



# Gmina Michałowice

**URZĄD GMINY MICHAŁOWICE**

Plac Józefa Piłsudskiego 1

32-091 Michałowice

tel. 012 388 57 40, fax 012 388 50 35

- 4 -

IK-VI.6727.2.102.2018

Michałowice 10.12.2018r.

## WYPIS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE

W związku z wystąpieniem: **PHU „BMT” Mariusz Tomczak**  
z siedzibą: ul. Wicherkiewicza 5/13, 30-389 Kraków  
z dnia: 10.12.2018r.

**w sprawie: wydania wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice w zakresie możliwości realizacji infrastruktury technicznej- kanalizacji i wodociągu dla działek nr: 789, 790/58, 791/1, 792/13, 792/14, 793/5, 793/6, 793/8, 798/1 Michałowice, Gmina Michałowice,**

1. Informuje się, że zgodnie z zatwierdzonym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru Gmina Michałowice Zachód (uchwała nr **XVII /100/2016** Rady Gminy w Michałowicach z dnia 29 lutego 2016 roku, Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego **poz.1847**, z dnia 18 marca 2016r.) **określono następujące zasady uzbrojenia terenu (Michałowice):**

### **a. w zakresie kanalizacji ustala się:**

- 1) na obszarze Aglomeracji Krakowskiej, określonej w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych ustala się obowiązek podłączenia nowego zainwestowania do zbiorczego systemu kanalizacji; do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników wybieralnych (szamb), z obowiązkiem podłączenia obiektów do kanalizacji bezpośrednio po jej realizacji;
- 2) na pozostałym obszarze, w przypadku braku dostępu do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się korzystanie ze szczelnych zbiorników wybieralnych, lokalnych oczyszczalni ścieków oraz przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 3) możliwość zrzutu ścieków sanitarnych do innych miejsc niż kanalizacja miasta Krakowa poprzez budowę wspólnych kolektorów obsługujących tereny gmin sąsiednich;
- 4) dopuszcza się lokalizację dodatkowych lokalnych oczyszczalni ścieków w przypadkach niemożności podłączenia do systemu zbiorczego z odprowadzeniem ścieków do istniejących na terenie Gminy odbiorników;
- 5) ustala się możliwość zlokalizowania elementów sieci kanałowych oraz urządzeń i obiektów funkcjonalnie związanych z systemem kanalizacji (pompownie, punkty zlewnie), na terenach których przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne określono, a ich uciążliwość nie będzie ograniczać użytkowania terenów otaczających;
- 6) wzdłuż istniejących oraz dla projektowanych sieci kanalizacyjnych należy zachować strefy ochronne wyłączone z zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) wprowadza się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalno - bytowych z budynków mieszkalnych, gospodarczych, użyteczności publicznej i przemysłowych do wód i gruntu oraz ich rolniczego wykorzystania, a także utrzymania otwartych kanałów ściekowych. Ustalenia te nie dotyczą otwartych kanałów ściekowych odprowadzających wody opadowe z układu komunikacyjnego.

### **b. w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:**

- 1) zaopatrzenie odbiorców w wodę zapewniają istniejące sieci wodociągowe oraz nowe sieci dla obsługi terenów przeznaczonych pod zabudowę; w przypadku braku możliwości doprowadzenia sieci wodociągowej do danego terenu dopuszcza się zaopatrzenie z istniejących studni oraz dopuszcza się nowe studnie, w tym studnie głębinowe;
- 2) zapewnia się możliwość zlokalizowania nowych sieci wodociągowych oraz obiektów i urządzeń funkcjonalnie związanych z systemem zaopatrzenia w wodę (pompownie, hydrofornie, zbiorniki, ujęcia) na terenach, których przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne określono w § 14 - 31 niniejszych ustaleń;



1201.6927.2. 102.25.0

Plac Józefa Piłsudskiego 1

tel. 012 388 57 40, fax 012 388 50 35

122000

