

STAROSTA KRAKOWSKI

30-037 Kraków
al. Słowackiego 20

Kraków, dnia 15 kwietnia 2019 r.

AB.V.6740.1.66.2019.MMC

DECYZJA NR AB.V.1. 446 .2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **18 lutego 2019 r.**,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora: **Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Michałowicach Sp. z o. o., ul. Józefa Piłsudskiego 1, 32-091 Michałowice**, w imieniu którego występuje pełnomocnik P. Mariusz Tomczak,

obejmujące: „**Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z odejściami do granic posesji oraz budowa sieci wodociągowej wraz z przepięciami istniejących przyłączy w ulicy Malowniczej na działkach nr 789, 790/58, 791/1, 792/13, 792/14, 793/5, 793/6, 793/8, 798/1 w miejscowości Michałowice, gmina Michałowice**”

kategoria obiektu: **XXVI**

Projektant główny: **inż. Mariusz Tomczak** – posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych (nr ewid. 99/2001), wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem MAP/IS/0534/03;

z zachowaniem następujących warunków:**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- a) spełnienie wymagań zawartych w uzgodnieniach branżowych oraz w innych dokonanych uzgodnieniach, pozwoleniach:
 - protokole z narady koordynacyjnej Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Krakowie w sprawie: nr GKik.6630.74.2019 z dnia 17 stycznia 2019 r., w przedmiocie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu kanalizacji sanitarnej i wodociągu;
 - piśmie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie z dnia 14 lutego 2019 r., znak PSGKR.ZMSM.763.799879.1.18, dotyczącym warunków technicznych jakie należy zachować względem istniejącej sieci gazowej w związku z budową sieci kanalizacji sanitarnej D200 PVC w miejscowości Michałowice, ul. Malownicza;
- b) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć;
- c) w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę. Przy prowadzeniu robót

budowlanych należy uwzględnić obowiązki dotyczące ochrony drzew i krzewów wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r., poz. 1614);

- d) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) zgodnie z art. 42 ust. 1, 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.): Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.).

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), obejmuje nieruchomości – działki nr 789, 790/58, 791/1, 792/13, 792/14, 793/5, 793/6, 793/8, 798/1 w miejscowości Michałowice, gm. Michałowice.

UZASADNIENIE

W dniu 18 lutego 2019 r. inwestor działający za pośrednictwem pełnomocnika P. Mariusza Tomczaka złożył w tut. organie administracji architektoniczno-budowlanej wniosek o pozwolenie na budowę przedmiotowego zamierzenia budowlanego i na taki zakres inwestycji jest wydawana niniejsza decyzja pozwolenia na budowę.

Tut. organ administracji arch. – bud. po stwierdzeniu kompletności wniosku i załączonej dokumentacji wykonał czynności mające na celu ustalenie obszaru oddziaływania dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego, a zatem ustalenia stron postępowania, na podstawie przywołanych poniżej przepisów. Zgodnie z definicją strony postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zawartą w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.): „stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu”. Przez obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art. 3 pkt 20 ww. ustawy należy rozumieć, że jest to „teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu”. W wyniku dokonanej analizy stwierdza się, że dla przedmiotowej inwestycji, brak jest przepisów odrębnych wprowadzających ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, w tym zabudowy, w otoczeniu przedmiotowego obiektu budowlanego – budowy kanalizacji sanitarnej wraz z odejściami do granic posesji oraz sieci wodociągowej wraz z przepięciami istniejących przyłączy. W tych okolicznościach, obszar oddziaływania obiektu budowlanego sprowadza się do terenu lokalizacji obiektu liniowego tj. wyłącznie do działek wymienionych we wniosku o pozwolenie na budowę. Zatem na podstawie art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) pismem tut. organu z dnia 9 stycznia 2019 r. zawiadomiono strony postępowania o planowanym zamierzeniu inwestycyjnym, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.).

Tut. organ administracji arch. – bud. zaznacza, że po wszczęciu postępowania nie zgromadzono w sprawie nowych dokumentów i materiałów dotyczących nin. postępowania administracyjnego. Kierując się zatem zasadami ogólnymi wyrażonymi w art. 6, 7 i 8 kpa oraz zgodnie z art. 12 § 1 kpa, który stanowi, iż „Organy administracji publicznej powinny działać w sprawie wnikliwie i szybko, posługując się możliwie najprostszymi środkami prowadzącymi do jej załatwienia” – tut. organ odstąpił

od ponownego zawiadomienia stron postępowania, gdyż zasada określona w art. 10 § 1 kpa została zachowana – strony miały możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów podczas prowadzonego postępowania w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę. Ostatecznie żadnych uwag i zastrzeżeń odnośnie planowanej inwestycji nie złożono. Podczas prowadzonego postępowania w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono czynny udział w postępowaniu oraz zapewniono im możliwość zapoznania się z aktami sprawy, na każdym etapie postępowania, umożliwiając im przed wydaniem decyzji wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów zgromadzonych w przedmiotowej sprawie.

Zamierzenie budowlane zatwierdzone niniejszą decyzją o pozwoleniu na budowę nie narusza przepisów odrębnych, a także jest zgodne z ustaleniami dotyczącymi przeznaczenia, zasad i warunków zagospodarowania dla przedmiotowego terenu, zawartymi w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru Gmina Michałowice Zachód uchwalonym uchwałą Nr XVIII/100/2016 Rady Gminy Michałowice z dnia 29 lutego 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2016 r., poz. 1847 ze zm.). W przytoczonej uchwale (w rozdziale 4 – Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej) w zakresie ustalonych zasad obsługi obszaru objętego planem, w tym zasad przebudowy, rozbudowy i budowy poszczególnych systemów infrastruktury technicznej - w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych rodzajów przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenów tj. w § 33 ust. 2 pkt 2 uchwały z dnia 29 lutego 2016 r. zawarto zapis dopuszczający możliwość prowadzenia nowych sieci uzbrojenia oraz lokalizowania obiektów i urządzeń w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, ciągów pieszych i dróg dojazdowych pieszo - jezdnych pod warunkiem, że nie będą one naruszać innych ustaleń planu oraz przy zachowaniu warunków wynikających z przepisów odrębnych, a także dopuszczający inny przebieg sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem nienaruszania przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń planu. Teren objęty planowaną budową kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej jest zlokalizowany w obrębie wyznaczonych w planie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (o symbolu F.1MN.39 i F.1MN.33) oraz w terenie publicznej drogi klasy zbiorczej (o symbolu KDZ). W terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe ustalono możliwość lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przyłączy i urządzeń instalacyjnych do budynków (§ 14 ust. 2 pkt 2 lit. h ww. uchwały), a w terenach tras komunikacyjnych jako przeznaczenie dopuszczalne ustalono możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych funkcjonalnie z drogami, na zasadach określonych w przepisach o drogach publicznych (§ 30 ust. 3 ww. uchwały).

Planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar sieci „Natura 2000”, w myśl art. 59 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.). Planowane zamierzenie inwestycyjne leży poza granicami obszaru Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000: Dolina Prądnika PLH120004 znajduje się w odległości 7,13 km od terenu inwestycji.

Tut. organ administracji arch. – bud. dokonał również analizy pod kątem oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko, biorąc pod uwagę treść rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r., poz. 71), które stanowi podstawę kwalifikacji przedsięwzięć pod kątem wymogów ochrony środowiska. Po dokonanej analizie stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie – sieć wodociągowa D 110 PE i D 40 PE o łącznej długości wynoszącej 385,10 m i sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej D 200 PVC i D 160 PVC o łącznej długości wynoszącej 399,80 m – nie zostało zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zatem w świetle art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowana inwestycja niewątpliwie służyć będzie polepszeniu stanu środowiska poprzez ujęcie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Obecnie bowiem ścieki bytowo-gospodarcze z gospodarstw domowych odprowadzane są do bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb), z których są wywożone przez wozy asenizacyjne lub do przydomowych oczyszczalni ścieków. Projektowana kanalizacja sanitarna umożliwi użytkownikom przyłączenie się do zbiorczej sieci

kanalizacyjnej, eliminując uciążliwości związane z eksploatacją zbiorników na nieczystości płynne na posesjach i ich niekorzystne oddziaływanie na środowisko naturalne oraz zdrowie i warunki życia ludzi. Natomiast projektowana sieć wodociągowa wraz z przepięciami istniejących przyłączy ma na celu doprowadzenie wody do budynków mieszkalnych, które obecnie są zasilane poprzez istniejący wodociąg o złym stanie technicznym.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany jest kompletny, zgodny z obowiązującymi przepisami oraz został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant złożył stosowne oświadczenie, zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany posiada wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i zezwolenia (decyzja Zarządu Powiatu w Krakowie z dnia 18 stycznia 2019 r., znak PD/5201-1-556/18.SS, o zezwoleniu na lokalizację sieci wodociągowej D110 PE SDR 11 w rurze osłonowej D200 PE100 SDR 17, w obrębie pasa drogowego drogi powiatowej nr 2153K w m. Michałowice). Projekt zagospodarowania terenu został opracowany zgodnie z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi. Projektant dołączył informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, za pośrednictwem Starosty Krakowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 ze zm.), uiszczono opłatę skarbową w wysokości 227 (17+105+105) zł.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

inż. Paweł Marona
Kierownik Referatu V
Architektoniczno-Budowlanego
w Wydziale Architektury
Budownictwa, Inwestycji i Remontów

(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Otrzymują:

1. Inwestor, w imieniu którego występuje pełnomocnik: P. Mariusz Tomczak,
2. Monika Drobnik,
3. Małgorzata Płatek-Krzystanek,
4. Robert Płatek,
5. Jacek Mańkowski,
6. Bożena Mańkowska,
Adresy stron w poz. 2 – 6 w aktach sprawy,
7. Skarb Państwa, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Przy Moście 1, 30-508 Kraków
- doręczenie na elektroniczną skrzynkę podawczą,
8. Zarząd Dróg Powiatu Krakowskiego, ul. Karola Wojtyły 106, 32-086 Batowice - doręczenie na elektroniczną skrzynkę podawczą,
9. Gmina Michałowice, pl. Plac Józefa Piłsudskiego 1, 32-091 Michałowice - doręczenie na elektroniczną skrzynkę podawczą,
10. AB a/a.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Michałowice, Plac Józefa Piłsudskiego 1, 32-091 Michałowice

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*,
 - b. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*,
 - c. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*)
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*).