

UMOWA Nr PUK.2019

zawarta w Michałowicach w dniu2019 r. pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych w Michałowicach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Plac Józefa Piłsudskiego 1, 32-091 Michałowice, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000440511 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, z kapitałem zakładowym w wysokości 4.525.000,00 PLN, opłaconym i objętym w całości przez Gminę Michałowice, posiadającą, NIP 5130233716, REGON 122679187, które reprezentuje:

1. Piotr Kącki – Prezes Zarządu
zwanym dalej **PUK**

oraz

Gminą Michałowice – z siedzibą w Michałowicach Plac Józefa Piłsudskiego 1, 32-091 Michałowice, posiadającą NIP 5130060109, którą reprezentuje:

1. Antoni Rumian – Wójt Gminy Michałowice
zwaną dalej **Gminą**,

Zwanymi dalej łącznie **Zamawiającym**,

a

(w przypadku spółek prawa handlowego)

.....
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, kapitał zakładowy w wysokości*(dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej)*, opłacony w części/w całości *(dotyczy spółki akcyjnej)*, posiadającym REGON: i NIP:, reprezentowanym przez:

.....

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki, zamieszkałym..... legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer), posiadającym REGON:..... i NIP:,

(w przypadku spółki cywilnej)

1. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą zamieszkałym, legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer) wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki,

2. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą zamieszkałym, legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer) wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki, prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą posiadającym REGON..... i NIP..... zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

o treści następującej:

Niniejsza umowa została zawarta z Wykonawcą wybranym w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak: **PUK.ZP.271.1.2019**, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.).

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz rozdzielczej sieci wodociągowej w rejonie ul. Banasiówka i Jesionowa oraz przebudowa drogi gminnej (ul. Banasiówka) w m. Michałowice” – zwanego dalej „Zamówieniem.
2. Zamówienie obejmuje realizację następujących szczegółowych prac:
 - a) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz rozdzielczej sieci wodociągowej w rejonie ul. Banasiówka i Krakowskiej oraz przebudowa drogi gminnej (ul. Banasiówka) obejmująca wykonanie nawierzchni asfaltowej oraz odcinkowe zakrycie rowu otwartego w celu budowy chodnika i kanalizacji deszczowej w miejscowości Michałowice, gm. Michałowice - zgodnie z projektem budowlanym objętym decyzją o pozwoleniu na budowę nr AB.V.1.577.2017 znak: AB.V.6740.1.58.2017.AJ z dnia 31.05.2017 r. oraz decyzją Nr AB.V.2.89.2017 znak: AB.V.6740.2.27.2017.MMR z dnia 02.08.2017 r. o przeniesieniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę r.

UWAGA !!! Zakres prac budowlanych w ramach przedmiotowego zamówienia obejmuje tylko wykonanie elementów określonych w przedmiarze prac i dokumentacji projektowej (zakres do realizacji zaznaczony na projektach kolorem czerwonym – cała ul. Banasiówka i początek ul. Jesionowej).

- b) Opracowanie na własny koszt projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót objętych niniejszym zamówieniem zgodnie z Ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (tj. Dz.U. 2018 r. poz. 1990 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2003 r. Nr 220, poz. 2181) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2003 r. Nr 177 poz. 1729); projekt tymczasowej organizacji ruchu winien być uzgodniony i zaopiniowany przez stosownych zarządców dróg (gminnych, powiatowych, krajowej) oraz zatwierdzony przez stosowny organ.
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i z jej modyfikacjami w trakcie postępowania stanowi integralną część niniejszej umowy.
4. Wyżej wymienione dokumenty mają być traktowane jako wzajemnie uzupełniające się.
5. Zamówienie obejmuje również:
 - a) Złożenie wniosków do właściwego zarządcy drogi (gminnej, powiatowej, krajowej) i uzyskanie na własny koszt i we własnym imieniu zezwolenia na czasowe zajęcie pasa drogowego i prowadzenie prac budowlanych w pasie dróg;
 - b) Prace przygotowawcze – zorganizowanie placu budowy, zapewnienie dostawy niezbędnych mediów na plac budowy; zapewnienie bezpieczeństwa i ograniczenie dostępu osób trzecich;
 - c) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, tj.:
 - uzgodnionej w PODGiK w Krakowie inwentaryzacji geodezyjnej (2 egzemplarze – wersja papierowa i elektroniczna format dwg);
 - protokołów z prób i nadzorów branżowych;
 - instrukcji użytkownika;
 - kart gwarancyjnych;
 - kompletu atestów i dopuszczeń;
 - wykazu powstałych w ramach realizacji umowy środków trwałych, ze wskazaniem wartości netto i brutto w złotych polskich, z podziałem na Zadanie 1 i Zadanie 2, sporządzonego

- zgodnie z odpowiednimi przepisami, obowiązującymi w dacie odbioru końcowego i przekazania zrealizowanego przedsięwzięcia Zamawiającemu.
- d) Złożenie właściwemu organowi wniosku i uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 – jeżeli jest wymagane.
6. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją techniczną i warunkami lokalnymi oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę fachową, specjalistyczną, kwalifikacje i stosowne uprawnienia potwierdzone obowiązkowym członkostwem we właściwych izbach samorządu zawodowego budownictwa, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i jest w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w niniejszej umowie.
7. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - niezależnie od tego czy roboty te będzie wykonywał Wykonawca lub Podwykonawca - osób wykonujących następujące wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) fizyczne wykonywanie robót – bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych (*obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy*).
8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 lit a) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót.
9. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane spośród wymienionych poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących określone w ust. 7 lit a) czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
10. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 lit a) czynności lub nie złożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej odpowiednio w § 12 ust. 2 lit d) lub lit. e).
11. Ponadto niezłożenie przez Wykonawcę w terminie 14 dni żądanych przez Zamawiającego oświadczeń, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 lit. a) czynności i będzie skutkowało obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 2 lit e).
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

13. Jeżeli Wykonawca realizuje zamówienie przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zobowiązany jest do realizacji zamówienia w taki sposób, aby spełniali oni wymóg z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp.
14. Wykonawca zobowiązany jest oddać Zamawiającemu przedmiot niniejszej umowy określony w § 1 ust. 1 w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, a zatem po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych; odbiory te przeprowadzone być muszą w obecności Zamawiającego.

§ 2

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy w następujących terminach:
 - a) wykonanie robót budowlanych od dnia przekazania placu budowy – **do dnia 30.09.2019 roku,**
 - b) przekazanie uzgodnionej dokumentacji geodezyjnej powykonawczej – **do dnia 29.11.2019 roku.**
2. Strony zgodnie ustalają, że w terminie określonym w ust. 1 lit b Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) uzyskać wszystkie wymagane przepisami prawa atesty i zezwolenia co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - b) przeprowadzić wszystkie niezbędne próby, badania kontrolne, inspekcję CCTV wykonanej sieci, badania jakości wody i odbiory techniczne,
 - c) usunąć stwierdzone przy dokonywaniu odbiorów technicznych usterki i wady,
 - d) opracować i uzgodnić dokumenty niezbędne do odbioru końcowego przedmiotu umowy zgodnie z § 5 umowy,
 - e) zgłosić gotowość do odbioru końcowego.
3. Za termin zakończenia robót budowlanych przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę – potwierdzonej przez Inspektorów Nadzoru – gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia wraz z przekazaniem dokumentów, niezbędnych do dokonania odbioru.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający:

1. Wyznaczy swego przedstawiciela oraz Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i Inspektora Nadzoru Archeologicznego do odbioru prac zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych, kontaktów roboczych z Wykonawcą, kontroli jakości wykonanych prac i poprawności wykonawstwa w trakcie prac, zatwierdzania wykonanego zakresu prac i weryfikacji dokumentacji rozliczeniowej budowy.
2. Przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy, Dzienniki Budowy, kopię decyzji o pozwoleniu na budowę, dokumentację projektową.
3. Umożliwi podłączenia do sieci będących w jego posiadaniu i udzieli Wykonawcy zgody na zawarcie umów z dostawcami: wody, energii elektrycznej, gazu dla potrzeb placu budowy. Zgoda ta zostanie potwierdzona pisemnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. Koszty zawarcia umów i podłączenia przyłączy wykonanych w związku z wykonaniem tych umów będą obciążać Wykonawcę.
4. Przystąpi do odbioru prac objętych niniejszą umową.
5. Zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z niniejszą umową.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązany jest:

1. Protokolarnie przejąć teren budowy, umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną ze wszystkimi danymi wymaganymi przepisami prawa oraz pisemnie powiadomić właściwe organy, a także użytkowników terenów przylegających do terenu budowy o rozpoczęciu prac budowlanych. Wykonawca zapewnia kierowanie robotami przez Kierownika Budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia wymaganego przepisami prawa.

2. Zapewnić bieżącą i kompleksową obsługę: geodezyjną oraz obsługę geotechniczną/geologiczną oraz nadzory branżowe, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót oraz ich odbioru, w tym wykonania niezbędnych badań pod nadzorem inspektora nadzoru (m.in. wytyczenie obiektów w terenie, prowadzenie bieżącej inwentaryzacji obiektów ulegających zakryciu, sporządzenia i klauzulowania w ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej map powykonawczych, itp.), przez cały okres realizacji zamówienia.
3. Zorganizować plac budowy: zapewnić dostawy niezbędnych mediów na plac budowy - zamontowanie i utrzymanie na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej, oznakować obszar prac, wyznaczyć miejsca składowania materiałów budowlanych, dojazdów i postojów pojazdów budowy, mieszkańców, pojazdów zaopatrzenia oraz odgradzić plac budowy.
4. Wykonać przed przystąpieniem do wykonywania robót inwentaryzację i stan nieruchomości sąsiednich (w tym wykonać dokumentację fotograficzną) oraz zastosować w toku wykonywania robót odpowiednie metody zabezpieczenia nieruchomości sąsiednich (w tym prowadzenia stałego monitoringu stanu obiektów zlokalizowanych na tych nieruchomościach), w takim zakresie, by wyeliminować jakiegokolwiek roszczenia właścicieli tych nieruchomości z tytułu ewentualnych uszkodzeń ich mienia, spowodowanych prowadzonymi robotami. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody związane z prowadzeniem robót budowlanych, jak również zobowiązuje się do usunięcia lub pokrycia ewentualnych szkód będących skutkiem realizacji przedmiotu umowy, w szczególności ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej i jej ciągłe funkcjonowanie.
5. Uzyskać na swój koszt niezbędne zgody, zatwierdzenia, aprobaty i uzgodnienia przewidziane prawem budowlanym lub wynikające z innych przepisów – jeżeli jest to niezbędne.
6. Zapewnić ochronę terenu budowy oraz znajdującego się na nim mienia.
7. Zapewnić bezpieczeństwo osobom związanym z pracami budowlanymi oraz zapewnić bezpieczeństwo osobom trzecim, w szczególności użytkownikom drogi gminnej w trakcie prac.
8. Zabezpieczyć pomieszczenia socjalne i sanitarne dla personelu Wykonawcy i ewentualnych podwykonawców.
9. Zabezpieczyć mienie, materiały i wykonywane elementy budowlane przed uszkodzeniem w trakcie prac, wpływami atmosfery i zjawisk atmosferycznych, poprzez zawarcie przed rozpoczęciem prac budowlanych umowy ubezpieczenia budowy oraz mienia znajdującego się na placu budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, zgodnie z § 11 umowy.
10. Zabezpieczyć interesy osób trzecich oraz użytkowników i właścicieli przyległej zabudowy, naruszone w związku z realizacją Przedmiotu umowy w tym:
 - a) Zabezpieczy dojazd do posesji poprzez odpowiednią organizację robót,
 - b) Zastosować tymczasowe urządzenia zabezpieczające, wraz z wcześniejszym powiadomieniem zainteresowanych,
 - c) Wykonać inne roboty i usunąć ewentualne szkody, będące skutkiem prowadzonych robót.
11. Wykonać niezbędne pomiary, próby, badania, sprawozdania i odbiory zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, specyfikacjami dla poszczególnych robót i przedstawiać je inspektorowi nadzoru.
12. Właściwie składować wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz wywozić śmieci, odpady materiałowe i pozostałości po robotach rozbiórkowych i budowlanych we własnym zakresie na składowisko. Koszty związane z utylizacją odpadów ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.) oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca przedstawi na żądanie Zamawiającemu potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.
13. Każdy materiał i wyrób używany do kontaktu z wodą przeznaczoną do spożycia przez ludzi musi spełniać wszelkie wynikające z obowiązujących przepisów prawa oraz norm wymogi stawiane materiałom mającym kontakt z wodą pitną.
14. Ograniczyć do minimum emisję odpadów budowlanych i możliwość wykroczenia uciążliwości prac budowlanych (np. hałas, kurz) poza obszar objęty pracami i zagospodarowaniem w projekcie budowlanym.

15. Uzgodnić, powiadomić i uzyskać zgodę na czasowe wyłączenia i przełożenia elementów sieci mediów i przyłączy w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi – jeżeli wystąpi taka konieczność w czasie prowadzonych prac budowlanych.
16. Zabezpieczyć znaki geodezyjne przed uszkodzeniami, a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia odtworzyć je na własny koszt.
17. Prowadzić roboty w systemie wielozmianowym i sześciodniowym (poniedziałek-sobota), jeżeli jest to niezbędne dla dochowania terminów umownych.
18. Przekazać Zamawiającemu wykaz kontaktowych telefonów, faksów, e-maili w celu sprawnego i terminowego porozumiewania się.
19. Zawiadamiać Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Inspektora Nadzoru Archeologicznego o terminie wykonania i odbiorze robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektorów Nadzoru, zobowiązany będzie na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
20. Zgłaszać każdorazowo pisemnie konieczność wykonania ewentualnych robót podobnych, dodatkowych lub zamiennych.
21. Zawiadamiać Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej.
22. Zapewnić nadzór i kierownictwo prac budowlanych we właściwych specjalnościach.
23. Umożliwić wstęp na teren budowy upoważnionym pracownikom Zamawiającego, Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego i pracownikom organu nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz udostępnić im dane i informacje wymagane tą ustawą.
24. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób, w celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac, ewentualnych nieprawidłowości w wykonywaniu Przedmiotu umowy lub zagrożenia terminowego wykonania umowy, na wniosek Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Częstotliwość narad koordynacyjnych zostanie wskazana przez Zamawiającego.
25. Prowadzić dziennik budowy i dokonywać wpisów każdorazowo zatwierdzanych przez przedstawiciela Zamawiającego – Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Dziennik budowy po zakończeniu realizacji zamówienia będzie przekazany Zamawiającemu.
26. Ponadto wykonawca:
 - a) Zobowiązuje się do przestrzegania wszelkich wymogów etyki zawodowej mających na celu ochronę dóbr i interesów Zamawiającego,
 - b) Wykona wszystkie wymagane prawem próby (w tym próby szczelności rurociągów) i badania,
 - c) Przedstawi świadectwa badań jakości wody dla próbek pobranych w miejscu wskazanym przez przedstawiciela Zamawiającego (Inspektora Nadzoru). Analizy te mają zostać wykonane przez laboratorium posiadające akredytację PCA. Próbkę wody do analiz muszą zostać pobrane przez pracownika laboratorium wykonującego analizy, a fakt ten powinien zostać potwierdzony na świadectwie z badań,
 - d) Zastosuje tablice orientacyjne do oznaczania uzbrojenia na przewodach wodociągowych,
 - e) Wykona odwodnienie wykopów,
 - f) Na bieżąco będzie utrzymywał oznakowanie zgodne z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu, a po zakończeniu robót dokona likwidacji oznakowania związanego z tymczasową organizacją ruchu,
 - g) Powiadomi imieniem Zamawiającego odbiorców usług o przerwach w dostawie wody spowodowanych pracami stanowiącymi przedmiot umowy, w sposób zwyczajowo przyjęty, najpóźniej na dwa dni przed planowanym terminem rozpoczęcia przerw w dostawie wody,
 - h) W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin zobowiązany jest do zapewnienia zastępczego punktu poboru wody, informując odbiorców usług o jego lokalizacji, w sposób i w terminie określonym w lit. g),
 - i) Utrzyma teren i zaplecze budowy, drogi dojazdowe i chodniki w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - j) Zobowiązany jest do popierania i ochrony interesów Zamawiającego w kontaktach ze stroną trzecią oraz do współdziałania z nim przy rozwiązywaniu problemów wynikłych z ewentualnego cofnięcia zgody właścicieli posesji, przez które przebiegają trasy obiektów

liniowych.

27. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni roboczych po zakończeniu budowy przekazać Zamawiającemu zajmowany teren, doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy, a także drogi, ulice, sąsiednie nieruchomości, budynki lub lokale w stanie czystym i uporządkowanym, zlikwidować zaplecze budowy.

§ 5 ODBIÓR ROBÓT

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - b) odbiór częściowy;
 - c) odbiór końcowy przedmiotu umowy (zwany także odbiorem końcowym).w podziale na odbiory poszczególnych Zadań 1 i 2.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie albo zakończone etapy robót zgodnie z odbiorami częściowymi poszczególnych Zadań 1 i 2.
3. W odbiorach uczestniczą: Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego, Kierownik budowy lub upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu (Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego), dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennika budowy, dokumentacji i kosztorysów powykonawczych, atestów, badań, instrukcji, itp., w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i Wykazu Środków Trwałych sporządzonego na dzień podpisania protokołu odbioru końcowego. W dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca złoży, w imieniu Zamawiającego, kompletny wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – jeżeli jest wymagane.
5. Zakończenie wszelkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, badań i sprawdzeń Kierownik Budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Osiągnięcie gotowości do odbioru każdorazowo zatwierdza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
6. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz osoby sprawujące nadzór autorski. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
7. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych, a do odbioru częściowego w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - a) możliwe do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce do czasu ostatecznego usunięcia wszystkich nadających się do usunięcia wad.
 - b) niemożliwe do usunięcia – Zamawiający może:
 - jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu odbioru ponownie.
9. W przypadku odbiorów częściowych postanowienia [ust. 3-8](#) stosuje się odpowiednio.
10. Jeżeli odbiór nie został dokonany z przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego w terminie ustalonym w [ust. 7](#) niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, Wykonawca nie pozostaje w zwłóce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
11. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po potwierdzeniu przez Zamawiającego w w/w protokole dostarczenia koniecznych, a będących w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
12. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym

obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję, w skład której wejdzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego - zawiadamiając o tym Zamawiającego w trybie wskazanym w [ust. 6](#) niniejszego paragrafu umowy. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia za wykonanie prac objętych odbiorem zgodnie z [§ 6](#) umowy.

§ 6 WARUNKI PŁATNOŚCI I SPOSÓB ROZLICZENIA

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Przewidywana całkowita wysokość wynagrodzenia, ustalona w chwili zawarcia niniejszej umowy w oparciu o kosztorys ofertowy załączony przez Wykonawcę do oferty wynosi odpowiednio zł netto + podatek VAT, co daje kwotę zł brutto (słownie:).
3. Na Wynagrodzenie, o którym mowa w [ust. 2](#) składa się z:
 - a) wynagrodzenia za realizację prac dla części kanalizacyjno-wodociągowej w kwocie zł netto + podatek VAT w stawce, co daje kwotę **zł brutto**,
 - b) wynagrodzenia za realizację prac dla części drogowej w kwocie zł netto + podatek VAT w stawce, co daje kwotę **zł brutto**,
4. Ceny jednostkowe pozostają niezmiennie przez cały okres trwania umowy, bez względu na ewentualną zmianę bazy cenowej (podatki, płace, ceny surowców i materiałów), zmianę zakresu czy też terminów wykonania robót oraz wszelkich innych elementów wyjściowych służących do kalkulacji cen jednostkowych.
5. Wysokość wynagrodzenia do zapłaty będzie obliczona po odbiorze w oparciu o ceny jednostkowe oraz zakres faktycznie zrealizowanych robót, wynikających z dokonanych obmiarów".
6. Strony ustalają, iż w trakcie realizacji zamówienia będą dokonywane rozliczenia częściowe i rozliczenie końcowe.
7. Rozliczenia częściowe za wykonane prace następować będą na podstawie faktur wystawionych wysokościach odpowiadających wykonaniu całości **Zadania 1 i Zadania 2** określonego w kosztorysie ofertowym w rozbiciu na części kanalizacyjno-wodociągową i drogową.
8. Płatności za wykonane Zadania 1 i Zadania 2, będą realizowane po dostarczeniu prawidłowo sporządzonych dokumentów potwierdzających zgodne z umową wykonanie tych prac i podpisaniu protokołów odbioru częściowego, przy czym płatności częściowe za wykonane prace realizowane będą przez Zamawiającego do wysokości **95% zaawansowania** finansowego w odniesieniu do całkowitej wartości umowy dla danej części (kanalizacyjno-wodociągowej i drogowej) na dzień odbioru prac.
9. Rozliczenie końcowe w wysokości **5% wynagrodzenia dla danej części** (kanalizacyjno-wodociągowej i drogowej) odbędzie się na podstawie faktur końcowych wystawionych przez Wykonawcę, po przekazaniu Zamawiającemu zatwierdzonej inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zgodnie z zapisami [§ 1 ust. 5 lit c](#) oraz uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – jeżeli jest wymagane.
10. Warunkiem zapłaty faktur częściowych i faktury końcowej przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy jest załączenie wraz z fakturami oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o zapłacie na ich rzecz wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty wykazane na fakturach częściowych i fakturze końcowej, według wzoru stanowiącego [załącznik do niniejszej umowy](#).
11. Środki finansowe, o którym mowa w [ust. 2 i 3](#), zostaną przekazane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach w terminie do 14 dni po dostarczeniu przez Wykonawcę:
 - a) prawidłowo sporządzonych dokumentów zgodnie z zapisami [§ 5](#);
 - b) faktury wystawionej przez Wykonawcę:
 - **za część kanalizacyjno-wodociągową na:**
Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Michałowicach Sp. z o.o.
32-091 Michałowice, Plac Józefa Piłsudskiego 1
NIP 5130233716, REGON 122679187
 - **za część drogową na:**

Nabywca:

Gmina Michałowice
Plac Józefa Piłsudskiego 1
32-091 Michałowice
NIP 513-006-01-09

Odbiorca/Płatnik:

Urząd Gminy Michałowice
Plac Józefa Piłsudskiego 1
32-091 Michałowice

- c) oświadczeń o zapłacie wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, zgodnie z ust. 10.
12. Zamawiający nie pokrywa wydatków Wykonawcy związanych z realizacją zadania innych niż określone w niniejszej umowie.

§ 7**ORGANIZACJA PRAC**

W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy na własny koszt istniejące elementy infrastruktury (drogi, rowy, itp.), zapewni drogę technologiczną dla pojazdów budowy i personelu budowy oraz dojazd dla mieszkańców do swoich zabudowań, gospodarstw, wykona przełożenia przyłączy i sieci infrastruktury (jeżeli wyniknie taka konieczność), w uzgodnieniu z zamawiającym i na warunkach uzyskanych od użytkownika/właściciela uzbrojenia.

§ 8**NADZÓR NAD WYKONAWSTWEM, KIEROWANIE PRACAMI BUDOWLANYM I KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

1. Osoby upoważnione do kierowania pracami budowlanymi i nadzorujące wykonanie prac muszą posiadać wymagane uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach, być aktywnymi członkami izby inżynierów budownictwa i posiadać stosowne ubezpieczenia od odpowiedzialności zawodowej.
2. Zamawiający upoważni wybranego przez siebie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do sprawowania bieżącego nadzoru nad prawidłowością wykonanych prac.
3. Wyznaczony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jako przedstawiciel Zamawiającego pełnić będzie nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy, a w szczególności poprzez:
 - a) sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych robót z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz Polskimi Normami;
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, urządzeń i wyposażenia, a także niedopuszczanie do zastosowania materiałów, urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - c) sprawdzanie ilości i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji urządzeń technicznych i gotowych elementów;
 - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót w Dzienniku Budowy, protokołach odbioru robót.
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie potwierdzał protokoły odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę w terminie 5 dni od daty otrzymania protokołu, które to protokoły podpisane przez upoważnionego pracownika Zamawiającego, będą podstawą do wystawiania faktur (częściowych i końcowej).
5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie mieć zawsze i bez ograniczenia zapewniony dostęp na teren budowy. Wykonawca jest zobowiązany do udostępnienia mu wszelkich pomieszczeń i miejsc, w których są przechowywane materiały i urządzenia dla potrzeb realizacji niniejszej umowy.
6. Żadna część robót nie zostanie zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez uprzedniego protokolarnego jej odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. W momencie, gdy dana część wykonanych robót będzie w stanie nadającym się do odbioru, Wykonawca powiadomi o tym stosownymi zapisami w Dzienniku Budowy i bezpośrednio w sposób uzgodniony pomiędzy Stronami, a Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przeprowadzi taki odbiór w ciągu 3 (trzech) dni roboczych, w przypadku robót ulegających zakryciu najpóźniej w trzecim dniu roboczym od dnia ich zgłoszenia. Procedura i tryb dokonywania odbiorów będzie uzgodniona między Stronami.
7. Przed zgłoszeniem do odbioru elementu robót wykonanych Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidywanych w przepisach lub umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia

- Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego wykonania tych robót oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
8. W razie nie dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie wskazanym w **ust. 6**, odbiór uznaje się za dokonany z chwilą jego wpisu do Dziennika Budowy przez Wykonawcę.
 9. Jeżeli roboty wykonywane przez Wykonawcę wymagają, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokonania odbioru przez specjalistyczne instytucje (np. straż pożarną, instytucje sanitarne, ochrony środowiska, ZE, itp.), to Wykonawca swoim staraniem i na swój koszt zleci niezwłocznie takie odbiory i przekaże Zamawiającemu protokoły z takich odbiorów z pozytywnymi opiniami.
 10. Na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, potwierdzone pisemnym wnioskiem Zamawiającego, Wykonawca odkryje lub wykona otwory we wskazanych częściach wykonanych robót, o których mowa w **ust. 8**, po czym przywróci je do właściwego stanu. Jeżeli okaże się, że dana część robót zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku została wykonana zgodnie z warunkami Umowy, koszty odkrycia lub wykonania otworów, a także doprowadzenia do właściwego staniu, poniesie Zamawiający. W pozostałych przypadkach wszelkie koszty poniesie Wykonawca.
 11. Żądanie, o którym mowa w **ust. 10**, nie może prowadzić do dezorganizacji robót lub powodować zagrożenia terminu ich wykonania chyba, że żądanie takie jest uzasadnione.
 12. Wykonawca upoważni wybranego przez siebie Kierownika Budowy do kierowania pracami budowlanymi.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Dla zapewnienia prawidłowego i zgodnego z treścią niniejszej Umowy realizacji zamówienia Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny** ofertowej brutto całości zamówienia określonej w **§ 6 ust. 2**, co stanowi zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. Zwrot zabezpieczenia w wysokości 70% wartości zabezpieczenia brutto odnoszącego się do wartości zamówienia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Zwrot pozostałej części zabezpieczenia w wysokości 30% zabezpieczenia brutto nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady na ostatnie z wykonanych zadań w ramach realizacji zamówienia.
5. Zmiany formy zabezpieczenia, o której mowa w ust. 2, mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.

§ 10

RĘKOJMIA ZA WADY, GWARANCJA I ZASTĘPCZE USUWANIE WAD

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Strony ustalają, iż okres rękojmi z tytułu za wady wykonania przedmiotu niniejszej umowy będzie odpowiadał okresowi gwarancji jakości.
3. Termin gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia ustala się na okres **miesiący**.
4. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy. Dokument gwarancji zostanie wystawiony po dokonaniu odbiorów końcowych całości zamówienia.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niepełnym.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
7. W przypadku ujawnienia się wad w okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do ich bezpłatnego usunięcia lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad, jeżeli wada powstała

- z przyczyn tkwiących w rzeczy. Wykonawca usunie wady lub dostarczy rzeczy wolne od wad w najkrótszym technicznie możliwym terminie właściwym dla usunięcia takiej wady i bez zbędnej zwłoki.
8. Wszelkie koszty związane z wykonaniem napraw gwarancyjnych, w tym koszty zastąpienia uszkodzonych rzeczy, ich transportu do miejsca naprawy gwarancyjnej, jak również dostarczenia rzeczy naprawionej lub wolnej od wady do miejsca, w którym wada została ujawniona, a także koszty zamontowania takich rzeczy lub rzeczy wolnych od wad ponosi Wykonawca chyba, że wady zostały spowodowane użytkowaniem rzeczy niezgodnie z ich przeznaczeniem.
 9. Zgłoszenia wady dokonuje Zamawiający pisemnie do Wykonawcy, a reklamacje dotyczące urządzeń technicznych pod adresy wskazane przez ich producentów w kartach gwarancyjnych, z pisemnym powiadomieniem Wykonawcy. Gwarancja na urządzenia techniczne ma wynosić 24 miesiące od odbioru końcowego przedmiotu umowy
 10. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążący dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad uwzględniając czas uzasadniony technicznie oraz treść dokumentu gwarancyjnego.
 11. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy.
 12. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonych wad w terminie określonym w protokole wad, Zamawiający zleci ich usunięcie innemu Wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy (zastępcze wykonawstwo), który zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 (czternastu) dni od daty otrzymania dowodu zapłaty. W przypadku braku zapłaty w powyższym terminie koszty związane z usunięciem wady mogą zostać pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9.
 13. W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego określonego w ust. 3, Zamawiający powoła Komisję Odbioru Pogwarancyjnego, do której zostanie zaproszony Wykonawca. Komisja dokona oceny stanu przedmiotu umowy oraz określi ewentualne wady objęte jeszcze gwarancją i termin ich ostatecznego usunięcia. Jeżeli w wyznaczonym terminie wady zostaną usunięte, Zamawiający podpisze Protokół Pogwarancyjnego Odbioru przedmiotu umowy i w terminie 15 dni zwolni zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9.
 14. Jeżeli zgłoszone wady nie zostaną usunięte przed upływem wyznaczonego terminu, Zamawiający zatrzyma w całości lub w części zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9, na pokrycie kosztów usunięcia wad własnym staraniem lub za pomocą wykonawstwa zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11 UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem prac budowlanych do ubezpieczenia budowy na cały okres jej realizacji oraz mienia znajdującego się na placu budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – kwota ubezpieczenia nie może być mniejsza niż wartość niniejszej umowy brutto.
 2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - a) szkody powstałe w robotach oraz materiałach, urządzeniach i wyposażeniu, które zostały wbudowane, wmontowane, zainstalowane lub dostarczone do pełnej wysokości kosztów związanych z ich odtworzeniem do stanu pierwotnego;
 - b) zwrot wydatków związanych z naprawą powstałych szkód lub usterek, wyburzeniem lub usunięciem określonej części robót.
 3. Ponadto Wykonawca ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej (OC) deliktowej i kontraktowej w stosunku do osób trzecich i ich mienia oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków.
 4. Kopie stosownych polis ubezpieczeniowych Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć na żądanie Zamawiającego.
 5. Ubezpieczenia winny zachować swą ważność do dnia dokonania odbioru końcowego, a Beneficjentami ww. ubezpieczeń będą równolegle Zamawiający i Wykonawca.
- Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.

**§ 12
KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w oddaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia, o którym mowa odpowiednio w **§ 6 ust. 2**, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w **§ 2 ust. 1 lit. a)**;
 - b) za opóźnienie w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia, w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia, o którym mowa odpowiednio w **§ 6 ust. 2**, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek lub wad;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przez co rozumie się także nie przystąpienie przez Wykonawcę do jej wykonania – w wysokości **10%** wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 6 ust. 2**.
 - d) za niezłożenie w terminie oświadczeń, o których mowa w **§ 1 ust. 9 lit. a** - w wysokości **50,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia w złożeniu oświadczeń;
 - e) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **§ 1 ust. 7 lit. a** czynności - w wysokości **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek.
3. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1%** od nieterminowo wypłaconego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień nieterminowej zapłaty, a w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** niewypłaconego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
4. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1.000,00** (słownie: **jeden tysięcy złotych**) za każdy przypadek:
 - a) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany;
 - b) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także jej zmiany;
 - c) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
5. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastrzeżeniem sytuacji nie przystąpienia Wykonawcy do wykonania umowy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia, o którym mowa odpowiednio w **§ 6 ust. 2**, za każdy dzień zwłoki;
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem **§ 13 ust. 6 i 7** – w wysokości **10%** wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 6 ust. 2**.
7. Ww. kary umowne naliczane są od wartości wynagrodzenia brutto (wraz z podatkiem VAT).
8. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
9. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
10. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.Strona, która naruszyła postanowienia umowy, zapłaci karę umowną drugiej Stronie w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.

§ 13
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego przez okres 14 dni;
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - d) Wykonawca nie zawarł polisy ubezpieczeniowych, o których mowa w § 11 ust. 1 i ust. 3;
 - e) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego;
 - f) Wykonawca stosuje materiały nie posiadające odpowiednich atestów, świadectw itp. lub nie dopuszczone do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru;
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, której działanie lub zaniechanie stanowiło przyczynę do odstąpienia od umowy;
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - d) Wykonawca niezwłocznie, jednak nie później w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - e) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń określonych w lit. c);
 - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza i urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejście tych obiektów i urządzeń;
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. b), c), d), e), f) oraz w ust. 2 lit. a) mają zastosowanie przepisy § 12 dotyczące odstąpienia od umowy z przyczyn leżących odpowiednio po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie wydania przez właściwy organ zakazu prowadzenia robót budowlanych - w tej sytuacji odstąpienie od umowy nie będzie uznawane za zawinione przez Zamawiającego.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli powziął wiadomość o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
8. Odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 6 i 7 następuje w ciągu 30 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o zaistnieniu przyczyn uzasadniających odstąpienie, w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy, a Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem do Dziennika Budowy i protokołem/protokołami odbioru.

§ 14
UMOWY O PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Zlecenie części przedmiotu umowy podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniedbania, jakość i terminowość prac podwykonawców lub dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody (w tym uszkodzenia, zniszczenie czy utratę urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie objętym realizacją umowy) i straty wynikłe z realizacji przedmiotu przez podwykonawców/dalszych podwykonawców.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych, zgłosi pisemnie ewentualne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ,
 - b) gdy umowa będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni roboczych, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w [ust. 5](#).
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni roboczych, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto określonej w [§ 6 ust. 2](#) oraz umów dotyczących wszelkich dostaw i usług związanych z przedmiotem zamówienia. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których wartość jest większa niż **50 000 zł brutto**.
11. W przypadku, o którym mowa w [ust. 10](#), jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w [ust. 6 lit b\)](#) Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Wykonawca w umowie z podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami nie może wprowadzić postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
13. Postanowienia [ust. 4-12](#) stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo oraz do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą.

14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w [ust. 15](#) obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa [ust. 17](#), w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury/rachunku przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w [ust. 15](#) Zamawiający potrąci kwotę wypłaconą z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto określonej w [§ 6 ust. 2](#) może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 15 ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5, 6 ustawy Pzp, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji zamówienia, gdy wystąpi jedna lub kilka okoliczności wymienionych niżej:
 - a) nieprzewidziane warunki realizacji, tj. inne niż założono warunki geologiczne, archeologiczne, terenowe, w szczególności: wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane obiekty budowlane,
 - b) niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, przy czym przez niekorzystne warunki pogodowe należy rozumieć w szczególności nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy ze względów technologicznych (np. prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów), co może mieć wpływ na jakość wykonania, trwałość i zachowanie okresu rękojmi i gwarancji. Wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych Wykonawca winien zgłosić w dzienniku budowy oraz pisemnie Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez Inspektora Nadzoru i najbliższą stację meteorologiczną,

- c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
- wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub rezygnację przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy z przyczyn od Zamawiającego niezależnych;
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- d) konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
- e) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych dla uniknięcia lub usunięcia kolizji,
- f) wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- g) wystąpienie opóźnień lub sprzeciwów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz sytuacje te nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- h) wystąpienie braku możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- i) wystąpienie działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie przyrody, takie jak np.: huragan, trzęsienie ziemi, powódź, oraz inne zdarzenia takie jak np.: wojna, zamieszki, strajk generalny (z wyjątkiem strajków Wykonawcy), działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy,
- j) działanie osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działanie nie jest konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
- k) niemożności wykonania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- l) wystąpienie innych opóźnień lub przestoju z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia umownego w przypadkach:
- a) zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w umowie stawki podatku od towarów i usług VAT w trakcie realizacji niniejszej umowy. Podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez Strony inwentaryzacji robót według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów. Jednocześnie kwota brutto wynagrodzenia umownego, określona w umowie, zostanie aneksem do umowy odpowiednio zmieniona,
 - b) dokonania końcowego rozliczenia wykonanych robót,
 - c) w związku z robotami dodatkowymi, zaniechanymi i zamiennymi.
4. Zamawiający dopuszcza inne zmiany postanowień umowy, takie jak:
- a) zmiany technologii wykonywania robót i/lub rodzaju materiałów, z których będą wykonane roboty budowlane, w przypadku w szczególności zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych albo właściwszych w zaistniałej sytuacji. Zmiana rodzaju materiałów wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany wraz z pisemnym potwierdzeniem producenta nowych materiałów. Zmiana rodzaju materiałów i/lub technologii realizacji, jeśli nie powoduje zmiany wynagrodzenia nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy,
 - b) zmiana osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu umowy, na skutek np. rozwiązania umowy, śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy lub jeżeli zmiana ta stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, np. rezygnacji z pełnienia określonej funkcji. Zmiana osób, które będą uczestniczyć

- w wykonywaniu przedmiotu umowy może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i spełnieniu przez te osoby warunków SIWZ,
- c) zmiana umowy w zakresie podwykonawców, za uprzednią zgodą Zamawiającego, tj. możliwe powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy, rezygnacja z planowanego podwykonawstwa, a także możliwa zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SIWZ,
 - d) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek np. zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia,
 - e) zmiany przepisów związanych z przedmiotem umowy,
 - f) zmiana wynikająca z przejścia zobowiązań przez Zamawiającego względem podwykonawców Wykonawcy;
5. Warunki wprowadzenia zmian w umowie:
- a) każdy wniosek o zmianę zapisów umowy winien być przedłożony przez Wykonawcę pisemnie wraz ze szczegółowym uzasadnieniem zmiany. Ciężar dowodu zaistnienia zmiany spoczywa na Wykonawcy,
 - b) zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
 - c) Zamawiający może uwzględnić możliwość zmiany wynagrodzenia umownego w zakresie wynikającym z opisanych w niniejszej umowie i SIWZ okoliczności oraz przepisów prawa,
6. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 1-4 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 16

ROBOTY DODATKOWE, ZAMIENNE

1. Jeżeli konieczność wykonania robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia, w stosunku do wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 – w terminach wynikających z niniejszej umowy.
2. Roboty dodatkowe i zamiennie, których potwierdzona pisemnie przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy Prawa zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu stawek kalkulacyjnych z kosztorysu ofertowego, norm, parametrów i standardów opisanych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
3. Jeżeli roboty, o których mowa w ust. 2 odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w § 6 ust. 2, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia za roboty dodatkowe.
4. Jeżeli roboty, o których mowa w ust. 2 nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w § 6 ust. 2, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, a dla materiałów, sprzętu i transportu, dla których ceny nie zostaną określone w kosztorysie ofertowym – cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w czasie, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

§ 17

SIŁA WYŻSZA

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zaistnieniu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 18
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych – (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), nie stanowią inaczej.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności przysługującej mu z tytułu realizacji niniejszej Umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie pisma przewidziane niniejszą umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
5. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
7. Przedstawicielami Stron są:

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Michałowicach Sp. z o.o.:

- a) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – branża instalacyjna:
- b) Przedstawiciel ogólny:

Gmina Michałowice:

- c) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego:
- d) Przedstawiciel ogólny:

Wykonawca:

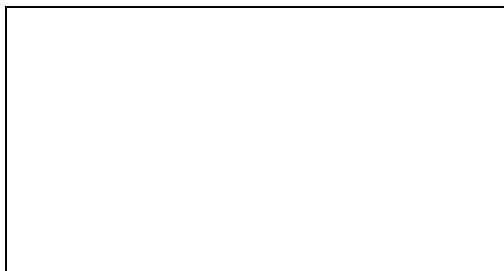
- a) Kierownik budowy w zakresie instalacji sanitarnych:
- b) Kierownik budowy w zakresie inżynierii drogowej:
- c)

8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość udzielenia robót podobnych do robót określonych w przedmiarze prac na zasadach określonych w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
9. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla Zamawiających i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik do umowy Nr



(Nazwa i adres Podwykonawcy/
dalszego podwykonawcy/pieczęć)

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY/ DALSZEGO PODWYKONAWCY*

1. Oświadczam, że reprezentowana prze zemnie firma otrzymała całość należnego wynagrodzenia od Generalnego Wykonawcy

.....

(Nazwa i adres Wykonawcy)

za wykonane roboty budowlane/dostawy/usługi* w ramach realizacji zadania pn.:
„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz rozdzielczej sieci wodociągowej w rejonie ul. Banasiówka i Jesionowa oraz przebudowa drogi gminnej (ul. Banasiówka) w m. Michałowice” .

2. W związku z powyższym oświadczam, iż wszystkie roszczenia w związku z jakimikolwiek pracami/dostawami/usługami* wykonanymi przy w/w inwestycji zostały całkowicie zaspokojone.
3. Oświadczam i zapewniam, że nie zgłaszam i nie będę zgłaszał w przyszłości względem Inwestora roszczeń o zapłatę jakichkolwiek kwot dodatkowych.

....., dn.

.....
podpis(y) i pieczęcie osoby(osób) uprawnionej(ych)
do reprezentowania Podwykonawcy

*-niepotrzebne skreślić