

zawarta w dniu .....2017 r. w Michałowicach, pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych w Michałowicach Sp. z o.o.**

wpisanym do rejestru pod numerem KRS: 0000440511

reprezentowanym przez:

Leszek Pałetko – Prezes Zarządu

32-091 Michałowice, Plac Józefa Piłsudskiego 1, NIP 5130233716, REGON 122679187

Zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
wpisanym do rejestru pod numerem KRS: ..... Centralnej Ewidencji i Informacji  
o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej  
z siedzibą w ....., ul. ...., NIP ..... REGON .....  
w imieniu którego działa: Augustyn Anioł - Właściciel  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

o treści następującej:

Niniejsza umowa została zawarta z Wykonawcą wybranym w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego znak: **PUK.ZP.271.1.2017**, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) o wartości poniżej kwot określonych w art. 11 ust. 8.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w obszarze ulicy Rycerza Racibora w miejscowościach Raciborowice i Kończyce, Gmina Michałowice”.
2. Zamówienie obejmuje realizację następującego zadania:
  - a) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej D200 i D160 mm PVC - zgodnie z projektem budowlanym objętym prawomocną decyzją Starosty Krakowskiego o pozwoleniu na budowę Nr AB.V.1.780.2016 z dnia 03.08.2016 r.
  - b) Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach o numerach ewidencyjnych: 205, 213/7, 214/1, 220/1, 221/1, 223/1, 226/1, 227/1, 228/1, 229/1 - obręb Raciborowice oraz na działkach o numerach ewidencyjnych: 249/1, 250/1, 251, 252/1, 291 – obręb Kończyce, Gmina Michałowice, woj. małopolskie.
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i z jej modyfikacjami w trakcie postępowania stanowi integralną część niniejszej umowy.
4. Wyżej wymienione dokumenty mają być traktowane jako wzajemnie uzupełniające się.
5. Zakres prac obejmuje również:
  - c) Wykonanie zastępczej organizacji ruchu na czas robót wraz z oznakowaniem i uzgodnieniem w instytucjach zarządzających ruchem;
  - d) Złożenie wniosków do zarządców dróg i uzyskanie zezwolenia na czasowe zajęcie pasa drogowego i prowadzenie prac budowlanych w pasie dróg powiatowych;
  - e) Prace przygotowawcze – zorganizowanie placu budowy, zapewnienie dostawy niezbędnych mediów na plac budowy; zapewnienie bezpieczeństwa i ograniczenie dostępu osób trzecich;
  - f) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, tj.:
    - uzgodnionej inwentaryzacji geodezyjnej (2 egzemplarze);
    - protokołów i sprawdzeń branżowych;
    - instrukcji użytkowania;
    - kart gwarancyjnych;
    - kompletu atestów i dopuszczeń.
6. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją techniczną i warunkami lokalnymi oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę fachową, specjalistyczną, kwalifikacje i stosowne uprawnienia potwierdzone obowiązkowym członkostwem we właściwych izbach samorządu zawodowego budownictwa, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i jest w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w niniejszej umowie.

7. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - niezależnie od tego czy roboty te będzie wykonywał Wykonawca lub Podwykonawca - osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) fizyczne wykonywanie robót - bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych.
8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 pkt a) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
9. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane spośród wymienionych poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących określone w ust. 7 pkt a) czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
10. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 pkt a) czynności lub nie złożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 2 pkt e), f).
11. Ponadto niezłożenie przez Wykonawcę w terminie 14 dni żądanych przez Zamawiającego oświadczeń, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 pkt a) czynności i będzie skutkowało obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 2 pkt f).
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
13. Jeżeli Wykonawca realizuje zamówienie przy udziale podwykonawców, zobowiązany jest do realizacji zamówienia w taki sposób, aby spełniali oni wymóg z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp.

## **§ 2**

### **TERMINY REALIZACJI UMOWY**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy w terminach:
  - a) Wykonanie całości przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy – do dnia **30.06.2017 roku**,
  - b) Okres obowiązywania umowy: od dnia zawarcia umowy do upływu okresu rękojmi na wykonane prace.
2. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się przystąpienie do odbioru końcowego, przekazanie Zamawiającemu znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do uzyskaniu prawomocnej decyzji o dopuszczeniu obiektu do użytkowania, a określonych, co do rodzaju w § 5 niniejszej umowy.

## **§ 3**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający:

1. Wyznaczy swego przedstawiciela oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do odbioru prac zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych, kontaktów roboczych z Wykonawcą, kontroli jakości wykonanych prac i poprawności wykonawstwa w trakcie prac, zatwierdzania wykonanego zakresu prac i weryfikacji dokumentacji rozliczeniowej budowy.

2. Przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy, Dzienniki Budowy, kopię decyzji o pozwoleniu na budowę, dokumentację projektową.
3. Umożliwi podłączenia do sieci będących w jego posiadaniu i udzieli Wykonawcy zgodę na zawarcie umów z dostawcami: wody, energii elektrycznej, gazu dla potrzeb placu budowy. Koszty zawarcia umów i podłączenia przyłączy wykonanych w związku z wykonaniem tych umów będą obciążać Wykonawcę. Zgoda ta zostanie potwierdzona pisemnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
4. Zapewni nadzór inwestorski prac budowlanych we właściwych specjalnościach oraz nadzór autorski w zakresie poprawy ewentualnych błędów projektowych i nadzór archeologiczny.
5. Przystąpi do odbioru prac objętych niniejszą umową.
6. Zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z niniejszą umową.

#### **§ 4**

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Wykonawca zobowiązany jest:

1. Przejąć teren budowy oraz pisemnie powiadomić właściwe organy, a także użytkowników terenów przylegających do terenu budowy o rozpoczęciu prac budowlanych,
2. Zorganizować plac budowy: zapewnić dostawy niezbędnych mediów na plac budowy, oznakować obszar prac, wyznaczyć miejsca składowania materiałów budowlanych, dojazdów i postojów pojazdów budowy, zaopatrzeniowych oraz odgrodzić plac budowy,
3. Uzyskać na swój koszt niezbędne zgody, zatwierdzenia, aprobaty i uzgodnienia przewidziane prawem budowlanym lub wynikające z innych przepisów,
4. Sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego oraz warunków prowadzenia robót budowlanych (art. 18 ust. 1 pkt 3 oraz art. 21a ust. 1, ust. 1a i ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, - (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.)),
5. Zapewnić bezpieczeństwo i pomieszczenia sanitarne oraz socjalne osobom wykonującym prace i osobom związanym z pracami budowlanymi oraz zapewnić bezpieczeństwo osobom trzecim,
6. Zabezpieczyć mienie, materiały i wykonywane elementy budowlane przed uszkodzeniem w trakcie prac, wpływami atmosfery i zjawisk atmosferycznych,
7. Właściwie składować wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz usuwać wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci. Zagospodarowanie odpadów prowadzić zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tj. Dz. U. z 2016, poz. 1987 z późn. zm.),
8. Ograniczyć do minimum emisję odpadów budowlanych i możliwość wykroczenia uciążliwości prac budowlanych (np. hałas, kurz) poza obszar objęty pracami i zagospodarowaniem w projekcie budowlanym,
9. Uzgodnić, powiadomić i uzyskać zgodę na czasowe wyłączenia i przełożenia elementów sieci mediów i przyłączy w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi – jeżeli wystąpi taka konieczność w czasie prac,
10. Prowadzić roboty w systemie wielozmianowym i sześciodniowym (poniedziałek-sobota), jeżeli jest to niezbędne dla dochowania terminów umownych,
11. Przekazać Zamawiającemu wykaz kontaktowych telefonów i faksów w celu sprawnego i terminowego wykonania zamówienia,
12. Zawiadamiać Zamawiającego – Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie wykonania i odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,
13. Zgłaszać każdorazowo pisemnie konieczność wykonania robót uzupełniających, dodatkowych lub zamiennych (prace wykonane bez akceptacji Zamawiającego nie będą rozliczane).
14. Zawiadamiać Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej,
15. Zapewnić nadzór i kierownictwo prac budowlanych we właściwych specjalnościach,
16. Umożliwić wstęp na teren budowy upoważnionym pracownikom Zamawiającego oraz Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego działającym w imieniu Zamawiającego i pracownikom Gminy Międzybóże, pracownikom organu nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz udostępnić im dane i informacje wymagane tą ustawą,
17. Prowadzić dziennik budowy i dokonywać wpisów każdorazowo zatwierdzanych przez przedstawiciela Zamawiającego – Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Dziennik budowy po zakończeniu realizacji zamówienia będzie przekazany Zamawiającemu.

#### **§ 5**

#### **ODBIÓR ROBÓT**

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - b) odbiór częściowy;
  - c) odbiór końcowy przedmiotu umowy.

2. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie albo zakończone etapy robót zgodnie z odbiorami częściowymi.
3. W odbiorach uczestniczą: Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego, Kierownik budowy lub upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego), dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennika budowy, dokumentacji i kosztorysów powykonawczych, atestów, badań, instrukcji, itp.
5. Zakończenie wszelkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, badań i sprawdzeń Kierownik Budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Osiągnięcie gotowości do odbioru każdorazowo zatwierdza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
6. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz osoby sprawujące nadzór autorski. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
7. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 7 dni, a do odbioru częściowego w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
  - a) możliwe do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
  - b) niemożliwe do usunięcia – Zamawiający może:
    - jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu odbioru ponownie.
9. W przypadku odbiorów częściowych postanowienia [ust. 3-8](#) stosuje się odpowiednio.
10. Jeżeli odbiór nie został dokonany z przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego w terminie ustalonym [w ust. 7](#) niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
11. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po potwierdzeniu przez Zamawiającego w w/w protokole dostarczenia koniecznych, a będących w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
12. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję w skład, której wejdzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego - zawiadamiając o tym Zamawiającego w trybie wskazanym w [ust. 6](#) niniejszego paragrafu umowy. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z [§ 6](#) umowy.

## **§ 6**

### **WARUNKI PŁATNOŚCI I SPOSÓB ROZLICZENIA**

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Przewidywana wysokość wynagrodzenia, ustalona w chwili zawarcia niniejszej umowy w oparciu o kosztorys ofertowy załączony przez Wykonawcę do oferty wynosi odpowiednio ..... zł netto + podatek VAT, co daje kwotę ..... zł brutto (słownie: .....).
3. Ceny jednostkowe pozostają niezmiennie przez cały okres trwania umowy, bez względu na ewentualną zmianę bazy cenowej (podatki, płace, ceny surowców i materiałów), zmianę zakresu czy też terminów wykonania robót oraz wszelkich innych elementów wyjściowych służących do kalkulacji cen jednostkowych.
4. Strony ustalają, iż w trakcie realizacji zamówienia będą dokonywane rozliczenia częściowe i rozliczenie końcowe.
5. Rozliczenia częściowe za wykonane prace następować będą na podstawie faktur wystawionych w terminach i wysokościach odpowiadających wykonaniu danej części przedmiotu umowy zgodnie z Elementami określonymi w kosztorysie ofertowym, jednak nie częściej niż raz na miesiąc.
6. Warunkiem zapłaty faktur częściowych i faktury końcowej przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy jest załączenie wraz z fakturami oświadczeń podwykonawców i dalszych

podwykonawców o zapłacie na ich rzecz należności za wykonane przez nich roboty wykazane na fakturach częściowych i fakturze końcowej, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

7. Środki finansowe, o którym mowa w [ust. 2](#) niniejszej umowy, zostaną przekazane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach w terminie do 14 dni po dostarczeniu przez Wykonawcę:
  - a) prawidłowo sporządzonych dokumentów z godnie z zapisami [§ 5](#);
  - b) faktury wystawionej przez Wykonawcę na:  
Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Michałowicach Sp. z o.o.  
32-091 Michałowice, Plac Józefa Piłsudskiego 1  
NIP 5130233716, REGON 122679187
  - c) oświadczeń o zapłacie wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
8. Zamawiający nie pokrywa wydatków Wykonawcy związanych z realizacją zadania innych niż określone w niniejszej umowie.

## **§ 7**

### **ORGANIZACJA PRAC**

1. Prace budowlane związane z budową kanalizacji sanitarnej wraz z pompowniami będą realizowane przy funkcjonujących układach drogowych (drogi powiatowe, gminne, prywatne).
2. W ramach przebudowy istniejących obiektów Wykonawca zabezpieczy istniejące elementy infrastruktury (drogi, rowy, itp.), zapewni drogę technologiczną dla pojazdów budowy i personelu budowy oraz dojazd dla mieszkańców do swoich zabudowań, gospodarstw, wykona przełożenia przyłączy i sieci infrastruktury (jeżeli wyniknie taka konieczność), na warunkach uzyskanych od użytkownika/właściciela uzbrojenia.
3. Na czas prac wprowadzi oznakowanie zastępcze według opracowanej przez siebie organizacji ruchu i zatwierdzonej w odpowiednich instytucjach.

## **§ 8**

### **NADZÓR NAD WYKONAWSTWEM, KIEROWANIE PRACAMI BUDOWLANYM I KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

1. Osoby upoważnione do kierowania pracami budowlanymi i nadzorujące wykonanie prac muszą posiadać wymagane uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach, być aktywnymi członkami izby inżynierów budownictwa i posiadać stosowne ubezpieczenia od odpowiedzialności zawodowej.
2. Zamawiający upoważni wybranego przez siebie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do sprawowania bieżącego nadzoru nad prawidłowością wykonanych prac.
3. Wyznaczony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jako przedstawiciel Zamawiającego pełnić będzie nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy, a w szczególności poprzez:
  - a) sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych robót z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz Polskimi Normami;
  - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, urządzeń i wyposażenia, a także niedopuszczanie do zastosowania materiałów, urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
  - c) sprawdzanie ilości i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji urządzeń technicznych i gotowych elementów;
  - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót w Dzienniku Budowy, protokołach odbioru robót.
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie potwierdzał protokoły odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę w terminie 5 dni od daty otrzymania protokołu, które podpisane przez upoważnionego pracownika Zamawiającego, będą podstawą do wystawiania faktur (częściowych i końcowej).
5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie mieć zawsze i bez ograniczenia zapewniony dostęp na teren budowy. Wykonawca jest zobowiązany do udostępnienia mu wszelkich pomieszczeń i miejsc, w których są przechowywane materiały i urządzenia dla potrzeb realizacji niniejszego zadania.
6. Żadna część robót nie zostanie zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez uprzedniego protokolarnego jej odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. W momencie, gdy dana część wykonanych robót będzie w stanie nadającym się do odbioru, Wykonawca powiadomi o tym stosownymi zapisami w Dzienniku Budowy i bezpośrednio w sposób uzgodniony pomiędzy



- Stronami, a Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przeprowadzi taki odbiór w ciągu 3 (trzech) dni roboczych, w przypadku robót ulegających zakryciu najpóźniej w trzecim dniu roboczym od dnia ich zgłoszenia. Procedura i tryb dokonywania odbiorów będzie uzgodniona między Stronami.
7. Przed zgłoszeniem do odbioru elementu robót wykonanych Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidywanych w przepisach lub umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego wykonania tych robót oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
  8. W razie nie dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie wskazanym w [ust. 6](#), odbiór uznaje się za dokonany z chwilą jego wpisu do Dziennika Budowy przez Wykonawcę.
  9. Jeżeli roboty wykonywane przez Wykonawcę wymagają, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokonania odbioru przez specjalistyczne instytucje (np. straż pożarną, instytucje sanitarne, ochrony środowiska, ZE, itp.), to Wykonawca swoim staraniem i na swój koszt zleci w odpowiednim czasie takie odbiory i przekaże Zamawiającemu protokoły z takich odbiorów z pozytywnymi opiniami.
  10. Na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, potwierdzone pisemnym wnioskiem Zamawiającego, Wykonawca odkryje lub wykona otwory we wskazanych częściach wykonanych robót, o których mowa w [ust. 8](#), po czym przywróci je do właściwego stanu. Jeżeli okaże się, że dana część robót zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku została wykonana zgodnie z warunkami Umowy, koszty odkrycia lub wykonania otworów, a także doprowadzenia do właściwego stanu, poniesie Zamawiający. W pozostałych przypadkach wszelkie koszty poniesie Wykonawca.
  11. Żądanie, o którym mowa w [ust. 10](#), nie może prowadzić do dezorganizacji robót lub powodować zagrożenia terminu ich wykonania chyba, że żądanie takie jest uzasadnione.
  12. Wykonawca upoważni wybranego przez siebie Kierownika Budowy do kierowania pracami budowlanymi.

## **§ 9**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Dla zapewnienia prawidłowego i zgodnego z treścią niniejszej Umowy realizacji zamówienia Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny** ofertowej brutto całości zamówienia określonej w [§ 6 ust. 2](#), co stanowi ..... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....
3. Zwrot zabezpieczenia w wysokości 70% wartości zabezpieczenia brutto odnoszącego się do wartości zamówienia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Zwrot pozostałej części zabezpieczenia w wysokości 30% zabezpieczenia brutto nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady na ostatnie z wykonanych zadań w ramach realizacji zamówienia.
5. Zmiany formy kaucji gwarancyjnej mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.

## **§ 10**

### **RĘKOJMIĄ ZA WADY, GWARANCJA I ZASTĘPCZE USUWANIE WAD**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Strony ustalają, iż okres rękojmi z tytułu za wady wykonania przedmiotu niniejszej umowy będzie odpowiadał okresowi gwarancji jakości.
3. Termin gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia ustala się na okres ..... **miesiące**.
4. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy. Dokument gwarancji zostanie wystawiony po dokonaniu odbiorów końcowych poszczególnych Zadań.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niepełnym.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
  - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
  - b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.

8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
  - a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
  - b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
9. W przypadku ujawnienia się wad w okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do ich bezpłatnego usunięcia lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad, jeżeli wada powstała z przyczyn tkwiących w rzeczy. Wykonawca usunie wady lub dostarczy rzeczy wolne od wad w najkrótszym technicznie możliwym terminie właściwym dla usunięcia takiej wady i bez zbędnej zwłoki.
10. Wszelkie koszty związane z wykonaniem napraw gwarancyjnych, w tym koszty zastąpienia uszkodzonych rzeczy, ich transportu do miejsca naprawy gwarancyjnej, jak również dostarczenia rzeczy naprawionej lub wolnej od wady do miejsca, w którym usterka została ujawniona, a także koszty zamontowania takich rzeczy lub rzeczy wolnych od wad ponosi Wykonawca chyba, że usterki i awarie zostały spowodowane użytkowaniem rzeczy niezgodnie z ich przeznaczeniem.
11. Zgłoszenia wady dokonuje Zamawiający pisemnie do Wykonawcy, a reklamacje dotyczące urządzeń technicznych pod adresy wskazane przez ich producentów w kartach gwarancyjnych, z pisemnym powiadomieniem Wykonawcy.
12. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążący dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad uwzględniając czas uzasadniony technicznie oraz treść dokumentu gwarancyjnego.
13. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy.
14. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonych wad w terminie określonym w protokole wad, Zamawiający zleci ich usunięcie innemu Wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy (zastępcze wykonawstwo), który zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 (czternastu) dni od daty otrzymania dowodu zapłaty. W przypadku braku zapłaty w powyższym terminie koszty związane z usunięciem wady, mogą zostać pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9.
15. W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego określonego w ust. 3 pkt a), Zamawiający powoła Komisję Odbioru Pogwarancyjnego, do której zostanie zaproszony Wykonawca. Komisja dokona oceny stanu Obiektu oraz określi ewentualne wady objęte jeszcze gwarancją i termin ich ostatecznego usunięcia. Jeżeli w wyznaczonym terminie wady zostaną usunięte, Zamawiający podpisze Protokół Pogwarancyjnego Odbioru Obiektu i w terminie 15 dni zwolni zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9.
16. Jeżeli zgłoszone wady nie zostaną usunięte przed upływem wyznaczonego terminu, Zamawiający wykorzysta w całości lub w części zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9, poprzez wykonanie lub zlecenie osobie trzeciej usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy (zastępcze wykonawstwo).

## **§ 11 UBEZPIECZENIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem prac budowlanych do ubezpieczenia budowy na cały okres jej realizacji oraz mienia znajdującego się na placu budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – kwota ubezpieczenia nie mniejsza niż wartość niniejszej umowy brutto.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
  - a) szkody powstałe w robotach oraz materiałach, urządzeniach i wyposażeniu, które zostały wbudowane, wmontowane, zainstalowane lub dostarczone do pełnej wysokości kosztów związanych z ich odtworzeniem do stanu pierwotnego;
  - b) zwrot wydatków związanych z naprawą powstałych szkód lub usterek, wyburzeniem lub usunięciem określonej części robót.
3. Ponadto Wykonawca ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej (OC) deliktowej i kontraktowej w stosunku do osób trzecich i ich mienia oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków.
4. Kopie stosownych polis ubezpieczeniowych Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć na żądanie Zamawiającego.
5. Ubezpieczenia winny zachować swą ważność do dnia dokonania odbioru końcowego, a Beneficjentami w/w ubezpieczeń będą równolegle Zamawiający i Wykonawca.
6. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.

## **§ 12 KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w oddaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy – w wysokości **1%** wynagrodzenia, o którym mowa odpowiednio w **§ 6 ust. 2**, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w **§ 2 ust. 1 pkt a)**;
  - b) za opóźnienie w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia, w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości **1%** wynagrodzenia, o którym mowa odpowiednio w **§ 6 ust. 2**, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek lub wad;
  - c) za spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **1%** wynagrodzenia, o którym mowa odpowiednio w **§ 6 ust. 2**, za każdy dzień przerwy;
  - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przez co rozumie się także nie przystąpienie przez Wykonawcę do jej wykonania – w wysokości **10%** wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 6 ust. 2**.
  - e) za niezłożenie w terminie oświadczeń, o których mowa w **§ 1 ust. 9 pkt a)** - w wysokości **50,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia w złożeniu oświadczeń;
  - f) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **§ 1 ust. 7 pkt a)** czynności - w wysokości **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
3. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1%** od nieterminowo wypłaconego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień nieterminowej zapłaty, a w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** niewypłaconego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
4. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1.000,00** (słownie: **tyśiący złotych**) za każdy przypadek:
  - a) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany;
  - b) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także jej zmiany;
  - c) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
5. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastrzeżeniem sytuacji nie przystąpienia Wykonawcy do wykonania umowy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości **1%** wynagrodzenia, o którym mowa odpowiednio w **§ 6 ust. 2**, za każdy dzień zwłoki;
  - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości **1%** wynagrodzenia, o którym mowa odpowiednio w **§ 6 ust. 2**, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem **§ 13 ust. 6 i 7** – w wysokości **10%** wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 6 ust. 2**.
7. W/w kary umowne naliczane są od wartości wynagrodzenia brutto (wraz z podatkiem VAT).
8. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
9. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
10. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
  - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
  - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
11. Strona, która naruszyła postanowienia umowy, zapłaci karę umowną drugiej Stronie w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.



## **§ 13**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego przez okres 14 dni;
  - c) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
  - d) Wykonawca nie zawarł polis ubezpieczeniowych, o których mowa w [§ 11 ust. 1 i ust. 3](#);
  - e) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego;
  - f) Wykonawca naruszy w sposób rażący obowiązujące przepisy w zakresie wykonywania robót budowlanych;
  - g) Wykonawca mimo wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonywania przedmiotu umowy w dalszym ciągu realizuje go wadliwie,
  - h) stosowania materiałów nie posiadających odpowiednich atestów, świadectw itp. lub nie dopuszczonych do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru;
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - e) Wykonawca niezwłocznie, jednak nie później w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - f) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
    - odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń określonych w [pkt c\)](#);
    - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza i urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
    - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. W przypadku, o którym mowa w [ust. 1 pkt b\), c\), d\), e\), f\)](#) oraz w [ust. 2 pkt a\)](#) mają zastosowanie przepisy [§ 12](#) dotyczące odstąpienia od umowy z przyczyn leżących odpowiednio po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie wydania przez właściwy organ zakazu prowadzenia robót budowlanych - w tej sytuacji odstąpienie od umowy nie będzie uznawane za zawinione przez Zamawiającego.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli powziął wiadomość o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
8. Odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w [ust. 6 i 7](#) następuje w ciągu 30 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o zaistnieniu przyczyn uzasadniających odstąpienie, w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy, a Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne

z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem do Dziennika Budowy i protokołu odbioru.

## **§ 14**

### **UMOWY O PODWYKONAWSTWO**

1. Zamawiający dokonuje zastrzeżenia, iż roboty montażowe kanałów sanitarnych mają być wykonywane osobiście przez Wykonawcę – tej części zamówienia Wykonawca nie może powierzyć do wykonania podwykonawcom, z zastrzeżeniem podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca będzie się powoływał w złożonej ofercie na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełnienia warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. Zlecenie części przedmiotu umowy podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniedbania, jakość i terminowość prac podwykonawców lub dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody (w tym uszkodzenia, zniszczenie czy utratę urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie objętym realizacją umowy) i straty wynikłe z realizacji przedmiotu.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych, zgłosi pisemnie ewentualne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) niespełniające wymagań określonych w SIWZ,
  - b) gdy umowa będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
7. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni roboczych, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w [ust. 6](#).
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni roboczych, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto określonej w [§ 6 ust. 2](#) oraz umów dotyczących wszelkich dostaw i usług związanych z przedmiotem zamówienia. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których wartość jest większa niż **50 000 zł brutto**.
12. W przypadku, o którym mowa w [ust. 11](#), jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w [ust. 6 pkt b\)](#) Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Wykonawca w umowie z podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami nie może wprowadzić postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

14. Postanowienia [ust. 5-13](#) stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo oraz do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą.
15. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w [ust. 16](#) obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa [ust. 18](#), w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury/rachunku przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w [ust. 16](#) Zamawiający potrąci kwotę wypłaconą z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto określonej w [§ 6 ust. 2](#) może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

## **§ 15 ZMIANA UMOWY**

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5, 6 ustawy Pzp, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
  - 1) zmiana terminów wykonania umowy:
    - a) zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
      - klęsk żywiołowych,
      - warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych/prac geologicznych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
    - b) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
      - wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych,
      - natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy,
      - konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,
      - wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,
      - wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie

zinwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;

- c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
  - wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
  - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- d) konieczność wykonania robót zamiennych lub zamówień dodatkowych;
- e) zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
  - przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
  - odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;
- f) zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynikała z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- g) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie;
- h) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.

2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

- a) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
  - z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
  - z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
  - pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
  - pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych,
- zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
- konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a Inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2) ppkt a) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych umową lub zmiana wynagrodzenia.

- b) zmiana osób wskazanych w ofercie wykonawcy lub w umowie, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne osoby spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, według polityki kadrowej wykonawcy.
- 3) pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,
  - b) zmiana obowiązującej stawki VAT,
  - c) zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
  - d) zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
  - e) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
  - f) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ,
  - g) wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót lub usług lub dostaw,
  - h) zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 3) lit. a), d), e), f) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń.
  3. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 3) lit. b) zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy.
  4. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2) i 3) możliwa jest również, powiązana ze zmianą sposobu, zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana rozliczania lub zmiany wysokości wynagrodzenia.
  5. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 1 pkt 1), 2) i 3) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  6. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
  7. Nie stanowi zmiany umowy:
    - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
    - 2) zmiana danych teleadresowych.
  8. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
  9. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.



## **§ 16**

### **ROBOTY DODATKOWE, ZAMIENNE**

1. Jeżeli konieczność wykonania robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia – w terminach wynikających z niniejszej umowy.
2. Roboty dodatkowe i zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona pisemnie przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy Prawa zamówień publicznych Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów opisanych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
3. Jeżeli roboty, o których mowa w [ust. 2](#) odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia robót dodatkowych.
4. Jeżeli roboty, o których mowa w [ust. 2](#) nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, a dla materiałów, sprzętu i transportu, dla których ceny nie zostaną określone w kosztorysie ofertowym – cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w czasie, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
5. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w [ust. 4](#), oraz przedstawić Zamawiającemu – Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do akceptacji wysokość tych cen i wynagrodzenia robót dodatkowych/zamiennych przed rozpoczęciem tych robót.

## **§ 17**

### **SIŁA WYŻSZA**

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

## **§ 18**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych – tekst jednolity z dnia 28 maja 2013 r. (Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), nie stanowią inaczej.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności przysługującej mu z tytułu realizacji niniejszej Umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie pisma przewidziane niniejszą umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
5. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
7. Przedstawicielami Stron są:  
Zamawiającego:

a) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego: Janusz Madej

b) Przedstawiciel ogólny: Leszek Pałetko – Prezes

Wykonawcy:

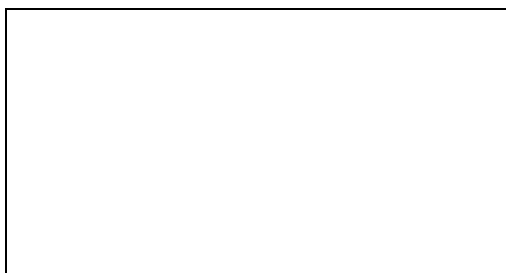
a) Kierownik budowy: ....., lub osoba go zastępująca.

8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość udzielenia robót podobnych do robót określonych w przedmiarze prac na zasadach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, określonych w art. 67 ust. 1 pkt 6.

9. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**



(Nazwa i adres Podwykonawcy/  
dalszego podwykonawcy/pieczęć)

## **OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY/ DALSZEGO PODWYKONAWCY\***

**Oświadczam, że reprezentowana prze zemnie firma otrzymała całość  
wynagrodzenia od Wykonawcy .....**

.....

(Nazwa i adres Wykonawcy)

**za wykonane roboty budowlane/dostawy/usługi\* w ramach realizacji  
zadania pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Rycerza  
Racibora w miejscowości Raciborowice i Kończyce”.**

....., dn. ....

.....  
podpis(y) i pieczęcie osoby(osób) uprawnionej(ych)  
do reprezentowania Wykonawcy

\*-niepotrzebne skreślić