiłyby naruszenie przez Wykonawcę bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
6. Wykonawca ma obowiązek ochrony Informacji poufnych niezależnie od formy ich przetwarzania (m.in. przekazów ustnych, dokumentów papierowych lub informacji zapisanych w postaci elektronicznej) ani stanu zaawansowania prac. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się stosować odpowiednie procedury oraz zabezpieczenia fizyczne, organizacyjne i technologiczne. Wykonawca powinien stosować co najmniej w zakresie, w jakim stosuje je w odniesieniu do własnych informacji chronionych niezwiązanych z wykonywaniem umowy o zbliżonym charakterze i wartości, przy czym w każdym wypadku muszą one zapewniać dochowanie obowiązków związanych z ochroną Informacji poufnych, o których mowa w niniejszym paragrafie.
7. Wykonawca odpowiada również za niezachowanie Informacji poufnych w tajemnicy przez osoby, którym powierzył wykonanie swoich obowiązków w ramach niniejszej umowy jak za działania lub zaniechania własne. Postanowienie to dotyczy w szczególności personelu Wykonawcy lub jego podwykonawców.
8. Postanowienia dotyczące poufności będą obowiązywać przez czas obowiązywania umowy oraz przez 5 (pięć) lat po zakończeniu jej obowiązywania. Po zakończeniu obowiązywania umowy Wykonawca, według wyboru Zamawiającego przekazanego pisemnym oświadczeniem skierowanym do wykonawcy, zwróci Zamawiającemu lub zniszczy w terminie 7 (siedmiu) dni wszystkie otrzymane od Zamawiającego dokumenty zawierające Informacje poufne. W odniesieniu do Informacji poufnych przechowywanych elektronicznie, Wykonawca usunie je ze swoich zasobów komputerowych oraz nośników informacji, przed usunięciem umożliwiając jednak Zamawiającemu wykonanie ich kopii. Wykonawca dopilnuje również, ażeby taką czynność wykonały wszystkie osoby, którymi posługiwał się on wykonywaniu umowy, a w szczególności podwykonawcy. Za należyte wykonanie przez te osoby zwrotu lub – odpowiednio – usunięcia Informacji poufnych, Wykonawca odpowiada jak zadziałania lub zaniechania własne.
9. Jakiekolwiek postanowienia umowy nie wyłączają dalej idących zobowiązań dotyczących ochrony

Informacji poufnych przewidzianych w przepisach prawa.

10. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie, w tym naruszenia ich przez osoby, którymi wykonawca posługuje się w ramach realizacji umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej w wysokości 0,5 % wartości umowy za każdy przypadek naruszenia. Naliczenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości szkody.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 21

1. Wszystkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy strony będą dążyły do polubownego uregulowania sporu, a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą się pod orzecznictwo sądu powszechnego właściwego według miejsca wykonania umowy.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności przysługującej mu z tytułu realizacji niniejszej Umowy na osoby trzecie.
5. Wszelkie pisma przewidziane niniejszą umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod adres podany w komparycji Umowy.
6. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
7. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.

§ 22

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 23

Wykaz załączników do umowy stanowiących jej integralną część:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy;
Załącznik nr 2 – Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
Załącznik nr 3 – Rzeczowo-Finansowy Harmonogram Robót;

WYKONAWCA: **ZAMAWIAJĄCY:**