STAROSTA KRAKOWSKI

30-037 Kraków, al. Słowackiego 20

Kraków, dnia **31 maja 2017r.**

Załącznik Nr 8 do SIWZ
PUK.ZP.271.1.2019

AB.V.6740.1.**58**.2017.**AJ**

DECYZJA NR AB.V.1.577.....2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 - tekst jednolity z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 tekst jednolity z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **21 lutego 2017r.**,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora:
Gmina Michałowice, Plac Józefa Piłsudskiego 1, 32-091 Michałowice,

obejmujące:
„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz rozdzielczej sieci wodociągowej w rejonie ul Krakowskiej i Banasiówka oraz przebudowa drogi gminnej (ul. Banasiówka) obejmująca wykonanie nawierzchni asfaltowej oraz odcinkowe zakrycie rowu otwartego w celu budowy chodnika i kanalizacji deszczowej w miejscowości Michałowice; na dz. nr 778, 788, 802/1, 802/13, 853/2, 854/1, 855/1, 855/3, 857/1, 857/3, 857/7, 857/8, 857/9, 857/11, 859/3, 859/5, 884, 1009/8, 1009/9, 1009/10, 1009/11, 1009/12, 1009/13, 1009/14, 1009/15 w miejscowości Michałowice, gmina Michałowice";

kategoria obiektów: XXVI; XXV;

Projektant główny: **inż. Mariusz Tomczak** – posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. 99/2001 z dnia 06 kwietnia 2001r., wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IS/0534/03;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   a) spełnienie wymagań zawartych w uzgodnieniach branżowych oraz w innych dokonanych uzgodnieniach, pozwoleniach, w tym w:
      - wytycznych konserwatorskich z dnia 21 października 2016r., znak: OZKr.5183.1743.2016.MK wydanych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie;
      - w warunkach technicznych m.in. dot. przebudowy drogi gminnej, z dnia 25 października 2016r., znak: IK-II.7021.1.100.2016 wydanych przez Urząd Gminy Michałowice;
      - pozytywnym uzgodnieniu z dnia 24 października 2016r., znak: O.KR.Z-3.4341.11.10.2015.mm.3 wydanym przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad, dotyczącym zgody na lokalizację obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż określona w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. *o drogach publicznych* (droga krajowa Nr 7);
      - ostatecznej decyzji z dnia 27 stycznia 2017r., nr IK-II.7230.1.3.2017 wydanej przez Wójta Gminy Michałowice, na podstawie art. 39 ust. 3 oraz art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. *o drogach publicznych*, na lokalizację przejścia sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w pasie dróg gminnych publicznych oraz uzgodnienia tych obiektów w odległości mniejszej niż 6m od krawędzi jezdni dróg gminnych;
      - protokole z Narady Koordynacyjnej w sprawie nr GKiK.6630.2005.2016 z dnia 27 października 2016r. wydanym przez Starostę Krakowskiego, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru;
   b) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć;
   c) w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity: Dz.U. 2016, poz. 672 z późn. zm.) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę. Przy prowadzeniu robót budowlanych należy uwzględnić obowiązki dotyczące ochrony drzew i krzewów wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. *o ochronie przyrody* (tekst jednolity: Dz.U. 2015, poz. 1651 z późn. zm.);
   d) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
   a) zgodnie z art. 42 ust. 1, 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016, poz. 290 z późn. zm.): Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);
   b) zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi z dnia 21 października 2016r., znak: OZKr.5183.1743.2016.MK wydanymi przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, Inwestor winien jest zapewnić nadzór archeologiczny podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z inwestycją (na nadzór archeologiczny należy uzyskać stosowne pozwolenie w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Krakowie);

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016, poz. 290 z późn. zm.).

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016, poz. 290 z późn. zm.), obejmuje nieruchomości jak w sentencji nin. decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 21 lutego 2017r. Inwestor za pośrednictwem Pełnomocnika – P. Łukasza Strony, złożył w tut. organie adm. arch.- bud., wniosek o pozwolenie na budowę przedmiotowego zamierzenia budowlanego, którego zakres ostatecznie został sprecyzowany w dniu 13 kwietnia 2017r., i na taki zakres inwestycji jest wydawana niniejsza decyzja pozwolenia na budowę.

Tut. organ administracji arch. – bud. po stwierdzeniu kompletności wniosku wykonał czynności mające na celu ustalenie obszaru odziaływania dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego, a zatem ustalenia stron postępowania, na podstawie przywołanych poniżej przepisów. Zgodnie z definicją strony postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zawartą w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016, poz. 290 z późn. zm.):, *„stronami postępowania w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczyści lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu"*. Przez obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art. 3 pkt 20 ww. ustawy należy rozumieć, że jest to *„teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu"*. W wyniku dokonanej analizy tut. organ administracji arch. – bud. stwierdził, że dla przedmiotowej inwestycji, brak jest przepisów odrębnych wprowadzających ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, w tym zabudowy, w otoczeniu takich obiektów budowlanych. W związku z czym, w tym przypadku, brak jest obszaru oddziaływania obiektu w rozumieniu ww. przepisu Prawa budowlanego, tj. na nieruchomości znajdujące się w sąsiedztwie takich obiektów a co za tym idzie obszar oddziaływania dla przedmiotowych obiektów sprowadza się, w tym przypadku, do terenu, na którym zostały one zaprojektowane i to jedynie w miejscu ich lokalizacji. Zatem na podstawie art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016, poz. 23 z późn. zm.) tut. organ adm. arch. – bud. w dniu 28 lutego 2017r. zawiadomił o planowanym zamierzeniu inwestycyjnym strony postępowania, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016, poz. 290 z późn. zm.). Tut. organ administracji arch. – bud. dokonał również sprawdzenia kompletności dokumentacji projektowej w myśl zapisów art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz.U. 2016, poz. 290 z późn. zm.) i na podstawie art. 35 ust. 3 ww. ustawy w dniu 28 lutego 2017r. postanowieniem nałożył na Pełnomocnika Inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w dokumentacji projektowej w terminie do 08 maja 2017r. W dniu 13 kwietnia 2017r. Pełnomocnik Inwestora uzupełnił nieprawidłowości w dokumentacji projektowej wyszczególnione w postanowieniu z dnia 28 lutego 2017r. oraz sprecyzował treść złożonego wniosku o pozwolenie na budowę, co zostało uwzględnione w sentencji nin. decyzji. W związku z uzupełnieniem dokumentacji projektowej oraz w związku z dokonaną przez Pełnomocnika Inwestora korektą wniosku o pozwolenie na budowę, tut. organ adm. arch. – bud. w dniu 19 kwietnia 2017r., przed wydaniem nin. decyzji, na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016, poz. 23 z późn. zm.), zawiadomił strony postępowania znajdujące się w obszarze oddziaływania obiektu, zapewniając im możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów, zgromadzonych w niniejszej sprawie. Uwag i wniosków na tym etapie nie złożono.

Zamierzenie budowlane zatwierdzone nin. decyzją o pozwoleniu na budowę, nie narusza przepisów odrębnych, jest zgodne jak i nie narusza ustaleń dotyczących przeznaczenia, zasad i warunków zagospodarowania oraz ogólnych zapisów Uchwały Nr XVIII/100/2016 Rady Gminy Michałowice z dnia 29 lutego 2016r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru Gmina Michałowice Zachód* (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego poz. 1847 z dnia 18 marca 2016r.).

Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami Natura 2000. Biorąc pod uwagę charakter i lokalizację przedsięwzięcia, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na stan siedlisk przyrodniczych, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji przedmiotowej inwestycji. Podsumowując powyższe, planowane przedsięwzięcie nie wymagało przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, w myśl art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz.U. 2016, poz. 353 z późn. zm.). Tut. organ administracji arch. – bud. dokonał również analizy pod kątem oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko, biorąc pod uwagę Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tekst jednolity: Dz.U. 2015 poz. 71), które to rozporządzenie jest podstawą kwalifikacji przedsięwzięć pod kątem wymogów ochrony środowiska. Zgodnie z ww. rozporządzeniem przedmiotowa inwestycja zaliczona została do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie §3 ust. 1 pkt 79 tego rozporządzenia. Dlatego też do projektu budowlanego została załączona, ostateczna decyzja nr IK-VII.6220.08.2016 z dnia 10 listopada 2016r. wydana przez Wójta Gminy Michałowice, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na

środowisko. Po przeanalizowaniu przez tut. organ administracji arch. – bud. planowanego zamierzenia inwestycyjnego stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ww. decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Następnie mając na zapisy art. 21 ustawy z dnia 03 października 2008r., *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa oraz o ocenie oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. 2016, poz. 353 z późn. zm.), tut. organ adm. arch. – bud. zamieścił dane o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie w publicznie dostępnych wykazach prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Krakowie – Wydział Architektury, Budownictwa, Inwestycji i Remontów w dniu 28 lutego 2017r.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania i wpisane do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci złożyli stosowne oświadczenie, zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016, poz. 290 z późn. zm.) o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany posiada wymagane przepisami opinie i uzgodnienia w tym: wytyczne konserwatorskie z dnia 21 października 2016r., znak: OZKr.5183.1743.2016.MK wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie; pozytywne uzgodnienie z dnia 24 października 2016r., znak: O.KR.Z-3.4341.11.10.2015.mm.3 wydane przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad, dotyczące zgody na lokalizację obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż określona w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. *o drogach publicznych* (droga krajowa Nr 7); warunki techniczne m.in. dot. przebudowy drogi gminnej, z dnia 25 października 2016r., znak: IK-II.7021.1.100.2016 wydanych przez Urząd Gminy Michałowice; ostateczną decyzję z dnia 27 stycznia 2017r., nr IK-II.7230.1.3.2017 wydaną przez Wójta Gminy Michałowice, na podstawie art. 39 ust. 3 oraz art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. *o drogach publicznych*, na lokalizację przejścia sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w pasie dróg gminnych publicznych oraz uzgodnienia tych obiektów w odległości mniejszej niż 6m od krawędzi jezdni dróg gminnych; protokół z Narady Koordynacyjnej w sprawie nr GKiK.6630.2005.2016 z dnia 27 października 2016r. wydany przez Starostę Krakowskiego, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru oraz ostateczną decyzję nr IK-VII.6220.08.2016 z dnia 10 listopada 2016r. wydaną przez Wójta Gminy Michałowice, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Projekt zagospodarowania terenu został opracowany zgodnie z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi. Projektant dołączył informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją. Podczas prowadzonego postępowania w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono czynny udział w postępowaniu oraz zapewniono im możliwość zapoznania się z aktami sprawy, na każdym etapie postępowania, oraz umożliwiono im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016, poz. 290 z późn. zm.) - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, za pośrednictwem Starosty Krakowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z art. 7 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 *o opłacie skarbowej* (tekst jednolity: Dz.U. 2016, poz. 1827), jednostki budżetowe i samorządu terytorialnego zwolnione są z opłaty skarbowej.

z up. STAROSTY
mgr Artur Jaworski
Inspektor
w Wydziale Architektury,
Budownictwa, Inwestycji i Remontów
.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

.....
(pieczęć okrągła)

Potwierdzenie wykonalności decyzji ds. AB.V.6740.1.58.2017.AJ

STAROSTY
mgr Artur Jaworski
Inspektor
w Wydziale Architektury,
Budownictwa, Inwestycji i Remontów

Z upływem terminu do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji w czasie ustawowo przewidzianym podlega ona wykonaniu
z dniem 26.07.2017r.
Kraków, dnia 11.07.2017r.

STAROSTWO POWIATOWE w KRAKOWIE
Wydział Architektury, Budownictwa Inwestycji i Remontów
Referat V Architektoniczno-Budowlany
30-037 Kraków, al. Słowackiego 20
tel. (12) 634-42-66 wew. 586; 417; 418; 419
fax (12) 632-95-95

Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor działający przez Pełnomocnika: P. Łukasz Strona;
2. Wójt Gminy Michałowice, Pl. Józefa Piłsudskiego 1, 32-091 Michałowice;
3. Skarb Państwa – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Przy Moście 1, Kraków;
4. P. Dyląg Katarzyna;
5. P. Sowiński Ryszard;

6. P. Sowińska Marta;
7. P. Dutkiewicz Janina;
8. P. Dutkiewicz Michał;
9. P. Dutkiewicz Roman;
10. P. Dutkiewicz Tomasz;
11. P. Kopeć Arkadiusz;
12. P. Kopeć Edward;
13. P. Kopeć Marcin;
14. P. Szczepanik Joanna;
15. P. Szewczyk Krzysztof;
16. P. Zwierzyński Szymon;
17. P. Gumula Tadeusz;
18. P. Pierścionek Kamil;
19. P. Czuba Przemysław;
20. P. Czuba – Woszczyk Żaneta;
21. P. Ochał Jacek;
22. P. Giecold - Gumula Kinga;
23. P. Łabuda Małgorzata;

Adres strony z pozycji 4÷23 w załączniku nr 1 w aktach sprawy;

24. AB a/a

Do wiadomości (decyzja wykonalna):

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu krakowskiego - ziemskiego, al. Słowackiego 20, 30-037 Kraków;

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowisk a oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. 2016, poz. 353 z późn. zm.).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Sporządził: Artur Jaworski

Urząd Gminy Michałowice
WPŁYNĘŁO
2017 -08- 07
Nr 7528

STAROSTA KRAKOWSKI
30-037 Kraków, al. Słowackiego 20

Kraków, dnia 02.08.2017 r.

AB.V.6740.2.27.2017.MMR

DECYZJA NR AB.V.2.89.2017

Na podstawie art. 40, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U z 2017 r. poz. 1257),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia **11.07.2017 r.**, złożonego przez Wnioskodawcę: **„Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Michałowicach sp. z o. o.", Plac Józefa Piłsudskiego 1, 32-091 Michałowice,**

przenosi się
ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę

nr AB.V.1.577.2017 znak: AB.V.6740.1.58.2017.AJ z dnia 31.05.2017 r., wydaną przez Starostę Krakowskiego dla Inwestora: Gmina Michałowice, Plac Józefa Piłsudskiego 1, 32-091 Michałowice, dla zamierzenia budowlanego pn.: **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz rozdzielczej sieci wodociągowej w rejonie ul Krakowskiej i Banasiówka oraz przebudowa drogi gminnej (ul. Banasiówka) obejmująca wykonanie nawierzchni asfaltowej oraz odcinkowe zakrycie rowu otwartego w celu budowy chodnika i kanalizacji deszczowej w miejscowości Michałowice; na dz. nr 778, 788, 802/1, 802/13, 853/2, 854/1, 855/1, 855/3, 857/1, 857/3, 857/7, 857/8, 857/9, 857/11, 859/3, 859/5, 884, 1009/8, 1009/9, 1009/10, 1009/11, 1009/12, 1009/13, 1009/14, 1009/15 w miejscowości Michałowice, gmina Michałowice",**

na rzecz: „Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Michałowicach sp. z o. o.", Plac Józefa Piłsudskiego 1, 32-091 Michałowice,

zobowiązując równocześnie nowego Inwestora do przestrzegania wszystkich warunków zawartych w przedmiotowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

UZASADNIENIE

W dniu 11.07.2017 r. Inwestor złożył w tut. organie wniosek o przeniesienie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę jw. Po stwierdzeniu braków formalnych wniosku, w dniu 13.07.2017 r. wezwano Inwestora do ich usunięcia. Braki zostały uzupełnione w dniu 18.07.2017 r.

Wnioskodawca przedłożył zgodę dotychczasowego Inwestora na przeniesienie przedmiotowej decyzji pozwolenia na budowę, wykazał się posiadanym prawem do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane oraz złożył oświadczenie o przyjęciu wszystkich warunków zawartych w ww. decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 40 ustawy Prawo budowlane – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, za pośrednictwem Starosty Krakowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości: 90 zł, zgodnie z tabelą część I pkt 11 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. *o opłacie skarbowej*.

.....
(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
mgr inż. arch. Magdalena Mruszczyk
Inspektor Referatu V
Architektoniczno-Budowlanego
w Wydziale Architektury,
Budownictwa, Inwestycji i Remontów
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Potwierdzenie wykonalności decyzji

Otrzymują:

1. Gmina Michałowice, Plac Józefa Piłsudskiego 1, 32-091 Michałowice;
2. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Michałowicach sp. z o. o.", Plac Józefa Piłsudskiego 1, 32-091 Michałowice;
3. AB a/a